

Reunión pública del Comité de Asesoría Ciudadana

17 de mayo de 2024

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. Me alegro de verlos a todos. Gracias por estar hoy aquí. Gracias por viajar desde cerca y lejos para estar hoy aquí con nosotros. Agradecemos [Inaudible].

>> Vamos a avanzar. [Inaudible] Para los que están en la llamada, ¿pueden oírme? ¿Tenemos a alguien al teléfono? [Inaudible] ¿Pueden oírme?

>> **Dianne Sanchez:** Pueden levantar la mano.

>> **Dontario Hardy:** Bien. Quería asegurarme de que quedara claro. Muy bien, vamos a pasar lista. Voy a llamar y [inaudible] presidente y el director ejecutivo.

>> Owen Thomas, no está aquí.

>> Charles Wright. Charles Wright, presente.

>> ¿Sr. Keith Graham?

>> **Keith Graham:** Presente.

>> **Dontario Hardy:** ¿Kelley Shinn? ¿Kelley Shinn? Muy bien.

>> ¿Mary Perkins-Williams?

>> **Mary Perkins-Williams:** Presente.

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. [Inaudible] ¿Jimmy T. Tate?

>> **Dianne Sanchez:** Alcalde Hardy, creo que Kelley Shinn ha indicado que está presente en la llamada.

>> Y veo al Dr. Tate en la llamada también.

>> **Dontario Hardy:** Bien. ¿Tate? ¿Y Laressa Witt?

>> ¿LaTasha McNair?

>> **Dianne Sanchez:** Está presente.

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. Gracias. ¿Lisa R. Williams?

>> ¿Brad Lovin?

>> Quiero decir Jeralene Merritt.

>> **Hablante:** Me envió un mensaje y está aquí.

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. Así que LaTasha McNair está aquí.

>> Bien, Kelley Shinn también está presente.

>> Así que creo que [inaudible]

>> Entonces, ¿está lista? [Inaudible]

>> **Dianne Sanchez:** Lo siento, ¿quién? ¿Kelley Shinn? Está en la llamada. Sí. Está presente.

>> **Dontario Hardy:** Bien. [Inaudible] Muy bien. [Inaudible] escribí yo mismo. Presidente correcto [Inaudible] Parece ser. Se basa en [Inaudible], ¿verdad? [Inaudible] Continuación de los esfuerzos de apoyo así que, moveremos a Owen Thomas ya que no está aquí. No pudo venir, así que pasaremos a Charles Wright.

>> **Charles Wright:** [Inaudible] Sí, Charles Wright, retirado de la Fuerza Aérea, enfermero retirado. [Inaudible] Empezamos nuestra organización hace ahora unos siete años para Goldsboro, en el condado de Greene. [Inaudible] mucho tiempo, siempre ayudando a la gente [Inaudible] llegando [Inaudible] ReBuild NC desde el principio.

>> [Inaudible] paciencia [Inaudible] Y seguimos haciendo [Inaudible]. Nos hemos expandido a nuevos-

[Inaudible] que conseguiremos, con suerte, el año que viene.

>> [Inaudible] Condado [Inaudible]. Hablo principalmente por correo electrónico, por teléfono [Inaudible]. Me comunico mucho.

>> **Dontario Hardy:** Gracias, Sr. Wright

>> [Inaudible] Keith Graham.

>> **Keith Graham:** Gracias [Inaudible] Pastor Keith Graham. [Inaudible] condados. Muy [Inaudible] sobre el terreno ayudando a la gente a recuperarse [Inaudible]. Con muchos de mis electores [Inaudible] tener a seis personas [Inaudible] a través del proceso [Inaudible] que sean capaces de ayudar a la gente.

>> Para entrar en [Inaudible] la construcción del programa para obtener [Inaudible] para propietarios con mucho [Inaudible] de la gente. Así que estamos ayudando a [Inaudible]. Así que es solo hacia arriba desde aquí. [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Gracias. Pastor Keith Graham. [Inaudible]

>> Bien, entonces pasaremos a la Sra. Kelley Shinn.

>> **Dianne Sanchez:** [Inaudible] Está en línea.

>> **Dontario Hardy:** Está en línea.

>> Kelley Shinn por favor adelante y preséntese. [Inaudible]

>> **Hablante:** Solo deme un segundo. Dele [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Bien.

>> **Kelley Shinn:** ¿Puede hacer esa pregunta una vez más, por favor?

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** ¿Cómo está Kelley? Solo preséntese para ellos [Inaudible]

>> **Kelley Shinn:** Igualmente. ¿Podría presentarse?

>> **Dontario Hardy:** ¿Podría presentarse?

>> **Kelley Shinn:** Puedo oírlo pero es [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** ¿Puede oírme ahora?

>> **Kelley Shinn:** Un poco mejor. Sí.

>> **Dontario Hardy:** Bien. Muy bien. Bien ¿Podría presentarse? [Inaudible]

>> **Kelley Shinn:** Hola, soy Kelley Shinn y vivo en Ocracoke Island. Y siento no poder estar con [Inaudible] hoy.

>> **Owen Thomas:** Aquí Owen Thomas. Alcalde pro tempore, ciudad de Lumberton.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Owen Thomas, se lo agradezco.

>> Así que ahora pasaremos a Mary Perkins-Williams. [Inaudible]

>> **Mary Perkins-Williams:** Hola. Buenas tardes a todos los presentes aquí y a todos los que escuchan. [Inaudible]. Junta de Comisionados del Condado de Pitt. Mary Perkins-Williams y la asociación [Inaudible].

>> No voy a contar mucho sobre mi propia historia personal porque todavía me duele. Pero cuando me convertí en comisionada del condado en 2014, este escaño estaba vacante como comisionado del condado y la comunidad quería que yo [Inaudible]; pensaron que yo sería una buena persona para representarles.

>> Sufrí una inundación, perdí completamente mi casa con Floyd, eso es todo lo que voy a contarles al respecto. Y entonces me convertí en comisionada, me eligieron y, pensé que me querían accesible. Así que organicé una organización sin fines de lucro llamada North Pitt County Improvement Association (Asociación para la Mejora del Condado de Pitt Norte), y nos organizamos a partir de ahí, y me convertí en su directora ejecutiva, pero la junta toma todas las decisiones y [Inaudible] supongo que es mucho lo positivo que se hace, pero [Inaudible] yo hice todo el trabajo. [Inaudible]

>> El Norte del condado de Pitt, mi distrito, es de 238mi², la organización [Inaudible] en Carolina del Norte [Inaudible] al ser accesible, tuvimos la oportunidad de conseguir una instalación para la junta. Y tenemos nuestra sede en el distrito al que represento. Y eso es [Inaudible] carretera [Inaudible].

>> Atendemos al distrito, que es de 233mi². El distrito es [Inaudible]. Pero puedo atender a todo el condado de Pitt. No limito mis dotes de intercambio de información solo para mi distrito. Si alguien viene a mí en el condado de Pitt y cuando [Inaudible]. Porque el condado de Edgecombe limita parte de mi distrito. Así que ese es el condado de [Inaudible] y el condado de Beaufort.

>> Es, es una parte [Inaudible]. Me encanta la gente, cualquiera que sea residente [Inaudible] puede acudir a mí y le remitiré [Inaudible] buena información sobre dónde acudir para atender sus necesidades.

>> Sufrí una inundación. Le diré que Floyd fue [Inaudible]. Soy una víctima de esa inundación. Y ayudo a todo el mundo con Matthew. Y esa fue otra. Florence. Florence. Yo también les ayudo. Bueno, como dije, me encanta la gente y mi distrito es mi familia. Así es como los veo. Los residentes de mi distrito son recuerdos de mi casa. Nos llevamos bien. Podemos discutir [Inaudible] ser respetuoso con cualquier persona con quien los envíe. [Inaudible]

>> No tengo más. Sí, tengo. Tenemos el mayor número de residentes de casas móviles, creo, de la zona y tienen grandes necesidades y el programa de [Inaudible] y rehabilitación y la mayoría de las casas, las casas móviles, necesitan reparación. [Inaudible] Casas móviles.

>> Me encantaría ver que esas casas móviles se trasladen a su propio terreno trasero.

[Inaudible] construir una casa para que tengan un hogar permanente que puedan utilizar para sus familias en caso de emergencia. Y eso haría que la familia obtuviera más recursos.

>> [Inaudible] casi en todas partes [Inaudible], los 233mi² y [Inaudible] y cada vez que hay una tormenta, hago todo lo posible para [Inaudible]. Presto servicios para constituyentes en el condado en la oficina central. [Inaudible] Mi proyecto actual es un parque porque no hay parques por allí, y creo que si salen de esos eso les dará algo que hacer aparte de preocuparme y [Inaudible].

>> Pero disfruto y me gusta trabajar con ellos. Querían que les sirviera y están [Inaudible]. Soy la única comisionada del condado [Inaudible] al público en una instalación. [Inaudible] Ahora, el director del condado tiene una oficina [Inaudible]. Me gusta ser [Inaudible]. Así que pueden sentirse libres de venir.

>> Eso es [Inaudible].

>> **Dontario Hardy:** Gracias. [Inaudible] Le agradecemos. Definitivamente nos proporciona mucha información. Les agradecemos por todo lo que están haciendo. Apreciamos lo que hacen en la comunidad.

>> Vamos a pasar a la siguiente persona, que sería Jimmy Tate. Jimmy Tate creo, es todo virtual y [Inaudible] y cuando tenga un momento para permitirle que se desactive el silencio [Inaudible].

>> **Jimmy Tate:** Hola. Buenas tardes, soy Jimmy Tate, y tengo el privilegio de ser el director fundador de Mount Calvary Center. Estamos ubicados en el sureste de Carolina del Norte.

>> Fui presidente de un colegio comunitario en la parte noreste del estado en [Inaudible]. Y luego, serví cerca de diez años mi primera vez como comisionado del condado. Luego me postulé de nuevo en 2022, creo que fue, y pasé por toda esa experiencia política y renuncié a nuestra junta y regresé a mi trabajo aquí, con Mount Calvary, nunca lo dejé.

>> Y también trabajé en la Junta Directiva de USCW, Universidad de Carolina del Norte, Wilmington, habiendo trabajado en la Central de Carolina del Norte.

>> Yo también soy víctima del huracán, el huracán Florence. En 2018, mi casa se inundó totalmente, perdí todo lo que tenía, una casa preciosa, de la noche a la mañana, que había comprado y valía \$400,000 antes de la inundación.

Después, valía unos \$50,000 en una bonita comunidad. Así que yo sé lo que se siente perder todo lo que tienes, no tener seguro contra inundaciones y tener que reconstruir.

>> Trabajamos con una gran cantidad de clientes; atendemos a unos 20,000 clientes al año o más a través de los seis condados que atendemos. Tenemos servicios para jóvenes que proporcionamos con los sistemas judiciales y un programa estatal que también desarrollamos.

>> Trabajamos mucho con facultades y universidades para ayudar a las comunidades de base. Pero uno de los programas de los que me siento más orgulloso es Healthy Opportunities Programs (Programas de Oportunidades Saludables). Con ellos, trabajamos para ayudar a los que realmente necesitan servicios de vivienda u otros servicios de apoyo para ayudarles a tener éxito.

>> También llevamos a cabo una serie de programas de iniciativas de salud y mantenemos un gran número de asociaciones, y participamos constantemente en la redacción de subvenciones. Pensé que escaparía de eso cuando dejé el mundo académico, pero descubrí que sigo haciendo eso todo el tiempo para ofrecer más servicios a nuestra región.

>> Así que tengo la bendición de contar con un equipo maravilloso aquí en Mount Calvary, un equipo de líderes mucho más inteligentes que yo, y muchos de ellos me siguen desde las universidades comunitarias y las universidades y el trabajo de base en las comunidades para venir aquí a formar parte de nuestro centro y ayudarnos a atender a la gente que servimos.

>> Así que gracias por permitirnos estar aquí. Espero aprender mucho sobre este importante tema que vamos a tratar hoy.

>> **Dontario Hardy:** Gracias, Sr. Tate. Le agradezco sus palabras.

>> Vamos a pasar a la siguiente persona, que sería; no estoy seguro si Kitti Hardison está en la llamada. Muy bien. Así que Kitti Hardison, si pudieras presentarte [Inaudible].

>> **Dianne Sanchez:** Sr. Presidente, Kitti Hardison dijo que están teniendo dificultades con su [Inaudible].

>> **Dontario Hardy:** De acuerdo. Gracias. [Inaudible] Se lo agradezco. Muy bien. Bueno, cuando lo resuelvan seguiremos.

>> Bien. Gracias. Así que lo que haremos, es [Inaudible]. ¿LaTasha McNair está en la llamada? Muy bien, ¿podría presentarse, Sra. McNair?

>> **LaTasha McNair:** Bien. Buenas tardes. ¿Pueden oírme todos?

>> **Dontario Hardy:** Sí.

>> **LaTasha McNair:** Bien, genial. Disculpas. Estaba teniendo algunos problemas para anular el silencio.

>> Soy LaTasha McNair. Trabajo como responsable de la unidad de vivienda en Trillium. Antes trabajaba en East Point. Proporcionamos programas de vivienda de apoyo permanente a personas que tienen una carencia crónica de hogar. Así que ese es el enfoque del trabajo que hice con Trillium.

>> Llevo trabajando en el sector de la vivienda desde hace probablemente 20 años, desde la vivienda en propiedad hasta el trabajo con personas sin hogar. Con Trillium, atendemos a un total de 46 condados, y ese ha sido mi historial de trabajo en vivienda en los últimos años.

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. Gracias. Gracias, Sra. McNair.

>> **LaTasha McNair:** Gracias.

>> **Dontario Hardy:** Gracias por estar aquí. No estoy seguro si Lisa Williams está en la llamada virtual ¿o no?

>> ¿Brad Lovin?

>> O. Geraldine [Inaudible].

>> De acuerdo. Entonces seguiremos adelante. Gracias a todos por presentarse hoy aquí. Les agradecemos su presencia. [Inaudible] el orden del día [Inaudible]. Muy bien.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. Yo no [Inaudible] dije eso. Muy bien. A continuación [Inaudible] algunas tareas administrativas [Inaudible]. Si tienen preguntas sobre el Programa de

Recuperación para Propietarios tenemos algunos administradores de casos a su disposición para ayudarles con preguntas sobre su solicitud.

>> Si alguien tuvo un problema de este tipo [Inaudible]. Por favor, pongan sus teléfonos en silencio o en vibración antes de que entremos a la reunión [Inaudible]. Pero de nuevo, si alguien tiene alguna pregunta con respecto al Programa de Recuperación para Propietarios, puede reunirse con uno de los administradores aquí hoy; ellos hablarán con usted en otra sala.

>> De acuerdo. Así que, quién sabe, tal vez sea [Inaudible]. De acuerdo. Consta en acta. Así que yo diría que [Inaudible] me gustaría [Inaudible] aprobar las actas, a menos que tengamos preguntas antes.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Muy bien, esa moción está activa. [Inaudible] en discusión. [Inaudible] Escuchado y visto esto, todos los que estén a favor digan "sí". Quien se oponga, que diga "no". Moción aprobada.

>> Muy bien, pasando a [Inaudible] la reunión pública. [Inaudible] aprobación del orden del día. Para. [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible] 15 minutos [Inaudible].

>> **Dontario Hardy:** Me gustaría una moción para seguir adelante con el orden del día tal y como se presentó. [Inaudible] ¿Se acepta [Inaudible] avanzar [Inaudible] en discusión [Inaudible] en discusión. [Inaudible] a favor digan "sí". Quien se oponga que diga "no". Moción aprobada.

>> De acuerdo. Entonces.

>> **Charles Wright:** Retrocedamos un poco [Inaudible] el orden del día ha [Inaudible]. El orden del día avanzó ya que el público [Inaudible]. En cuanto a los próximos órdenes del día [Inaudible] solo quería hacer un comentario [Inaudible] datos físicos de nuestra última reunión. Es muy convincente. Hablaron de 4,981 solicitudes [Inaudible] compras totales [Inaudible]. Solo quiero hacer una sugerencia al personal [Inaudible]. Sé que ya tienen mucho que hacer [Inaudible].

>> Pero lo que me gustaría ver [Inaudible] cómo [Inaudible]. Tal vez 1 o 2 semanas antes de nuestra próxima reunión, que usted podría actualizar. Lo que estamos diciendo es que son 4,000 [Inaudible] y luego sólo háganoslo saber, aquí hay una nueva actualización de nuestros viejos números. Ahora son 3,000 no [Inaudible] así que lo que sea, [Inaudible] 1,000 desde la última reunión [Inaudible] y toda la gente [Inaudible] compra total [Inaudible] para decir esto es lo que estaba pasando en este momento, entonces podemos actualizar, y decir justo antes de la reunión, así que aquí es donde estamos ahora.

>> Así volvemos a nuestros electores, estén donde estén, ya sea en la ciudad o en el gobierno. Tenemos buenas noticias para darles. Ya sabe, oigan [Inaudible] y no solo aprovecharse de mucha gente [Inaudible]. Más que en Facebook porque sí que recibo llamadas [Inaudible] en Facebook. [Inaudible] Así que solo una sugerencia [Inaudible] para mencionar eso.

>> **Mary Perkins-Williams:** Me parece excelente. Y me gustaría añadir a eso [Inaudible] de decir dónde está y [Inaudible]. Y ese tipo de cosas [Inaudible] progreso. Es rápido [Inaudible]. De acuerdo. [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Muchas gracias por [Inaudible]. Así que dicho esto podemos pasar a [Inaudible] presidente [Inaudible] cinco [Inaudible]. Así que, actualmente me tenemos a mí como actual presidente [Inaudible] vicepresidente. [Inaudible] va a ser recordado.

>> Sr. Keith Graham [Inaudible] el miembro del comité, Kelley Shinn, miembro del comité, Lisa R. Williams, miembro del comité [Inaudible] para el próximo mandato. Geraldine [Inaudible] y el Comisionado Williams. Comisionado Williams, ¿está de acuerdo en permanecer como miembro del comité [Inaudible]?

>> **Mary Perkins-Williams:** [Inaudible] Absolutamente.

>> **Dontario Hardy:** Muchas gracias. De nuevo, para que conste. Geraldine [Inaudible], ¿está en la llamada? Muy bien. Por lo tanto, tenemos una persona adicional haciendo el contenido con Geraldine. [Inaudible] también al comité. Y veamos, creo que tenemos algunos mandatos que van a expirar el 25 de mayo: el Sr. Brad Lovin, el Sr. Jimmy Tate, Kitti Hardison, Laressa Witt, LaTasha McNair, William B. [Inaudible].

>> Así que mi pregunta es, ¿alguno de los [Inaudible] que expiran el 25 de mayo, está dispuesto a permanecer en el comité o desea retirarse?

>> **Dianne Sanchez:** Sr. Alcalde, sus mandatos expiran el año que viene, en 2025.

>> **Dontario Hardy:** Bien. El año que viene. Muy bien. Bien. Gracias. [Inaudible] Muy bien. Así que muchas gracias por eso. Solo tenemos una [Inaudible]. Muy bien.

>> Ahora iremos al [Inaudible] fijado para la fecha de la reunión de otoño. Así que parece que para agosto, septiembre, una fecha de reunión para una reunión de otoño, [Inaudible] así que mirando a agosto, septiembre. [Inaudible] hoy [Inaudible] jueves [Inaudible]. Es jueves. ¿Es el jueves un día mejor para todos? Mirando a agosto o septiembre. [Inaudible] Lo siento. Lo siento. No pregunté la fecha, creo [Inaudible] ¿Entonces preferimos un viernes o a mitad de semana? Y solo quiero asegurarme de que es [Inaudible]. Entiendo que la gente [Inaudible] NCORR [Inaudible] sería un día mejor que ese.

>> Bien. Muy bien. Así que [Inaudible] comunidad [Inaudible] el medio o el final o el principio de septiembre. [Inaudible]

>> **Dianne Sanchez:** Alcalde Hardy tenemos una sugerencia en línea de Kelley Shinn para septiembre.

>> **Dontario Hardy:** ¿Septiembre? Bien. ¿Alguien está en desacuerdo con el mes de septiembre? Muy bien. ¿Quieren mirar a principios de septiembre?

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** ¿Quizás el 13? ¿Quizás el 13? Muy bien. [Inaudible] voto personal, virtual o híbrido.

>> **Dianne Sanchez:** Nos encantaría volver a ofrecer una opción híbrida si eso funciona para todos los miembros del comité.

>> **Dontario Hardy:** ¿Una opción híbrida? Si alguien no está de acuerdo, que hable, pero creo que el híbrido es probablemente una mejor opción para la gente que viaja a través del estado, creo. ¿Verdad?

>> **Dianne Sanchez:** Tenemos algunos comentarios, alcalde Hardy. Laressa Witt también sugiere septiembre. Y creo que dice sí a la opción híbrida. Y LaTasha McNair también.

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. Así que esos- el 13 es una fecha en septiembre. ¿Me iré a la misma hora?

>> **Dianne Sanchez:** Creo que sí, a menos que haya un momento que sea mejor para el comité.

>> **Dontario Hardy:** Sí. Bien. Así que mirando a [Inaudible]. Estamos haciendo, ¿las 12:00 del 13 de septiembre funcionaría para todos?

>> **Dianne Sanchez:** Sí.

>> **Dontario Hardy:** Entonces, la pregunta es, ¿en qué lugar nos reuniríamos? ¿Cuál sería [Inaudible] ubicación particular?

>> **Dianne Sanchez:** Sé que habíamos hablado de la posibilidad de rotar la ubicación, así que sí, me encantaría conocer sus opiniones al respecto.

>> Kelley Shin también dice que el 13 de septiembre se ve bien en su bola de cristal. Así que creo que lo que funcione mejor para el comité.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** Muy bien.

>> **Hablante:** Sí.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** Gracias.

>> **Hablante:** Muy bien.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Charles Wright:** Probando, 1, 2, 3.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Charles Wright:** Probando, 1, 2.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** Pruebe este.

>> **Charles Wright:** Probando, 1, 2. Ese suena un poco más como yo [Inaudible]. Quiero preguntar [Inaudible]. ¿Usted o los miembros del personal [Inaudible] envían invitaciones para condados y ubicaciones particulares o lo hace el personal de NCORR? Sea quien sea, esa vez, el 13 de septiembre. No me importaría si miráramos hacia la próxima reunión, así que, ya sabes, tal vez algunos condados como [Inaudible] en New Bern o en algún lugar cerca de [Inaudible]. Así que, de esa manera, antes de reunirnos, solo quiero estar donde [Inaudible] recoger el automóvil [Inaudible] ya sabes. Sería cerca de [Inaudible] mientras podemos disfrutar del clima cálido, pero no me importaría si uno de esos lugares, en nuestra costa este y algunas de las actividades acuáticas, querría ser voluntario. Así que solo quería decir eso [Inaudible]. Y cuando se trata de [Inaudible] Padre [Inaudible] Gracias.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Gracias, Sr. Wright. Creo que, y sé que va a hacer calor, así que quiero asegurarme de que seamos estratégicos [Inaudible]. En el área de New Bern. Probablemente en el oeste también, en el oeste [Inaudible]. Allí usted [Inaudible]. Pero. [Inaudible] De acuerdo.

>> **Dianne Sanchez:** Sí. Sí, también tiene una sugerencia, lo siento, también tiene una sugerencia en línea de Kelley, alcalde Hardy. Ella dice: "Me gustaría sugerir que el estado proporcione una noche en NC Center for the Advancement of Teaching Ocracoke (Centro de Carolina del Norte para el Avance de la Enseñanza Ocracoke), y podríamos tener la reunión allí".

>> **Dontario Hardy:** Ocracoke. Está junto al agua.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** [Inaudible] Agradecemos también esa invitación, que debe decidirlo la Junta. [Inaudible] para que podamos pensar cómo llegar logísticamente en septiembre. Creo. [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Entonces. Así que lo que [Inaudible] sería como una encuesta en Google para votar sobre eso para asegurarse de que todos [Inaudible]. Así que solo quiero asegurarme de que todos estén de acuerdo con dónde vamos [Inaudible]. Vamos a echar un vistazo a, Ocracoke, Ocracoke Island, New Bern. [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Bien. Y [Inaudible] que queremos asegurarnos de que el personal- Y de acuerdo en ir [Inaudible] esos lugares. Justo ahí es donde podemos verlo. Solo quiero asegurarme de que [Inaudible] estamos [Inaudible]. Haremos lo necesario para asegurarnos de que tengamos lo necesario en cuanto a, la [Inaudible]. Así que, supongo que eso es lo que [Inaudible]. ¿Quién tiene la mejor conexión para la configuración que tenemos, o que podamos necesitar para la sesión híbrida.

>> De acuerdo. Así que tenemos ahora tres de esas ubicaciones.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Sí, señora. Lo que haremos es reenviar todo esto por correo electrónico porque, [Inaudible] un voto en particular. [Inaudible] sin pasar por un proceso largo, muy largo, cada persona, cada lugar. Y no saben lo que cada ubicación [Inaudible] porque probablemente cambiará en función de esa infraestructura que necesitamos. [Inaudible] Así que, lo que haremos es hacerlo así [Inaudible] Solo quiero que sea justo para todos. Y muy claro también para nuestro personal. Así que eso es, eso es lo que vamos a hacer. Gracias, [Inaudible] Comisionado.

>> Ahora vamos a pasarlo, al equipo [Inaudible] de NCORR. Y se lo pasaré a Dianne. [Inaudible] presentación [Inaudible].

>> **Dianne Sanchez:** Claro, gracias. Creo que esto está encendido. ¿Pueden oírme?

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dianne Sanchez:** Creo que todos quieren [Inaudible]. Hola a todos. Encantada de conocerlos, si es que no los conocía. Me llamo Dianne Sanchez y soy analista de política y planificación del equipo de NCORR. [Inaudible]

>> **Matt Arlyn:** Buenas tardes. Mi nombre es Matt Arlyn. Soy el Jefe de Recuperación de NCORR.

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Matt Arlyn:** También tenemos a Jeff Royal, Tracy Colores, Jenny Johnson y...

>> **Dianne Sanchez:** Chris Avery.

>> **Matt Arlyn:** Gracias, Chris Avery, Jackie Barraza [Inaudible], Jessica Southwell y Bridget Munger presentes.

>> **Dontario Hardy:** Muchas gracias. Me alegro de verles. Y, hola de nuevo y gracias por estar aquí. Muy bien, entonces ahora vamos a ir a la visión general del plan de acción de mitigación de CDBG. Matt Arlyn, Jefe de Recuperación, cuando esté listo.

>> **Matt Arlyn:** Genial.

Texto descriptivo para la diapositiva de título: Logo de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Reunión Pública del Comité de Asesoría Ciudadana de la Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario para Mitigación (CDBG-MIT). 17 de mayo de 2024

>> **Matt Arlyn:** ¿Todos pueden ver eso bien en la pantalla?

>> **Dontario Hardy:** Se ve bien. Sí, puedo verlo. Los que están en la llamada, ¿pueden ver la pantalla? Pueden levantar la mano. Bien, veo un pulgar hacia arriba. Bien. Listo. Genial.

>> **Matt Arlyn:** Buenas tardes a todos. Gracias, Comité. Gracias a los miembros del público que nos acompañan hoy. Es un honor estar aquí para hablar con todos ustedes acerca de nuestra subvención en bloque de desarrollo comunitario para mitigación en curso, programas de mitigación, incluidos los cambios recientes en nuestro programa de mitigación y nuestro plan de acción y nuestros esfuerzos en curso para hacer que nuestro estado sea más resistente, esté más preparado para hacer frente a futuros desastres y prevenir futuras pérdidas.

>> Tuvimos una excelente [Inaudible] Sr. Charles Wright sobre compartir información adicional sobre nuestro progreso en la subvención de mitigación y nuestras subvenciones de recuperación de desastres. Estamos orgullosos de haber aumentado la transparencia en ese sentido con un nuevo sitio web en el que se pueden ver los cambios al minuto; quizá no hasta al [Inaudible] pero sí cambios muy recientes en la productividad para nuestros diversos programas de subvenciones.

>> Ese sitio web es rebuild.nc.gov/recovery-process

>> Nos aseguraremos de hacerlo circular entre los miembros del público y del Comité, para que puedan consultarlo. Y, nos aseguraremos de que esté al día, con tablas y gráficos para ver cómo nos hemos desempeñado recientemente.

>> Nuevamente, mi nombre es Matt Arlyn. Me presentaré de nuevo. Pero, como jefe de Recuperación, mi equipo y yo nos encargamos de diseñar y aplicar los distintos programas de recuperación y mitigación de desastres. Así que empezaré hablando de los cambios en nuestros planes de acción y cederé la palabra a mi equipo para que hable de las actualizaciones específicas en sus áreas del programa.

Texto descriptivo para la diapositiva 2: Resumen de los cambios en la Enmienda Sustancial (SAPA) 5 al Plan de Acción del programa CDBG-MIT

>> **Matt Arlyn:** Muy bien.

Texto descriptivo para la diapositiva 3: Información general sobre CDBG-MIT

>> **Matt Arlyn:** En primer lugar, nuestro contenido de hoy se va a centrar en nuestro programa de mitigación de la subvención en bloque para desarrollo comunitario. Como el alcalde Hardy ya había dicho al principio, si tiene algún problema o preocupación sobre su recuperación particular en el Programa de Recuperación para Propietarios o en un programa de recuperación de desastres que no esté incluido en nuestra subvención de mitigación, tenemos personal y administradores de casos aquí para ayudarle con eso.

>> El contenido de hoy se va a centrar principalmente en la subvención de mitigación. La subvención de mitigación fue proporcionada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. al Estado de Carolina del Norte, tras los desastres provocados por el huracán Matthew en 2016 y el huracán Florence en 2018. Se trata de una fuente de financiación muy singular del HUD. Ya no proporcionan subvenciones de mitigación independientes, y se ve una revisión de su proceso de adjudicación de subvenciones, que incluye fondos de subvenciones de mitigación junto con fondos de recuperación de desastres.

>> Y algunos de los pocos estados que tienen estos fondos únicos a nuestra disposición. Estos fondos se ponen a disposición en dos tramos, uno en la ley pública, 115-123, que supuso una asignación inicial de \$168 millones. El HUD concedió posteriormente \$34.6 millones adicionales para nuestro uso. Disponemos de ambos fondos y describimos su utilización en un único plan de acción para nuestros fondos de mitigación del programa CDBG.

Texto descriptivo para la diapositiva 4: Información sobre las actividades de CDBG-MIT

>> **Matt Arlyn:** En nuestro Plan de Acción de Mitigación de CDBG, definimos el uso de estos fondos para diversos programas o actividades. Eso incluye nuestro Programa de Compra Total Estratégica, el Fondo de Restauración de Viviendas Públicas, el Programa de Recuperación de Infraestructuras, el Fondo para el Desarrollo de Viviendas Asequibles, el Programa de Asistencia para Propietarios, el Asesoramiento en materia de Vivienda, que está asociado al Programa de Asistencia para la Compra de Viviendas, el Programa de Apoyo y Cumplimiento de la Aplicación de Códigos, y también algunos fondos de planificación adicionales.

>> Estas actividades están impulsadas por un análisis de las necesidades de mitigación del estado, y hay dos requisitos específicos para estos fondos, a destacar: Al menos la mitad de los fondos deben ser gastados en los condados que el HUD determine como los más afectados y desfavorecidos a causa de los huracanes Matthew o Florence. Y al menos la mitad de los fondos se destinan a comunidades con ingresos bajos, más bien a comunidades o grupos familiares o individuos con ingresos bajos y moderados. Eso también se conoce como el 80% de los ingresos medios del área.

Texto descriptivo para la diapositiva 5: Información sobre los criterios para las acciones de programas o proyectos que requieren una enmienda sustancial del plan de acción, o SAPA.

>> **Matt Arlyn:** Cuando la NCORR revisa sus planes de acción y sus programas, hay algunos factores que entran en juego a la hora de determinar cómo enmendar sus planes de acción. Los criterios para una Enmienda Sustancial al Plan de Acción incluyen un cambio en el beneficio del programa o en los criterios de elegibilidad; la adición o eliminación de una actividad, y en este contexto, cuando decimos actividad, podríamos querer decir programa: una asignación para una reasignación de \$15 millones o más; y la adición de un proyecto cubierto definido por CDBG para mitigación; esta es una definición del HUD y se trata de cualquier proyecto de infraestructura que tenga una inversión de \$100 millones o más. Y al menos \$50 millones de ese monto proceden de una fuente del CDBG que incluye la recuperación de desastres, la Subvención Nacional para la Resiliencia ante Desastres, que es igualmente una subvención única proporcionada por el HUD, o la mitigación o recuperación de desastres del CDBG.

Texto descriptivo para la diapositiva 6: Información sobre los cambios clave de SAPA 5.

>> **Matt Arlyn:** Hablemos de algunos de los cambios realizados y de la Enmienda 5 al Plan de Acción de Mitigación. La NCORR ha actualizado la Evaluación de Necesidades Insatisfechas en el Plan de Acción de Mitigación como reflejo de las actualizaciones realizadas en el Plan Estatal de Mitigación de Riesgos. El Plan Estatal de Mitigación de Riesgos es la base de la Evaluación de las Necesidades de Mitigación para el Plan de Acción.

>> También incluimos algunas actividades adicionales que permiten que la subvención de mitigación del programa CDBG sea más exhaustiva y más abarcadora, en lugar de centrarse en un programa específico. Esos cambios incluyen el Fondo para el Desarrollo de Viviendas Asequibles, el Programa de Asistencia para la Compra de Viviendas, el Asesoramiento en Vivienda para los participantes del Programa de Asistencia para la Compra de Viviendas y el Programa de Apoyo de la Aplicación de Códigos. Mi equipo detallará algunos de estos programas en un momento.

Texto descriptivo para la diapositiva 7: Cambios clave de SAPA 5, continuación.

>> **Matt Arlyn:** En la enmienda al plan de acción, mantenemos el Programa de Compra Total Estratégica, aunque parte de esa asignación se modificó para reflejar la participación actual y la evaluación de la NCORR de las necesidades de mitigación en curso.

>> Hay cambios en el Programa de Recuperación de Infraestructuras y la actividad de Restauración de Viviendas Públicas se mantiene en el plan de acción. Ajustamos el Programa de Compra Total Estratégica con algunas actualizaciones y cambios en la política, incluida la incorporación de algunas exenciones recientes del HUD, la autoridad y la capacidad de conceder cambios en el uso de los fondos de la subvención cuando lo consideren oportuno. Y ahora aprovechamos algunas de ellas en el plan de acción.

>> En reconocimiento de algunos aumentos de costos en curso y algunos cambios ocasionales en el alcance de los programas y actividades de infraestructuras identificados por nuestros patrocinadores de los gobiernos locales y nuestros socios, se asignan \$8 millones adicionales al Programa de Recuperación de Infraestructuras. Y también hicimos algunas aclaraciones sobre nuestros objetivos de mitigación en curso.

Texto descriptivo para la diapositiva 8: Información sobre el enfoque actualizado de las actividades de CDBG-MIT.

>> **Matt Arlyn:** Así que solo una nota sobre el enfoque actualizado, y realmente, lo que estamos tratando de decir aquí es, que las iteraciones anteriores de la subvención de mitigación se centraron principalmente en el Programa de Compra Total Estratégica con algo de planificación y algunos fondos administrativos, que están estatutariamente limitados por el HUD. Lo que queríamos hacer aquí es formar una actividad de mitigación más completa y amplia. Y queríamos que este plan de acción se sostuviera por sí mismo, y que realmente inculcara al Estado y a las partes interesadas de la comunidad que estos fondos pretenden ser una respuesta más holística y proporcionar cierto aislamiento frente a futuras pérdidas por desastres con programas adicionales además del Programa de Compra Total Estratégica.

Texto descriptivo para la diapositiva 9: Desglose de las asignaciones de CDBG-MIT actualizadas.

>> **Matt Arlyn:** Repasaré las asignaciones muy brevemente. Los costos administrativos, es una limitación del 5% sobre los fondos administrativos. El 50% de estos fondos se gastan en la

zona más afectada y desfavorecida. Los costos de planificación se mantienen en el nivel de asignación anterior.

>> Verá en la columna dos, el total de la SAPA 5 son los totales actualizados del plan de acción para estas asignaciones. El Programa de Compra Total Estratégica ahora tiene un presupuesto de \$58.1 millones. De nuevo, esto es en consideración de la participación actual de ese programa, y entraremos en más detalles sobre el Programa de Compra Total Estratégica en breve, con el Dr. Royal.

>> El Fondo de Restauración de Viviendas Públicas se mantiene en el mismo nivel de financiación que anteriormente. Mi colega Tracy Colores detallará ese programa junto con el Programa de Infraestructuras. Cuando vean ese aumento de \$8 millones ahí.

>> Y por último, el Fondo para el Desarrollo de Viviendas Asequibles se añade a la subvención de mitigación. Ese fondo estaba originalmente en la subvención CDBG-MIT, en una iteración anterior. Y se ha restaurado en esta versión.

Texto descriptivo para la diapositiva 10: Asignaciones de CDBG-MIT actualizadas, continuación.

>> **Matt Arlyn:** El Programa de Asistencia para la Compra de Viviendas, un programa que creo firmemente que es uno de los más interesantes y útiles de nuestra cartera de programas, se ha añadido a la actividad de mitigación. Y los participantes de ese programa también disponen de una asignación para asesoramiento en materia de vivienda.

>> Y por último, el Programa de Apoyo y Cumplimiento de la Aplicación de Códigos, que ha sido trasladado del Plan de Acción de Recuperación de Desastres para el Huracán Florence al Plan de Acción de Mitigación. Este es un programa muy valioso, especialmente en algunas de nuestras comunidades más rurales del este de Carolina del Norte que luchan con una fuerza laboral de inspección que envejece. Y solo necesitan un poco de ayuda para hacer frente a nuestro aumento en la actividad de la construcción en estas comunidades. Y en algunos condados, nos encontramos con que tal vez solo haya 1 o 2 inspectores disponibles para el condado en cualquier momento. Y esto tiene como objetivo aumentar ese apoyo, o apoyar esa función para esos condados.

Texto descriptivo para la diapositiva 11: Información sobre las actualizaciones de la sección de participación comunitaria y comentarios públicos.

>> **Matt Arlyn:** Hemos actualizado las secciones de participación comunitaria y comentarios públicos del Plan de Acción de Mitigación. Esto es en respuesta a los recientes comentarios públicos que hemos recibido. Así que siempre encontrará que en el plan de acción, cuando publicamos una enmienda sustancial al plan de acción, este se somete a comentario público. Y lo hemos hecho y hemos recibido algunos. También hemos realizado otras actividades, como reunirnos con el Comité, para agregar aclaraciones a nuestro plan de acción.

Texto descriptivo para la diapositiva 12: Calendario para la actualización de la SAPA 5 de CDBG-MIT.

>> **Matt Arlyn:** Así que es solo una actualización sobre dónde estamos en las actualizaciones sobre la Enmienda Sustancial 5 del Plan de Acción Sustancial de Mitigación. La Enmienda Sustancial al Plan de Acción se entregó al Comité el 1 de marzo de 2024. Unas dos semanas después, el 15 de marzo, la NCORR publicó la Enmienda Sustancial al Plan de Acción en una

versión borrador y comenzó a recibir comentarios públicos sobre esa versión borrador en esa misma fecha.

>> El periodo de comentarios públicos se extiende durante 30 días. La NCORR dispone de varias vías para recibir comentarios del público, como por correo electrónico, y por correo ordinario. Y por eso tratamos a este tipo de respuestas públicas de muchas formas diferentes. Revisamos los comentarios del público e identificamos los aspectos que debían mejorarse o aclararse. En algunos casos, las personas proporcionaron un comentario público sobre su situación única de recuperación u otra actividad no incluida en el plan de mitigación. Y dirigimos esos comentarios a un recurso interno del personal si somos capaces, para responder a su pregunta directamente, pero incorporamos esos comentarios públicos en una versión final, o tal vez una penúltima versión o una versión casi final, y la enviamos al HUD para su revisión y ellos tienen 45 días para analizarla internamente y proporcionarnos cualquier comentario adicional, si tienen alguno.

>> Y tendré que comprobarlo, pero, estamos esperando la aprobación del HUD para este plan de acción. Ahora mismo está con nuestro equipo de HUD y tenemos muy buena relación con ellos. Así que esperamos recibir algún tipo de respuesta. Y luego, una vez aprobado y recibido por nosotros, trabajamos en equipo para aplicar cualquier cambio en el plan de acción, para seguir fielmente el plan de acción. Bien.

Texto descriptivo para la diapositiva 13: Diapositiva de título para la sección del Programa de Compra Total Estratégica de la NCORR.

>> **Matt Arlyn:** Vamos a hablar aquí de los ajustes y cambios específicos del programa. Así que voy a ceder la palabra a mi colega, el doctor Jeff Royal.

>> **Jeff Royal:** Gracias, Matt. Gracias a todos. Me alegro de estar aquí. Antes de empezar con una actualización muy breve sobre el Programa de Compra Total Estratégica, quiero dar las gracias al alcalde Hardy. Ya hemos trabajado juntos en varios casos, y es bueno que haya podido venir y que nos hayamos conocido en persona. Y, y creo que de eso se trata, de poder establecer esa conexión porque todos estamos trabajando juntos en esto. Y ha sido muy bueno verlos en persona y hacer nuevos amigos, hacer nuevos amigos también. Muy bien.

Texto descriptivo para la diapositiva 14: Resumen del Programa de Compra Total Estratégica.

>> **Jeff Royal:** Programa de Compra Total Estratégica. Matt ha repasado la financiación, los cambios en la financiación, etc. Pero, una visión general del programa es un recordatorio de algo de esto. Obviamente se trata de fondos de MIT. Es un programa voluntario, como la mayoría de nuestros programas. Y compraremos propiedades, restringidas por escritura, de propiedad, y serán propiedad del gobierno local. Esa es la clave. Pero lo que realmente se consigue es que el gobierno local se haga cargo de ellas y pueda hacer algo con ellas.

>> Y eso es con lo que hemos estado teniendo muchas conversaciones últimamente, es ¿qué se puede hacer con esto? Y eso como que afecta ahora a lo que estamos mirando, a cuáles queremos apuntar para la compra porque eso puede ser, a veces, cumplir dos objetivos o tres objetivos a la vez poniéndolos en manos del gobierno local.

>> Por supuesto, mitiga los futuros impactos de las inundaciones. Estamos sacando a la gente de donde se está inundando. La historia tiene todo esto. Todos queríamos trasladarnos cerca del agua. Nos gusta estar cerca del agua. El Sr. Wright ya nos ha dicho que quiere estar cerca

del agua el mayor tiempo posible, y todos nosotros también. Y es una buena razón para estar, es bueno para las granjas estar cerca del agua. Uno quiere poner agua en la granja.

>> Pero sabemos que los ríos se desbordan. Y esa es una de las cosas que- Algunas veces solo tienes que salir de la zona. Y ahí es donde realmente se llega al meollo de la cuestión.

Texto descriptivo para la diapositiva 15: Información sobre el proceso de oferta.

>> **Jeff Royal:** El resumen básico. Vamos a hacer una tasación de la propiedad. Vamos a obtener un valor, si hay una estructura presente, por supuesto que vamos a tratar con eso. Eso entrará en el valor. Eso será parte de nuestro proceso en el cual se demolerá. El terreno se revertirá al uso de zonas verdes. Todo se retirará.

>> Y por supuesto, la tasación, como todo lo que hacemos. El programa toma una determinación. Se la puede apelar. Así que siempre damos ese margen para cualquier cosa que hagamos. Si no está de acuerdo, háganoslo saber y lo revisaremos.

Texto descriptivo para la diapositiva 16: Información sobre los tipos de incentivos para los propietarios residentes principales.

>> **Jeff Royal:** No voy a repasar cada pequeño valor en dólares de esto, ya que se quedarían todos dormidos. Pero les diré que lo que esto significa es que lo que intentamos hacer es incentivar a la gente, ayudarles primero, ayudarles a conseguir un nuevo lugar. Si tienes que dejar tu casa y tu tierra, tienes que tener un lugar a donde ir. No se puede comprar la propiedad de alguien a alguien sin más. A veces se puede. Algunas personas tienen sus medios, otras no. Esto ayudará a la gente a hacer eso, a conseguir otro lugar, pero también incentivará la permanencia en el condado porque queremos que la gente se quede en el condado. La gente no quiere que la gente del condado se vaya, cuando se van y entonces se pierde gente. No quieren perder a la gente.

>> Y por supuesto, quedarse en el estado, no voy a poner a nadie en Carolina del Sur, ni a nadie en Tennessee, hay que quedarse en el estado así para poder comprar. Pueden mudarse por su cuenta, pero no vamos a pagarles para que lo hagan. Así que estos son los incentivos para ello.

>> Pueden ver que lo hemos dirigido a las personas que necesitan el dinero. Aquí hay varios por encima de la línea roja, pueden recibirlo. Por debajo de la línea roja, también pueden recibir uno de esos. Así que puede duplicar los tipos de incentivos que la gente puede recibir en esto. Y es una situación en la que tenemos que hacer un análisis bastante profundo para intentar documentar y calcular exactamente cuál será esa cifra. Ser honestos, ser transparentes, estamos revisando algo de esto para hacerlo más fácil, hacerlo un poco más eficiente, y tratar de hacer esto mucho más rápido, porque ese ha sido uno de los problemas, es tratar de conseguir hacer ese cálculo real, para llegar al punto en que podamos hacer la compra total. Así que eso es algo que definitivamente estamos abordando.

Texto descriptivo para la diapositiva 17: Información sobre las ubicaciones actuales del Programa de Compra Total Estratégica.

>> **Jeff Royal:** ¿Dónde estamos hasta ahora? Pueden ver dónde se han producido. Y las de esos condados, esos ocho condados más uno arriba [Inaudible] Y pueden ver que hemos llegado a los condados medios, bastante bien. Esos son los que están coloreados. Aquí vamos. Todo tipo de azules y rosas y cosas así.

>> Son condados medios, definidos de diferentes maneras y los hemos alcanzado. Pueden ver que Edgecombe tuvo bastante, el condado de Robeson, seguido de Columbus y Wayne donde hemos tenido la mayoría de ellas, ciertamente estamos buscando en otras áreas. Y una de las formas en que lo estamos haciendo es adoptando una nueva visión de cómo vamos a hacerlo. Observando las zonas, cartografiándolas geográficamente, introduciendo más GIS en nuestro prepensamiento para que podamos entender dónde está ocurriendo... ¿Dónde ya hemos tenido compras? Hay zonas en las que hemos tenido personas para el Programa de Recuperación para Propietarios que no podían ser atendidas, que pueden serlo de esta manera.

>> Hay muchas cosas. Y luego hablando con una ciudad, y tienen pueblos y condados, y cada uno necesita cosas diferentes. Y esa es un área en la que hemos sido capaces de hacer algunos avances.

Texto descriptivo para la diapositiva 18: Ejemplo de Belhaven, Carolina del Norte, destacando las compras totales en una localidad.

>> **Jeff Royal:** Pueden ver aquí a Belhaven. Solo a modo de ejemplo. Luego añadimos más sitios potenciales a esta zona donde intentamos que estén en la misma ubicación geográfica unos de otros. Hay alguna ventaja en eso desde una perspectiva de compra total; hacer un área, no solo más resistente como área, sino que también le da al condado un poco más de flexibilidad en lo que podrían hacer con la tierra; en lugar de tener algo que es de 50 por 100 pies, ahora tienes varios de ellos juntos, podrías empezar a pensar en estacionamiento, espacio verde, ese tipo de cosas. Servidumbres.

>> Hemos hablado con muchas áreas diferentes en el último mes y medio. He estado trabajando en esto, he tenido muchas conversaciones. Y puede que tengamos ahora hasta otras 100 propiedades que tenemos en cartera que tienen posibilidades de entrar. Así que ha sido bastante productiva la reunión con todos los municipios. Y esperamos seguir haciéndolo y, para esto es para recordar a dónde va algo de esto.

Texto descriptivo para la diapositiva 19: Imágenes que representan los resultados positivos que facilitan las compras totales.

>> **Jeff Royal:** Sí, riesgo de inundación. Pero como dije, una de las áreas en las que coordinamos con Whiteville y la ciudad de Raleigh, las servidumbres, muchas veces necesitarán servidumbres. Encaja muy bien con la puesta en marcha de estos. Podría ser con los espacios verdes y las vías verdes. Eso ha sido muy eficaz para muchas ciudades que las han hecho, de modo que tengan un espacio público para que la gente lo disfrute. Y hemos tenido algunas nuevas consultas con ese tipo de trabajo y nuestro equipo de resiliencia, que es otra parte de la NCORR, también han estado trabajando con hacer prevención de inundaciones causadas por la naturaleza.

>> Y algo que se necesita para ello es tierra. Y ahí es donde puede entrar una compra total, porque por naturaleza está justo ahí donde tenemos que hacer la prevención de inundaciones. Así que hemos recibido buena información de ellos sobre cómo podemos coordinarnos mejor y, y ayudar con la situación general de las inundaciones.

Texto descriptivo para la diapositiva 20: Diapositiva de título para proyectos de desarrollo comunitario en la sección de mitigación.

>> **Jeff Royal:** A continuación, tomará la palabra Tracy Colores, mi colega. Acaba de llegar de Raleigh. Ahí está.

>> **Tracy Colores:** Gracias, Jeff. Y me gustaría decir muchas gracias al Comité. Es muy importante para nosotros, ya que estamos tratando de gastar estos dólares en formas que van a mitigar el impacto negativo de futuras [Inaudible].

Texto descriptivo para la diapositiva 21: Resumen de información sobre proyectos de desarrollo comunitario en mitigación.

>> **Tracy Colores:** [Inaudible]. Las cosas que tienen que hacerse, los proyectos de infraestructuras que han afectado negativamente a las zonas donde vive mucha gente y prestan servicios a mucha gente que los necesita. Y ahora mismo tenemos, con esta modificación del plan de acción, unos 30 proyectos de la Oficina de Desarrollo Comunitario que ahora están en la subvención de mitigación.

>> Y voy a hablar, muy brevemente, de los tres programas que ven aquí. Desarrollo de Viviendas Asequibles, que desarrolla nuevas viviendas asequibles. Es principalmente de alquiler. Y va a ser gente con un máximo del 80% de los ingresos medios del área, pero la mayoría es del 60% y por debajo de los ingresos medios del área.

>> Restauración de Viviendas Públicas, en el que estamos trabajando con las autoridades de vivienda pública que están presentes; son 125 de ellas en Carolina del Norte. Y atienden a gente que cuyos ingresos promedio están en torno al 30% de los ingresos medios del área, por lo que las autoridades de vivienda pública se metieron de lleno para ayudar a la gente que realmente lo necesita. Y, no reciben mucho dinero, ni mucho apoyo por ello. Así que nuestro dinero ayuda a entrar y reconstruir unidades que fueron destruidas y quedaron inhabitables como resultado de las inundaciones de los huracanes.

>> Y por último, el Programa de Infraestructuras. Tenemos un programa de pequeñas infraestructuras que, ayuda a lugares como Princeville; sé que la última vez que hablé ante el Comité, hablé del hecho de que estábamos muy agradecidos de poder entrar en la subvención de mitigación porque uno de nuestros subreceptores es el pueblo de Princeville. Y hay una gran cantidad de fondos que están llegando a Princeville para tratar de ayudarles a reconstruir y restaurar la ciudad en un área que va a ser más resistente para mitigar el riesgo de futuras inundaciones. Pero se necesita mucho tiempo para incorporar toda la financiación a la recuperación de desastres que tenga sentido. Y el hecho mismo de que hayamos podido trasladar los proyectos de Princeville a la subvención de mitigación significa que tenemos un poco más de tiempo, porque el horizonte temporal de la subvención de mitigación es más largo que el que teníamos cuando estábamos en la subvención de recuperación de desastres. Así que gracias por ello.

>> Así que en total, tenemos cerca de \$114 millones en proyectos que tocan 11 de los 16 condados que fueron designados más afectados y desfavorecidos por el HUD; además de HUD, Pitt, y Wilson, y también el Límite Tribal Lumbee que es donde los proyectos que están en la subvención de mitigación de nuestra oficina y el desarrollo de la comunidad se encuentran.

Texto descriptivo para la diapositiva 22: Imágenes de instalaciones públicas gravemente dañadas por las tormentas.

>> **Tracy Colores:** Y todos sabemos que las inundaciones... como estábamos hablando antes de la reunión, el agua hace lo que va a hacer. Y la foto de la izquierda es del Centro Comunitario de Engelhard, que está en el condado de Hyde. Y, esto, era una antigua escuela, antes de la desegregación, y después de la desegregación la comunidad local dijo, no

queremos que eso sea derribado, queremos usarlo como centro comunitario. Y fue un vibrante centro comunitario hasta que las tormentas destrozaron el tejado.

>> Y por eso hemos estado trabajando con el gobierno local de allí. Davis [Inaudible] es la organización sin fines de lucro que lo posee y gestiona. Hemos estado trabajando con ellos para asegurar el envoltorio, y parte del dinero adicional que va a llegar al programa de infraestructuras es específicamente para este proyecto, porque cuando se tasó, sólo iba a ser de \$100,000, y ahora es alrededor de un millón de dólares más que eso, porque las cosas son más caras. Y entraron en el Registro Histórico Nacional, lo que apoyamos plenamente. Pero al hacerlo, eso significaba que no podían reemplazar las ventanas. Tienen que reparar las ventanas originales, y eso es más caro y lleva más tiempo. Así que gracias de nuevo por permitirnos satisfacer las necesidades de esa comunidad de una forma que tenga sentido para ellos.

>> Y a la derecha verán el complejo de viviendas públicas Hilton Heights en la ciudad de Lumberton. Y tenían, más de 100 unidades que esa agencia de vivienda perdió en cuatro desarrollos diferentes. Y están inhabitables desde Matthew y Florence. Y si no puede poner a la gente en esas unidades, no recibirá dinero del HUD para los alquileres. Y, por eso, hemos estado dando un paso adelante e intentando ayudarles a llegar al punto en el que- Les hemos ayudado a restaurar su edificio administrativo, porque perdieron todas sus oficinas administrativas. Y como hablábamos antes, todos los registros de inquilinos se los llevó el río Lumber. Y hemos intentado ayudarles a reconstruir. Pero, de nuevo, estar en la subvención de mitigación nos ayuda a hacerlo más eficazmente. Así que gracias.

Texto descriptivo para la diapositiva 23: Desglose de los proyectos de desarrollo comunitario existentes por condado.

>> **Tracy Colores:** He conseguido e incluido en la presentación, una lista de cada proyecto por condado y una pequeña descripción de lo que es y cuál se estima que será el costo total del proyecto. Y esas cifras se mueven porque las cosas se encarecen y muy raramente se abaratan. Pero también mostramos cuál es nuestra contribución. Y luego hay una estimación de lo cerca que están de completarse los proyectos. Pero si desea más información sobre cualquier proyecto, no dude en ponerse en contacto conmigo porque estoy encantada de-
>> ¿Dejó de funcionar para ustedes, porque dejó de hacerlo para mí?

>> **Hablante:** ¿[Inaudible] diapositivas para?

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Tracy Colores:** Es mágica. [Inaudible] Pero de todos modos, estoy encantada de, de profundizar con cualquiera sobre cualquier proyecto, así que sólo háganmelo saber.

Texto descriptivo para la diapositiva 24: Proyectos de desarrollo comunitario existentes por condado, continuación.

Texto descriptivo para la diapositiva 25: Imágenes de las instalaciones construidas como resultado de la inversión.

>> **Tracy Colores:** Quería mostrarles el después; les mostré un par de fotos del antes, así que permítanme mostrarles el después.

>> La foto de la izquierda es el centro de día de Fayetteville, que atiende a una población sin hogar que está acampada a una milla o menos de una milla, a un tercio de milla de estas instalaciones. Y ofrece, asesoramiento, servicios médicos y dentales, formación laboral, alfabetización informática, una lavandería, duchas. Es una gran instalación para la gente que está intentando volver a ponerse en pie y reaclimatarse a la sociedad.

>> Y luego la foto de la derecha es de viviendas asequibles que nuestros dólares construyeron en el centro de Rocky Mount. Se trata del Proyecto Five Points. Y, quería mostrárselos como ejemplo. Este proyecto no está en la subvención de mitigación, pero cinco proyectos similares a este sí lo están.

>> Y puede que no lo vean de esta manera, pero todas las personas que viven en estas unidades y todas las personas que van a vivir en las unidades que estamos construyendo con los dólares de mitigación, esos hogares tienen ingresos que se encuentran en o por debajo del 60% de los ingresos medios del área.

Texto descriptivo para la diapositiva 26: Desglose de los nuevos proyectos de desarrollo comunitario por condado.

>> **Tracy Colores:** Estos son los proyectos que están entrando en la subvención de mitigación desde el [Inaudible] Desarrollo de Viviendas Asequibles. Y se puede ver que están llegando a las comunidades que no se suelen ver en la lista de áreas que están recibiendo nuevas viviendas, porque, lo que encontramos fue que muchos de las zonas de menor capacidad en el este de Carolina del Norte que fueron duramente golpeados por las tormentas no tenían la capacidad o los recursos para acceder a estos dólares.

>> Así que lo que hicimos fue introducir dos variaciones en el programa para hacerlo más eficaz para ellos. Primero, van a poder prestar el dinero a los desarrolladores que están construyendo estos proyectos de viviendas. Y cuando se devuelven esos dólares, los condados, los gobiernos locales, ya sea el condado de [Inaudible] o, ya sabe, el de Maysville, pueden quedarse con esos dólares y reutilizarlos para futuros proyectos de viviendas asequibles.

>> Y lo segundo que hicimos fue poner en marcha la facturación *pass-through*, que, tal y como funciona nuestra subvención, es a base de reembolsos. Pero normalmente los gobiernos locales asociados que tenemos deben pagar las facturas y nosotros se las reembolsamos. Pero si eres Princeville o si eres Maysville, no tienes mucho dinero para poder financiar ese tipo de mejoras. Así que vamos a dejar que nos pasen las facturas y luego las pagaremos. Así que está ayudando con el flujo de efectivo en algunas de estas comunidades que lo necesitan.

Texto descriptivo para la diapositiva 27: Actualizaciones sobre el Programa de Asistencia para Propietarios.

>> **Tracy Colores:** Brevemente, sé que me estoy extendiendo demasiado, pero el Programa de Asistencia para Propietarios reconoce el hecho de que, si usted es propietario, va a ser más resistente en caso de desastre natural. Y, así, muchos de los dólares van a la gente que ya tiene una vivienda, pero estos son dólares de impuestos federales, y los inquilinos están pagando sus impuestos federales al igual que todos los demás. Y así es como podemos ayudarles a beneficiarse de estas subvenciones. Nos gustaría tener más dólares para invertir. Pero lo que estamos haciendo es atender a los compradores de primera vivienda que compran en las comunidades locales que han sido más afectadas, por lo que esto ayuda al desarrollo económico de esas comunidades. Y en realidad es lo que los gobiernos locales nos dijeron que querían que hiciéramos.

>> Y además tenemos un beneficio adicional. Reconocemos el hecho de que si alguien no viene de- Su familia [Inaudible] propietarios de viviendas, es posible que no tengan tanto dinero para poner en una vivienda. Y, por lo tanto, si usted es lo que llamamos un comprador de vivienda de primera generación, es decir, es un comprador por primera vez y sus padres no son propietarios, entonces le daremos \$10,000 extra para intentar compensar esa diferencia.

>> Porque, mi madre es maestra de escuela, pero es propietaria de su casa, y pude pedirle dinero prestado para el anticipo. Pero si no hubiera sido propietaria, no habría podido hacerlo.

>> Así que el objetivo de esto es ayudar a la gente a entrar en ese proceso de ser propietario y empezar a construir la riqueza de una manera que va a permanecer con ellos en caso de cualquier desastre futuro para que puedan ser más resistentes.

>> También concedemos hasta un 5% del precio de la vivienda para cubrir los costos de cierre de la hipoteca. Y tenemos algo más de \$4 millones para el pago inicial y los costos de cierre y luego unos \$100,000 para la educación obligatoria para los propietarios, porque no ponemos a la gente al volante de un automóvil y esperamos que sepan conducir. Y cuando le damos a la gente el dinero para comprar una vivienda, pero sobre todo si no proceden de una tradición de propietarios, puede que no sepan todo lo que conlleva ser propietario. Así que simplemente les damos las herramientas para que puedan tener éxito en ese sentido.

Texto descriptivo para la diapositiva 28: Resumen para 2023 del Programa de Asistencia para Propietarios

>> **Tracy Colores:** Este es un resumen del programa que teníamos para 2023. Nos alegramos de que haya muchos hogares de mujeres y hogares encabezados por mujeres. Y verá que más o menos la mitad o uno de cada dos dólares que gastamos va a parar a un comprador de vivienda de primera generación, de lo cual estamos muy contentos. Y también estamos tratando de aumentar eso, eso de la primera generación, para que lo usen más programas de ayuda al pago inicial.

>> Y aquí vemos algunas estadísticas básicas, pero ustedes verán que dos tercios de nuestros dólares hasta ahora han ido a las familias que tienen ingresos de o por debajo del 80% de los ingresos medios del área, a pesar de que el límite para la subvención de mitigación es solo \$0.50 por dólar; tenemos un desempeño superior a eso.

Texto descriptivo para la diapositiva 29: Información sobre la geografía y la identificación racial del Programa de Asistencia para Propietarios.

>> **Tracy Colores:** Y esta es la ubicación geográfica de las viviendas que hemos ayudado a la gente a comprar. Y verán que estos son los condados más afectados y desfavorecidos; hemos tenido la suerte de entrar en 13 de los 16 condados más afectados y desfavorecidos. Aproximadamente la mitad de nuestras familias se identifican como familias negras o afroamericanas, y tenemos alguna representación de otros grupos también.

Texto descriptivo para la diapositiva 30: Llamado para que los participantes en la reunión hagan sus preguntas.

>> **Tracy Colores:** Y se nos pidió que pensáramos en las preguntas que queríamos hacer al Comité. Y por eso tenemos aquí unas cuantas, y no tenemos por qué responderlas ahora, pero nos interesaría mucho conocer su opinión sobre cómo podemos, de forma respetuosa y considerada, ofrecer apoyo a aquellos gobiernos locales que están teniendo problemas para

sacar adelante sus proyectos debido a sus propias limitaciones de capacidad. Y queremos hacerlo de la forma correcta. Y pensamos que ustedes serían las personas ideales a las que pedir ese tipo de consejo.

>> Y luego la segunda pregunta es simplemente: no tenemos tantos dólares para la ayuda al pago inicial como nos gustaría tener, pero ¿se les ocurren otras cosas que podamos hacer para ayudar a la gente que quiere ser propietaria de una vivienda, formas en las que podamos utilizar lo que hemos aprendido para asesorar o educar o lo que sea? Así que cualquier idea que tengan al respecto nos interesaría mucho.

>> Y por último, nos encantaría que nos ayudaran a aumentar el valor que aportamos a las comunidades a las que intentamos apoyar. Y ustedes ven el tipo de cosas que hacemos en el desarrollo comunitario. Así que si pueden identificar otras cosas que podamos hacer, viajaremos a cualquier parte. Hablaremos con quién sea. Haremos todo lo que consideren útil. Así que tengan esto en cuenta. Gracias.

Texto descriptivo para la diapositiva 31: Diapositiva de cierre y agradecimientos.

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. Muchas gracias. Todo el equipo, los apreciamos de verdad. Gran información, buena información. No sabía que el Programa de Asistencia para la Compra de Vivienda fuera tan importante para nosotros. Estoy seguro de que mucha gente no lo sabe, y la concienciación es fundamental. Así que, vamos a hablar de los recursos para que la gente pueda saber [Inaudible] el estado [Inaudible]. Así que, les agradecemos chicos por dar esa breve descripción de esos programas. Además, probablemente haya una o dos preguntas del Comité. Tal vez el Comisionado quiera hacer una declaración si la pregunta [Inaudible].

>> **Mary Perkins-Williams:** Gracias. El Programa de Compra Total, cuando compramos una propiedad, me he enterado de que a las personas que no están en casa, los propietarios se les echa abajo, y a los propietarios se les deja a su suerte. Así que cuando eso ocurre, ¿cómo encuentran a esas personas? Mi pregunta se refiere a una experiencia que tuvo la gente del condado de Pitt, donde hay grandes inundaciones. El alcalde salió en televisión diciendo que Greenfield está bien, cuando la mayoría de la gente que se inundó estaba en la sección norte del condado, y muchos de ellos nunca volvieron, y ni siquiera pueden conseguir una vivienda porque, ya sabe, es demasiado [Inaudible]

>> Y usted mencionó la propiedad y [Inaudible] hay, Florence y Matthew [Inaudible] compraron muchas propiedades en el [Inaudible]. Y esas propiedades ahora siguen vacías. Y [Inaudible] en la comunidad donde se encontraba la gente. Así que uno tiene [Inaudible] que lidiar con eso, uno tiene que mirar eso. La gente que viene a hacer evaluaciones no le escucha. Escuchan a los cargos electos que no cruzan el río hasta donde usted se encuentra. Y ocurre esto.

>> Y yo [Inaudible]. Justo esta semana pasada por primera vez fui capaz de conseguir que venga un administrador de la ciudad de Greenville y vea cómo la propiedad estaba creciendo, cómo el [Inaudible] en las alcantarillas de [Inaudible] y así que tal vez podamos hacer algo al respecto. Pero uno ve [Inaudible] que están sucediendo ya ha estado disponible para [Inaudible]. La realidad es que la mayoría de los afroamericanos no son funcionarios electos, no tienen cargos, y por lo tanto sus necesidades no son atendidas y tienen que valerse por sí mismos. Si [Inaudible]. [Inaudible] todo tipo de problemas. Sería bueno obtener un amplio espectro en lugar de solo el [Inaudible]. Porque ser [Inaudible] Yo completamente [Inaudible]. En Greenville, la mayoría de los cargos electos viven en la orilla sur del río Tar, y nunca viajan a la parte norte de la ciudad, porque no hay razón para que se alejen de sus familias.

>> Así que muchos de nosotros todavía estamos luchando con daños de hace mucho tiempo, y simplemente nos rendimos [Inaudible] Te levantas de nuevo y lo [Inaudible] resuelves. Y eso es lo que sé. Lo que muchas familias están haciendo en mi área, y en los límites de la ciudad. Está en el lado norte del río, está creciendo [Inaudible] y parece un país del tercer mundo.

>> Si alguna vez vienen a Greenville [Inaudible]. Ella dijo que vive en Raleigh. Si alguna vez vienen al lado norte de la [Inaudible] en forma de cono de helado. Y llegas a la cima y ahí es donde está Greenville, ese es el lado norte. Y si van al lado norte, verían que el área de Melbrooke donde el público, el [Inaudible] gubernamental- Verán que la gente está en la vivienda pública y en un [Inaudible] residente y viviendo- Y estando en el otro lado de la calle donde los hogares de los individuos son- Ellos [Inaudible] para arriba y usted puede encontrar uno aquí, uno allí, y no hay ayuda para ellos. Y se las están arreglando porque [Inaudible] proceso.

>> Así que cuando nos fijamos en donde la gente está [Inaudible] como yo [Inaudible]. Pero sus recursos no son tan grandes o no tan productivo para estos, no voy a decir [Inaudible]. Para esas personas [Inaudible]. No [Inaudible] la ayuda más allá de donde [Inaudible]. Así que el problema viene, es que hace que esas personas un poco [Inaudible]. Esas personas [Inaudible] arrebatado algo de ellos. Todos [Inaudible] a trabajar para conseguirlo. No es que la gente no trabaje, es que ¿por qué debería trabajar para proteger mi salario de los impuestos? Y cuando llega la inundación no recibo ninguna ayuda.

>> Así que porque eso es [Inaudible]. Y yo, yo personalmente tengo problemas para encontrar las palabras. Es que es difícil hablar de ello porque es algo permanente para una familia cuando hay un hogar femenino y [Inaudible] jubilarse y tratar de salir de la zona [Inaudible]. No puedes quedarte cuando [Inaudible] la economía es [Inaudible]. Tienes que irte, y esas son las [Inaudible]. Y así [Inaudible] dólares de los impuestos porque el gobierno [Inaudible] para permanecer allí [Inaudible].

Así que cuando [Inaudible] que se sientan en el lado de la mesa para compartir experiencias [Inaudible] pasar eso y saber que podemos parecer un millón de dólares, pero usted tiene [Inaudible] para tomar 20 y desalojar.

>> No los penalice porque [Inaudible] o tomamos lo que tenemos a [Inaudible] para que pueda salir y conseguir comida para todos en la calle. Así que sí, tenemos que tener algo de [Inaudible] y eso va para todos aquí. Y sólo quería compartirlo porque el conjunto de lo que vi- [Inaudible] condado de Pitt [Inaudible] Edgecombe estaba al oeste del Condado de Pitt. [Inaudible] Craven estaba al este del condado de Pitt y la gente del condado de Pitt no cumple los requisitos.

>> El agua corre según la lluvia en la propiedad y arriba [Inaudible] hay que ser agricultor o científico para saber que estaba ocurriendo. [Inaudible] así que si pudiera ir a [Inaudible] llevarían a alguien que tiene algún- no [Inaudible], sino algún aspecto mental, a la comunidad porque la gente, por toda la porquería [Inaudible] cuando está intentando contarles sus problemas porque no le salen las palabras. [Inaudible] Sólo quiero compartirlo para que [Inaudible]

>> Eso es lo que estoy diciendo. [Inaudible] Y no se los puede encontrar [Inaudible] porque la mayoría de ellos no tienen automóviles para salir, a donde están a [Inaudible] y [Inaudible] a través de la [Inaudible] y sentarse en el lugar donde [Inaudible] la gente puede llegar a y, y entonces ustedes [Inaudible]. Ustedes pueden gastar el dinero porque [Inaudible] vivienda [Inaudible]. Y les hago saber cómo encontrar, cómo hacer para la búsqueda de personas que no pueden llegar a ustedes [Inaudible] porque ya [Inaudible] la gente se une en tiempos de desastre y se unen de verdad para [Inaudible] en todo lo que puedan [Inaudible] compartir con los [Inaudible]. Y la gente que vive junta sabe llevarse bien e intenta ayudarse mutuamente. Así

que sigue siendo [Inaudible] de importancia [Inaudible] encontrar una manera de conseguir el [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Gracias [Inaudible] Comisionado [Inaudible] Palabras muy apasionadas. Cualquier otra [Inaudible].

>> **Keith Graham:** Gracias por eso. [Inaudible] Apasionadas [Inaudible] Estaba mirando la presentación [Inaudible]. Miré el mapa de a quién se atendía [Inaudible] Cero. [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Mary Perkins-Williams:** [Inaudible]

>> **Keith Graham:** Yo diría que hasta este punto. Y es [Inaudible] mencionado. Así que como si nos vamos, y creo que es un gran programa [Inaudible] acerca de su programa. [Inaudible] hoy [Inaudible] acerca de la [Inaudible] tratar de ayudar a atender a esas poblaciones de personas que [Inaudible] pero una de las cosas que el Comisionado dijo que nos dimos cuenta es [Inaudible] estar hablando de [Inaudible] un lugar para las personas donde viven [Inaudible] franquicia porque [Inaudible]. Así que no se podía obtener una [Inaudible] aprobada- No confían en el gobierno porque los fondos llegan al [Inaudible] sistema, [Inaudible] red, y nunca llega a ellos. [Inaudible] recompensa. Pero no llega a muchas comunidades que son las más afectadas o las más necesitadas.

>> Recuerdo hace cuatro años, sentado en una reunión con Laura, y expresamos eso entonces también, y voy a expresarlo de nuevo para reforzar lo que dijo el Comisionado, encontrar una manera de trabajar con organizaciones sin fines de lucro locales que honran a la comunidad [Inaudible] organizaciones [Inaudible] muchas de las veces [Inaudible] financiación [Inaudible] entidades gubernamentales [Inaudible] solo llegan a ciertas personas, ciertas personas [Inaudible] partes de la ciudad con [Inaudible] locales [Inaudible] resiliencia.

>> Así que la gente de la comunidad acude a nuestra organización para cualquier cosa, tengamos [Inaudible] o no, así que intentamos encontrar soluciones y encontrar recursos para intentar ayudarles o dirigirles a una solución a un problema que tienen para que no, iba a decir confíen de nuevo, pero no, no crean que si alguien no puede [Inaudible] entonces no será descalificado [Inaudible] no [Inaudible] no será tratado con un prejuicio. [Inaudible]

>> Así que encontrar una manera de [Inaudible] con- Ir al terreno en la comunidad y trabajar con las personas que necesitan los recursos. Y funciona muy bien, porque ellos tienen una forma, nosotros tenemos una forma de tomar sus requisitos, de llevar los requisitos [Inaudible] a donde sea entendido por la gente. [Inaudible].

>> Puede que no sepan leer [Inaudible]. Les damos una solicitud de 20 páginas [Inaudible] que simplemente no pueden rellenar para [Inaudible]. O les pedimos que conduzcan 40 millas para conseguir un espacio de oficina, y simplemente no pueden llegar hasta allí sin pagar a alguien \$20 para que les lleve. Y así, incluso el, las cosas de ayuda a la vivienda para la propiedad de la vivienda [Inaudible]. No solo ayudar a alguien a sobrevivir, pero ayudar a alguien a ser mejor, más productivo, más empoderado y más comprometido.

>> Cada programa [Inaudible]. Así que encontrar una manera de [Inaudible] y fui a esa circunvalación para reclutarlos asegurándome de que saben, tratamos de llegar a la gente [Inaudible] vamos a darle este dinero [Inaudible] a usted encontrar una manera de atender a las

personas que pagan el dinero [Inaudible] su nivel. [Inaudible] atender a esta población de personas.

>> **Dontario Hardy:** ¿Algún otro comentario del Comité?

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Charles Wright:** Me gustaría hacer un breve comentario. [Inaudible] Lo que encontré [Inaudible] con Matthew y lo que el HUD exigía [Inaudible] en su folleto grande y gordo [Inaudible]. Cada condado debe tener un [Inaudible] llamado índice de vulnerabilidad social desproporcionada. Y cuando se mira ese índice en toda la esquina [Inaudible]. [Inaudible] extremadamente preciso, pero cuando se mira a la columna de la izquierda, identifica un vecindario en particular con un código de 12 dígitos, y el condado de Wayne tenía siete de esos que eran los vecindarios más afectados.

>> Y en ese vecindario, [Inaudible] manzanas correspondientes [Inaudible]. La primer manzana tenía que ver con los ingresos, ingresos bajos a medios. Era desproporcionado [Inaudible] ingresos bajos a medios. [Inaudible] la palabra es desproporcionado [Inaudible] así que si por esa razón ese vecindario tenía mayores ingresos bajos a medios, la gente de ese vecindario en particular, recibía un cheque. Lo mismo con [Inaudible]. Si había una cantidad desproporcionada de minorías en ese vecindario, recibían un cheque.

>> [Inaudible] Después fue un automóvil [Inaudible]. Descubrieron que unas 30,000 personas no tenían automóvil, así que eso es [Inaudible] lo que ocurrió. Así que automóvil, transporte. El siguiente fue el idioma. Si hay una alta población de personas que tienen una cantidad desproporcionada- que hablan otro idioma.

>> Y la última es la discapacidad [Inaudible]. Que [Inaudible] personas como yo, mayores de 62, 65 años. Así que [Inaudible] mi vecindario. Así que cuando se mira eso, [Inaudible] todo vino de ser [Inaudible]. El HUD estaba tratando de decirle al gobierno de la ciudad, el gobierno del condado, cualquiera que quisiera mirar eso, [Inaudible] “ey, aquí es donde tenemos que poner más recursos”. Aquí es donde tenemos que tener algún tipo de divulgación en estos vecindarios en particular, que estas personas van a ser las que se pierdan [Inaudible] hace seis meses nunca oímos hablar de la subvención, y eso es terrible. Pero eso es todo lo que quería decir.

>> Pero tenemos algunas herramientas que nos ayudan, pero a veces tenemos que seguir la iniciativa [Inaudible] a cargo de las cosas [Inaudible] que es realmente muy [Inaudible] y lograr [Inaudible]. Pero no podemos quedarnos sentados todo el tiempo. [Inaudible] Depender de que el gobierno [Inaudible] marque el camino. Así que es ventajoso tener organizaciones sin fines de lucro y realmente queremos ayudar a la gente [Inaudible]. Nosotros, tenemos que saber lo que hay, qué cosas están disponibles. Gracias.

>> **Dontario Hardy:** Muy bien. Sí. Entonces, ¿hay alguien en la llamada que quiera hacer una pregunta o quiera decir algo antes de que yo lo haga?

>> **Hablante:** [Inaudible]

>> **Dianne Sanchez:** Hay un comentario de Kelley.

>> **Dontario Hardy:** Bien.

>> **Dianne Sanchez:** En el chat. ¿Puede verlo, Sr. Alcalde? O también puedo leérselo.

>> **Dontario Hardy:** Déjeme ver si puedo leerlo desde aquí. Dice: “Cuando ocurre un desastre, se ponen manos a la obra tras el trauma. Se trata de la naturaleza [Inaudible] la curación. Aplaudo a la NCORR por el compromiso de escuchar y hacer para el progreso de todos los seres humanos que viven en la zona [Inaudible]. La recuperación nunca es cómoda. Y si usted ha experimentado una inundación devastadora, [Inaudible] estar allí. Yo he pasado por eso. No hay día que pase en que no te preguntes cuándo tendrás que marcharte. Así que enhorabuena a aquellos que dedican su vida profesional a ayudar a la gente a recuperarse. Y descubrir que todos los [Inaudible] que dijo, puedo proporcionar una larga lista de personas dentro de los condados que tengo que han experimentado [Inaudible] HAP [Inaudible] pero ir a los funcionarios del condado es históricamente complicado y el hecho de que, que yo sepa, todavía no existe un departamento estatal que supervisa el gasto de los fondos de recuperación del condado garantiza una falta de confianza de la gente y el hogar. He estado [Inaudible] historia [Inaudible] el gasto de los fondos de recuperación hasta que se haga algo a ese nivel para que puedan ver que [Inaudible] se va a tomar en serio”.

>> Y entiendo a lo que se refiere. [Inaudible] Sin embargo, [Inaudible] supervisar nuestro dinero o [Inaudible] fondos en los pueblos en nuestro estado o a través de América. Cuando se empieza a considerar el modelo [Inaudible] de financiación directa enviada a o en forma de CDBG probablemente [Inaudible] algo para echar un vistazo a cómo accedemos a la financiación directamente a [Inaudible] los que más lo necesitan y cómo administramos esos fondos [Inaudible].

>> Esta es la razón, por ejemplo, [Inaudible] que la forma es [Inaudible] que el Congreso dirigió el gasto de financiación directamente a las ciudades que, que en realidad, lo necesitaban [Inaudible] más afectados, especialmente aquellos que tienen [Inaudible] en todo nuestro estado. Como yo lo veo y entiendo ahora [Inaudible] miró a través de los comentarios de nuestra comunidad, hablamos de acceso, la divulgación. [Inaudible] organización sobre el terreno, ¿cómo colaboramos con el estado y la NCORR? [Inaudible]

>> ¿Cómo nos comunicamos con las organizaciones sin fines de lucro para saber exactamente quién tiene problemas o quién lo necesita más en esa zona concreta? Como usted decía el [Inaudible] es lamentable. [Inaudible] Sobre cómo [Inaudible] áreas [Inaudible] una comunidades entienden que es lo más destacado. Podemos acceder a los que tienen [Inaudible]. Probablemente nos gustaría ver cómo lo hicimos, ir directamente a esas comunidades para averiguar qué se necesita.

>> Sin embargo, casi estábamos, como dijo el Sr. Wright, [Inaudible] para asegurarnos de que estamos llegando a los individuos, a nivel estatal local para averiguar lo que sigue, para decirnos lo que necesitan. ¿Cómo lo hicimos, cómo podemos ayudarles? Y, y escucho esto todo el tiempo. Hay un paso adelante que hemos dado para algunos. Tienen que dar ese paso para llegar realmente y pedir la ayuda o así [Inaudible]. Tuve que ir a las puertas y ponerlo en el regazo de alguien para entender eso. [Inaudible] eso es un [Inaudible] entiendan.

>> De acuerdo. Estas son las cosas con las que trato constantemente, esto no es nada de lo que pueda hablar sin más, es lo que sé al respecto. Y he pasado por ello, pero entender que hay muchos recursos disponibles a nivel estatal y local. Que es cómo tener, cómo obtener acceso [Inaudible]. Y creo que puede haber una parte que probablemente estamos trabajando en ello o haciendo ahora, probablemente cada agencia estatal a través de nuestro estado [Inaudible].

>> ¿Cómo le decimos, “mire vamos a guiarle a través de este proceso de solicitud. Si nos llama, tenemos a alguien que puede ayudarle a agilizar esto para que pueda tener un mejor entendimiento de cómo acceder, de cómo poner en marcha esta solicitud”. Tal vez, ahí no sé qué más podríamos añadir además del individuo que hace la llamada inicial.

Y yo diría que si llamamos o si nos presentamos, sin embargo, y, y hablar sobre el problema que estamos teniendo, ya sea en relación con, ya sabes, inundaciones, desastres, cualquier tipo de desastre [Inaudible] comunidad, ya sabes, ese primer paso [Inaudible] de la persona que está pasando por esos problemas.

>> Pero, pero esto ha sido muy, muy bueno. Les agradezco mucho que hayan venido y nos hayan hablado de los programas disponibles. Y agradezco la información para el Comité. [Inaudible] dieron una visión realmente buena y para hablar de, ya saben, lo que está pasando en sus comunidades en particular, cómo tenemos que estar sobre el terreno en lo que respecta a la sensibilización y me [Inaudible]. Si hay organizaciones sin fines de lucro en nuestra comunidad, debemos ser capaces de ir a ellos y averiguar, de acuerdo, [Inaudible] ¿Con quién tenemos que hablar? Especialmente [Inaudible] una que esté bien establecido en la comunidad. Lo sepamos o no [Inaudible] supongo que se puede empezar por ahí y averiguarlo. Pero un gobierno local donde todos sabemos que, debemos saber, el foco de nuestra comunidad.

>> Así que si empezamos por ahí, especialmente para una agencia estatal que llame y diga “¿Qué podemos hacer? ¿Con quién estamos hablando? ¿Qué pasa con esta zona en particular?” Pero, pero deberíamos tener alguna [Inaudible] visión de lo que está pasando en todas nuestras comunidades y dónde están las áreas donde la gente está [Inaudible] Así que, dicho esto [Inaudible]-

>> ¿Sí, señora?

>> **Mary Perkins-Williams:** Permítanme decirles que la inundación ha pasado, hemos comprado algunas propiedades. [Inaudible] propiedad relativamente a venir y hacer algo que [Inaudible] tratamos de obtener una [Inaudible] compartir la experiencia que me encantaría [Inaudible]. Ser capaz de caminar alrededor, obtener en [Inaudible] el transporte [Inaudible] en un improvisado, carretera y enseñar a ese adolescente cómo conducir porque no saben cómo, quiero decir, y cuando voy a una reunión como esta, no quieren oírme. Pedí una reunión [Inaudible]. Y cuando intentas ir a su casa para tratar de ayudarles es mejor que te pongas la armadura de Dios y trates de [Inaudible] para que puedas ayudarles.

>> >> Porque lo hacemos. Pero lo que le digo es que no uno no quiere irse. El hogar es el hogar. Y [Inaudible] Eso les daría una pizca de fe y un poco de esperanza de que pueden [Inaudible] ser positivos para [Inaudible] la comunidad [Inaudible] tan ocupados relleno las solicitudes de otros [Inaudible] solo uno en mi zona [Inaudible] Así que [Inaudible] me quedé fuera. [Inaudible] Pero [Inaudible] haciéndolo un poco mejor [Inaudible] Quiero decirles [Inaudible] qué tipo de [Inaudible] Qué [Inaudible] no puede volver atrás [Inaudible] lo compró. Eso es lo que [Inaudible]. Entonces, ¿qué van a hacer con ese daño [Inaudible] Vienen a nosotros a [Inaudible] demasiado viejos [Inaudible].

>> Yo solo quiero decir que aprecio que hayan venido, y me gusta el hecho de que [Inaudible.] Pero, la única razón por la que estoy diciendo esto es porque realmente tenemos que hacerlo mejor para representar. Tengo que hacerlo [Inaudible]. Solo estoy compartiendo con ustedes algo de mi experiencia personal [Inaudible] pero con, con esa comunidad, Dios [Inaudible] ya saben, se convierte en un [Inaudible]. Así que estoy [Inaudible] Encuentren un lugar soleado en su patio [Inaudible]. Eso es lo que les digo, y lo hacen. Así que ayudarles [Inaudible].

>> **Dontario Hardy:** Muy bien.

>> **Mary Perkins-Williams:** [Inaudible]

>> **Dontario Hardy:** Está bien [Inaudible]. Agradezco sus palabras y el aporte que ha hecho.

¿Hay alguien más que quiera hacer algún comentario, antes de que cerremos? Muy bien.

>> **Keith Graham:** [Inaudible] Quiero dar un testimonio personal para hablar de ser [Inaudible] la gente pasa por el proceso. Yo también, mi casa sufrió daños. [Inaudible] Y ahora mismo estoy en un hotel, y me encontré con un problema con el proceso, y estuve hablando antes con la gente de la NCORR sobre ello. Es muy bueno contar con personas en el proceso que se preocupan por la gente.

>> Pero con el espíritu de [Inaudible] todo el mundo no puede tener el mismo [Inaudible] si usted es un contratista, si usted es alguien que trabaja aquí [Inaudible] pero fue bueno porque- Yo estaba en un lugar donde estaban [Inaudible] aceptar lo que [Inaudible] Así que, sentado en un [Inaudible].

>> Olvidé con quién más hablé [Inaudible] y la gente se unió conmigo. Y he [Inaudible] y me llamaron por teléfono y me dijeron [Inaudible]. Así que con ese tipo de liderazgo desde arriba que puede extenderse hacia abajo a todos los demás que están involucrados, creo que ese es el tipo de fuego.

>> Y creo que eso es lo que ha hecho que la NCORR haya tenido éxito durante este proceso, mientras que los que vinieron antes que ustedes no tuvieron tanto éxito, y por eso hablamos de llegar a la gente y crear confianza en la gente. Ese tipo de toques personales para comunicarse con la gente, hacerles saber que se les escucha, hacerles saber que no son solo un número..." [Inaudible] intentar reparar algo, intentar que [Inaudible] se recuperen [Inaudible] la experiencia por la que han pasado para llegar hasta aquí.

>> Así que solo quería compartirlo como comentario público. [Inaudible] Creo que son 60 palabras [Inaudible] con algunas de las personas [Inaudible] y transmitirlo a todos [Inaudible] en la cadena organizativa. Con quién hablábamos, podíamos- [Inaudible] Las únicas personas, algunas de las personas [Inaudible] las personas en la sala, ven el contrato [Inaudible] esas personas. Así que ser capaz de mantenerlos a un cierto [Inaudible] Así que ese es mi comentario.

>> **Dontario Hardy** Gracias, señor. Le agradezco esas palabras. Y gracias al equipo de la NCORR porque se trata de esto; la gente tiene que sentir como si quisieras ayudarles, y entonces sí que lo apreciamos. Y puedo decirles esto de la transición de donde estaba a donde está ahora [Inaudible]. Puedo decirles que solo va a hacer una diferencia sobre su enfoque, sobre cómo respondemos y qué pasa con los que tienen preguntas.

>> Esa respuesta inmediata es muy, muy buena. Así que quiero darles las gracias por lo que están haciendo y hacia dónde vamos. Apreciamos esos esfuerzos. Y dicho esto [Inaudible].

>> **Dianne Sanchez** Alcalde Hardy, creo que puede tener un comentario público en la audiencia.

>> **Dontario Hardy** ¿Hay algún comentario del público? Sí.

>> **Hablante** [Inaudible]

>> **Kathy Reese** Buenas tardes a todos. Me llamo Kathy Reese. Pertenezco al grupo de trabajo del alcalde, pero también soy una comunidad. Yo solo- Solo soy una comunidad. Solo soy una persona. Estoy jubilada, así que he formado parte de muchos comités en la comunidad solo para formar parte de ella y devolver algo a la comunidad. Yo crie a mi hijo aquí. Y él ha ido a la universidad y ahora vive por su cuenta, pero yo vivo aquí hace unos 23, 25 años.

>> Yo era bastante nueva aquí, había pasado por quiero decir Matthew en Rocky Mount. Pero de todos modos, mi corazón ha estado tan roto así como tan conmovido al ver a esta comunidad en la forma o angustia en que se encuentra. Sé que el alcalde ha trabajado con este esfuerzo y puso tanto esfuerzo en tratar de mejorar esta comunidad. Pero cuando uno conduce por las calles de lo que llamamos East [Inaudible] yo diría que los hogares que están afectados, la gente que está traumatizada, y la gente con la que hablamos de salud mental, la salud mental ha estado pasando desde las inundaciones y antes.

>> Así que veo a este grupo, a este equipo devolviendo la esperanza a esta zona, ciertamente. Y sé de los otros condados de los que ha hablado también, porque todos sabemos que si Wayne o cualquiera de nosotros se muda a casa, eso es prácticamente todo. Así que puedes ver a la gente, ya sabes, caminando por ahí hablando consigo mismos y todo lo que vemos a la gente sobre, ves a la gente, pasas por casas que están a oscuras, sin electricidad, sin agua, las ventanas rotas. Y todo esto es por una inundación. No solo la gente pobre.

>> Son como dijo el Comisionado. Estas son personas que fueron pasadas por alto o simplemente no tuvieron o no supieron cómo conseguir los recursos y, y la ayuda para construir de nuevo para reagruparse. Así que hoy espero que las cosas sigan avanzando para todos los condados de Carolina del Norte. Creo que sin duda podemos construir casas y reparar casas y, y hacer de este centro de recursos [Inaudible] en Fayetteville. Me parece genial.

>> Solo las cosas simples, prácticas, la gente no tiene donde lavar su ropa o conseguir la atención médica o dental, es una gran preocupación, ciertamente dentro de mí, y ciertamente con la- Solo la ciudad y algunos de los otros comités en los que participo. Una cosa es embellecer una ciudad o un condado que tendría la calle principal y todo eso. Pero cuando no se atiende, como dijo el ministro, cuando no se llega a la comunidad real, a la gente de la comunidad, entonces toda la belleza no sirve de nada.

>> Por lo tanto, solo estoy agradeciendo al alcalde por tener esta reunión del día y dar las gracias a todos ustedes por su esfuerzo sin fin porque es tan necesario. Debemos pensar en la gente. Muchas gracias. Que Dios les bendiga.

>> **Dontario Hardy** Gracias, señora. ¿Hay algún otro comentario del público [Inaudible]? [Inaudible] Así que, dicho esto, les dejo con estas últimas palabras. Debemos hacer lo que podamos, como podamos, cuando podamos, que repercuta en la vida de los demás en su beneficio. Ese fue nuestro tiempo. Doy por concluida esta reunión del Comité.