



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

NORTH CAROLINA DEPARTMENT OF PUBLIC SAFETY
OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

Reunión Pública Comité Asesor Ciudadano

(Citizen Advisory Committee, CAC)

Subvención *CDBG-MIT*

*(Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Medidas de Mitigación
Community Development Block Grant – Mitigation, CDBG-MIT)*

25 de julio, 2025



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

NORTH CAROLINA DEPARTMENT OF PUBLIC SAFETY

OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

Actualización de Agencia
Plan de Acción

Subvención
CDBG-MIT

Aspectos destacados de la reunión de Mitigación y Resiliencia

- El pasado enero, la colaboración entre el estado y la Ciudad de Goldsboro, NC, resultó en la finalización del proyecto sobre huellas de las inundaciones, en asociación con el Laboratorio de Diseño de Dinámica Costera. [Floodprint de Goldsboro](#) [Goldsboro Floodprint — COASTAL DYNAMICS DESIGN LAB](#)
- Ya está disponible la Guía de Planificación de Comunidades Resilientes de NC para ayudar a las autoridades locales a desarrollar resiliencia comunitaria ante peligros climáticos. [NC Resilient Communities Planning Guide | ReBuild NC](#)
- El 1º de julio, 2025, el equipo de Resiliencia de NCORR se trasladó con éxito a la Oficina Estatal de Resiliencia, del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte, donde continuará su gestión de la subvención de Mitigación bajo la dirección de Marlena Byrne, quien asumirá el cargo de Directora Interina de Medidas de Resiliencia luego de la partida de Amanda Martin.

Actualización de agencia

- El proyecto de ley HB47 asignó fondos [*HB47 appropriated \\$217M*](#) (Ley de Sesión 2025-2) para complementar subvenciones recibidas por NCORR de parte de HUD* por las tormentas *Matthew* y *Florence*. Estos recursos son independientes del fondo de mitigación MIT y solo se utilizarán para el Programa de Recuperación de Propietarios de Vivienda por los huracanes *Matthew* y *Florence*.
- NCORR se enfoca en completar el trabajo, hacer que propietarios regresen a sus viviendas y en concluir a tiempo y dentro del presupuesto asignado por la Asamblea General de Carolina del Norte, el Programa de Recuperación de Propietarios de Vivienda. (*Homeowner Recovery Program, HRP*).
- Las subvenciones por *Matthew* y *Florence* expiran el 30 de septiembre de 2026, coincidiendo con la fecha de vencimiento de la agencia.
- Al 30 de junio, NCORR ha completado 3,768 viviendas en la región este de Carolina del Norte.
- Quedan 616 viviendas más por completar.

Enmienda 6 al Plan de Acción Sustancial (Substantial Action Plan Amendment 6, SAPA) y Fondo para Obras de Elevación de Estructuras

Plan de Acción para la Subvención CDBG-MIT [CDBG-MIT Action Plan](#)

- Enmienda 6 al Plan de Acción Sustancial - 31 de octubre de 2024
- Adición del Fondo para Obras de Elevación de Propiedades Residenciales (\$44.1 millones)
- Reducción de \$12 millones en el fondo de Restauración de Vivienda Pública
- Reducción de \$23 millones en el Programa de Compra Estratégica
- Reducción de \$3.8 millones en proyectos de Planificación
- Reducción de \$1.5 millones en proyectos de Recuperación de Infraestructura
- Reducción de \$3.8 millones en el Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

NORTH CAROLINA DEPARTMENT OF PUBLIC SAFETY

OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

Compra Estratégica

Resumen

Logros del Programa de Compra Estratégica de NCORR

El propósito del Programa de Compra Estratégica es reducir los riesgos de daños futuros contra la vida y la propiedad, derivados de tormentas, así como satisfacer las necesidades de recuperación sin atender y causadas por los huracanes *Matthew* y *Florence*.

- El Programa de Compra Estratégica logró con éxito este propósito al completar 87 compras y convertir tales propiedades en espacios verdes permanentes.
- Además, en junio de 2025 se adjudicaron 17 propiedades para su demolición.
- Las 9 propiedades restantes están en licitación para obras de demolición y serán adjudicadas en julio de 2025.

Pasos siguientes del Programa de Compra Estratégica

- El Programa de Compra Estratégica ya no está aceptando solicitudes; tampoco está buscando nuevas Zonas de Reducción de Riesgos por Desastres. El Programa de Compra Estratégica de NCORR se ha cerrado.
- Cada proyecto con propietarios de vivienda inscritos en el programa y ya con acuerdos de subvención firmados, cuenta con fondos destinados para completar la compra y convertir la propiedad en un espacio verde.
- NCORR está trabajando con agencias estatales para evaluar la viabilidad de seguir adelante con proyectos sin un acuerdo de subvención firmado. Estos proyectos no serán completados por NCORR.
- Los fondos restantes, después de que se hayan completado todas las demoliciones, se reasignarán en la Enmienda 7 del Plan de Acción al Fondo de Obras de Elevación de Propiedades Residenciales.



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

NORTH CAROLINA DEPARTMENT OF PUBLIC SAFETY

OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

Proyectos de Desarrollo Comunitario Medidas de Mitigación | Resumen

Actualización del Proyecto de Desarrollo Comunitario

- 28 proyectos de infraestructura y vivienda con un total de \$149 millones; fondos de Medidas de Mitigación cubriendo más de 2/3 de los costos (\$89.7 millones)
- Provisión de infraestructura vital, más 367 apartamentos y casas asequibles para familias que ganan menos del 80% del ingreso promedio en relación al área.
- Desembolsos para infraestructura al 54% del presupuesto total
- La mayoría de los proyectos de vivienda asequible bajo revisión de medidas ambientales

Proyecto destacado: Reparación de techos y ventanas en centro *Davis Ventures*



El centro *Davis Ventures Community Center* fue incluido en el Registro Nacional de Lugares Históricos debido a su importante historia como escuela para alumnos negros en el área, hasta antes de la desegregación.

Los fondos de la subvención *CDBG-Mitigation*, por un total de \$1,672,581, ya han financiado el reemplazo del techo y, actualmente, están solventando la restauración de sus históricas ventanas y trabajos de sellado del inmueble para prevenir futuros daños por tormentas.



Proyecto destacado: *Princeville* agrega 53 Acres, obras en *Force Main*

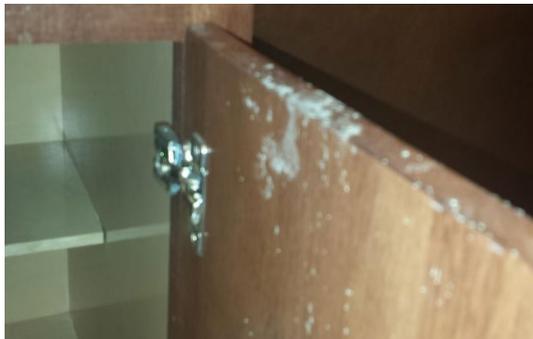


La Ciudad de *Princeville* ha sufrido graves daños por inundaciones luego del paso de tormentas nombradas en los últimos años; ahora enfrenta riesgos continuos por invasión de aguas y, para mitigarlos, *Princeville* ha anexado 53 acres cercanos para reubicar instalaciones municipales, desarrollar viviendas y fomentar el desarrollo comercial sobre terrenos más altos y seguros.

NCORR está invirtiendo \$ 3.15 millones para hacer realidad esta visión.



Proyecto destacado: Autoridad de Vivienda Pública en Área Metropolitana de Fayetteville



La Autoridad de Vivienda Pública del Área Metropolitana de Fayetteville, sufrió la pérdida de su Centro Comunitario, el cual atendía a 642 inquilinos y residentes circundantes, cuando el huracán *Matthew* lo inundó y generó peligros por moho. Se dejaron de proveer programas extracurriculares, acceso a computadoras, capacitación laboral y otros medios beneficiosos.

Los fondos de Medidas de Mitigación de \$636,454 posibilitaron la reparación de los daños y, recientemente, autoridades locales celebraron su gran reapertura.



Avances de otros proyectos - Infraestructura

- El proyecto de reparación de la compuerta del dique de *Princeville* está terminado. El proyecto *Force Main* sobre 53 acres está terminado en un 90%
- Se terminó la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales de *Fairmont*. Los fondos de Medidas de Mitigación evitaron fallas catastróficas, solventaron el reemplazo de componentes destruidos y permitieron la restauración del servicio de aguas residuales a la comunidad.
- La construcción del tanque de agua en *Legend Road* continúa su curso; se estima que estará operando en diciembre de 2025
- El proyecto de generadores de estaciones de bombeo en la Ciudad de *Maxton* está terminado, permitiendo dar servicio ininterrumpido de tratamiento de aguas residuales durante tormentas en un futuro

Avances de otros proyectos - Vivienda

- Se esperan ofertas de licitación para el proyecto de construcción de la Autoridad de Vivienda de *Lumberton* y reconstruir 72 unidades de vivienda pública perdidas por el paso de huracanes.
- Quedan aproximadamente seis meses para completar las reparaciones en 41 apartamentos de la Autoridad de Vivienda de Wilmington que quedaron inhabitables por peligros de moho, después del huracán *Florence*.
- El proyecto de construcción de la Autoridad de Vivienda Pública de Lumberton está terminado, finalizando ya el cierre de cumplimiento.
- Hacia fines del año, se espera obtener la aprobación de medidas ambientales de HUD para nuevas viviendas asequibles en los condados *Duplin, Pamlico, Scotland y Jones*, más del área tribal de *Lumbee*.



Proyectos existentes de desarrollo comunitario, por condado

Condado	Proyecto	Descripción	Costo total	Fondos NCORR	% Completado
Bladen	Estudio de drenaje de aguas pluviales	Investigación sobre condiciones/necesidades en siete comunidades del Condado Bladen	\$1,195,000	\$1,195,000	100%
Cumberland	Centro de recursos comunitarios	Albergue de emergencia con servicios integrales para desamparados en Fayetteville	\$5,990,000	\$4,990,000	100%
	Autoridad de Vivienda Pública, Área metropolitana de Fayetteville	Centro comunitario para inquilinos de viviendas públicas en Fayetteville	\$636,454	\$636,454	100%
Duplin	Obras de demolición y limpieza	Eliminación del Auditorio Magnolia por irreparabilidad/peligros de seguridad pública	\$94,325	\$94,325	100%
Edgecombe	Reparación de diques/compuertas	Restauración de diques y cuatro compuertas en Princeville	\$1,242,669	\$1,242,669	100%
	Infraestructura hídrica	Tubería principal para sitio de 53 acres en Princeville	\$16,802,790	\$3,152,363	95%
	Corte Pioneer Court	50 unidades de vivienda pública en terreno de 53 acres, en Princeville	\$10,800,000	\$6,900,000	0%
Hyde	Centro Comunitario Engelhard	Techo nuevo, tratamiento contra moho, reparación de ventanas, envoltura de seguridad	\$1,938,610	\$1,672,581	56%
New Hanover	Autoridad de Vivienda Pública, Wilmington	Tratamientos y reparaciones por moho en 41 unidades de vivienda pública en Wilmington	\$2,036,241	\$2,036,241	50%
Robeson	Compuertas pluviales en cruce de vías ferroviarias	Nueva protección contra inundaciones, autopista I-95 en Lumberton	\$10,878,186	\$1,426,000	0%
	Drenaje de aguas pluviales	Mejora en la prevención de inundaciones en Pembroke, nueva infraestructura de drenaje	\$433,272	\$433,272	0%
	Generadores para planta de tratamiento de aguas residuales	Garantizar el funcionamiento continuo de la planta de aguas residuales de Parkton, aún bajo inclemencias del tiempo severas	\$115,893	\$115,893	100%

Proyectos existentes de desarrollo comunitario por condado

Condado	Proyecto	Descripción	Costo total	Fondos NCORR	% Completado
Robeson	Actualización al tratamiento de aguas residuales	Reemplazo de equipos y elevación del tanque de efluentes primarios en planta de tratamiento de aguas residuales de Fairmont	\$1,843,955	\$1,843,955	100%
	Access Rd./Parallel Force Main	Estudio para mejorar acceso a planta de aguas residuales de Fairmont, aún bajo fuertes tormentas	\$34,000	\$34,000	100%
	Generadores de estaciones de bombeo	Garantizar que 4 estaciones de bombeo en la Ciudad de Maxton puedan bombear aguas residuales sin tratamiento, a pesar de cortes de electricidad	\$688,000	\$688,000	100%
	Drenaje de aguas pluviales	Estudio para mejorar prevención de inundaciones en Rowland	\$260	\$260	100%
	Tanque de agua Legend Road	Garantizar suministro de agua al centro de emergencias <i>Lumberton Emergency Operations Center.</i> , instalaciones críticas del condado	\$4,334,000	\$1,241,000	26%
	Drenaje de aguas pluviales	Reducir inundaciones frecuentes en Third Avenue y Cross Street, Red Springs	\$1,296,498	\$1,296,498	0%
	Estación de servicio de combustible para escuelas públicas	Estudio para reubicar instalación de servicio de combustible fuera de la llanura aluvial, debido a daños causados por tormentas	\$2,000	\$2,000	100%
	Drenaje de aguas pluviales	Instalación de nueva infraestructura de drenaje en la ciudad de St. Pauls	\$2,581,401	\$2,474,010	66%
	Hilton Heights / Parque Myers	72 unidades de vivienda de reemplazo para la Autoridad de Vivienda Pública de Lumberton	\$18,216,352	\$10,931,531	0%
	Instalaciones de administración / mantenimiento	Reemplazo de instalaciones de la Autoridad de Vivienda Pública de Lumberton, perdidas ante huracanes <i>Matthew</i> y <i>Florence</i>	\$1,697,000	\$1,027,986	95%
Wilson	Casas en Whitfield	32 unidades de vivienda pública de reemplazo para la Autoridad de Vivienda Pública de Wilson	\$5,465,869	\$2,712,905	100%

Proyectos, Ronda 3, del Fondo para Desarrollo de Vivienda Asequible, por condado (Affordable Housing Development Fund, AHDF)

Condado	Proyecto	Descripción	Costo total	Fondos NCORR
Duplin	Meadow Villas	40 unidades, nuevas viviendas de alquiler asequible en Beulaville	\$9,920,429	\$9,706,000
Jones	White Oak Landing	40 unidades, nuevas viviendas de alquiler asequible en Maysville	\$10,016,796	\$9,725,000
Pamlico	Pamlico Grove	48 unidades, nuevas viviendas de alquiler asequible en Grantsboro	\$13,575,566	\$7,088,212
Scotland	I. Ellis Johnson	55 unidades, nuevas viviendas de alquiler asequible en Laurinburg	\$16,500,000	\$9,656,244
Lumbee Tribal Boundary	Candy Park	30 unidades nuevas, unifamiliares y asequibles en las tierras tribales de Lumbee	\$11,016,500	\$7,425,000

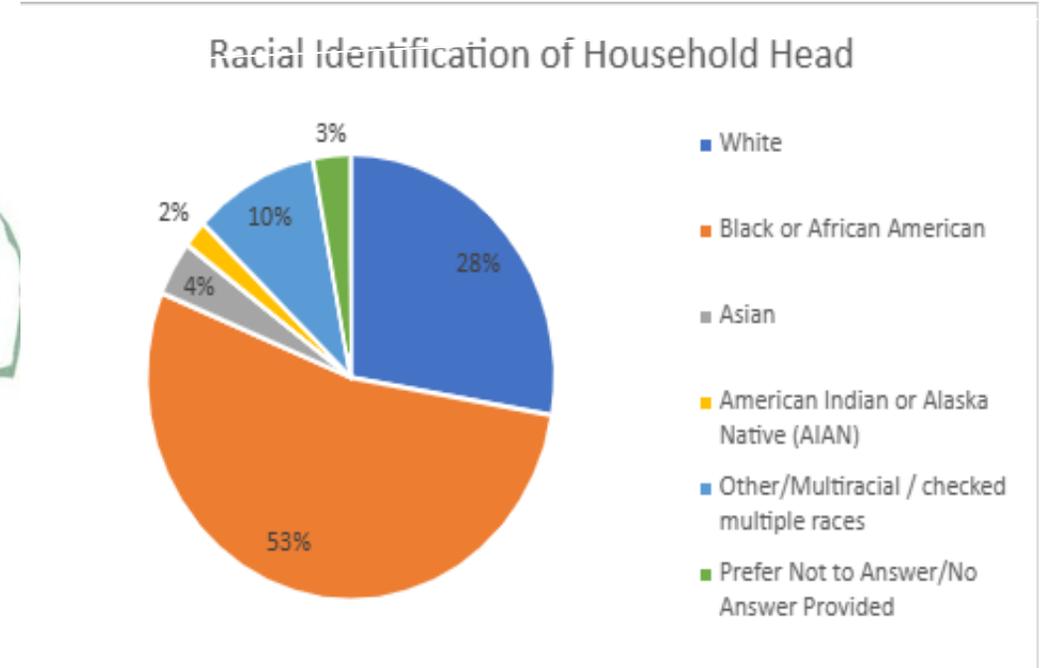
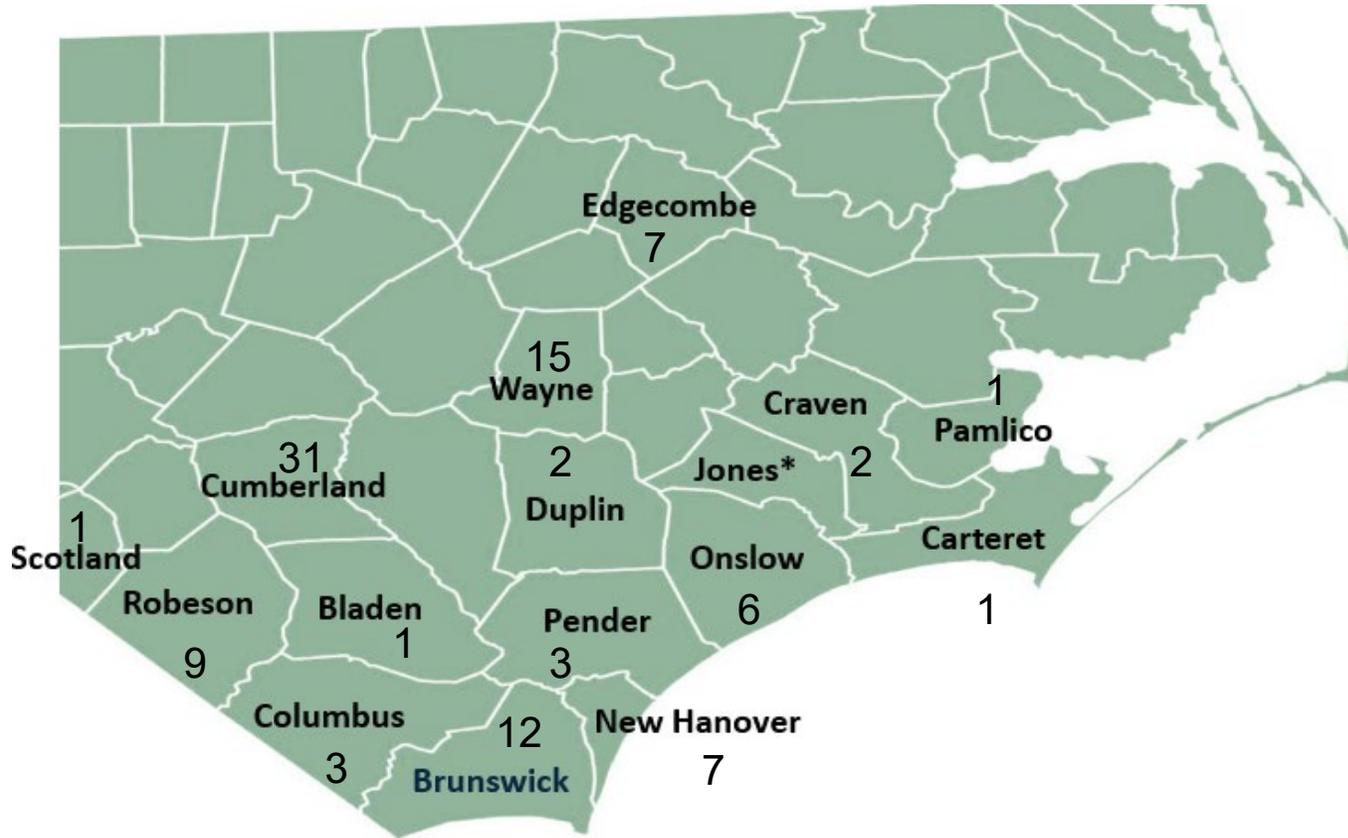
Aspectos destacados del Programa de Asistencia para Propietarios de Vivienda *(Homeownership Assistance Program, HAP)*

- 101 transacciones de cierre
- \$3.2 millones gastados en la provisión de asistencia
- 48% de los hogares participantes ubicados por debajo del 80% del ingreso promedio en relación al área
- 75% de los hogares encabezados por mujeres
- 58% son compradores de vivienda de primera generación



Fotografía de: Longleaf Pine Realtors Association

Datos geográficos y de identificación racial





NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

NORTH CAROLINA DEPARTMENT OF PUBLIC SAFETY

OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

Agradecemos su atención

ncorr.cac@ncdps.gov