



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

NORTH CAROLINA DEPARTMENT OF PUBLIC SAFETY

OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

Subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG) 2021 – Plan de Acción Público de Recuperación de Desastres

Reunión pública

Datos logísticos

- Esta presentación discutirá la asignación CDBG-DR 2021. Si usted es un sobreviviente de este o de desastres anteriores y tiene preguntas con respecto a su solicitud de FEMA o ReBuild, visite www.DisasterAssistance.gov para obtener asistencia de FEMA o comuníquese con Ask-RBNC@rebuild.nc.gov o al 833-275-7262 para obtener asistencia de ReBuild NC.
- Puedes acceder al Borrador del Plan de Acción 2021 aquí: <https://www.rebuild.nc.gov/about/plans-policies-reports/action-plans>.
- NCORR revisará la presentación y luego la abrirá para comentarios públicos.
- Los comentarios y/o preguntas públicas también se pueden enviar por correo electrónico: publiccomments@rebuild.nc.gov.
- Para obtener más información sobre cómo las personas con discapacidad pueden acceder y comentar sobre el Plan de Acción, llame al 984-833-5350.
- Se pueden solicitar copias impresas del Plan de Acción llamando al 984-272-7053.

Agenda

- Presentaciones
- Resumen de la tormenta tropical Fred
- Resumen CDBG-DR
- Asignación CDBG-DR 2021
- CDBG-DR Necesidades insatisfechas
- Presupuesto CDBG-DR 2021
- Programación CDBG-DR
- Cronograma del Plan de Acción
- Comentarios públicos

Introducciones

- La Ley de Sesiones de Carolina del Norte 2018-136 estableció la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte (NCORR) en 2018, como la agencia administradora de los fondos CDBG-DR. NCORR es una división del Departamento de Seguridad Pública de Carolina del Norte.
- NCORR y sus asociados pueden ayudar a los residentes directa o indirectamente afectados por un desastre al proporcionar servicios para restaurar la vivienda y apoyar a las comunidades dañadas por desastres declarados por el presidente, o para actuar para mitigar futuros desastres.
- Para cumplir con los requisitos de la asignación CDBG-DR 2021, NCORR debe presentar un Plan de Acción para identificar las necesidades de recuperación no satisfechas y los esfuerzos de recuperación relacionados con los desastres de 2021 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD).

ReBuild NC

- Los programas de recuperación ante desastres de NCORR se conocen colectivamente como "ReBuild NC".
- NCORR actualmente administra los programas CDBG-DR y CDBG-MIT asociados con el huracán Matthew y el huracán Florence.
- Este Plan de Acción se centra en el nuevo financiamiento CDBG-DR 2021 de \$7,975,000.
- Puede encontrar información adicional relacionada con los programas ReBuild NC en rebuild.nc.gov.



Resumen de la tormenta tropical Fred

El 27 de agosto de 2021, el gobernador Roy Cooper solicitó una declaración de desastre mayor debido a los restos de la tormenta tropical Fred. La humedad tropical combinada con las condiciones topográficas locales dio lugar a un aumento de las tasas de precipitación a través de las laderas del sureste de las montañas de Carolina del Norte, con una precipitación total de la tormenta de 5-15 pulgadas en toda la región.

El 8 de septiembre de 2021, el presidente Biden declaró un gran desastre, DR-4617, para la región.



Respuesta al desastre

FEMA IA: \$4,965,996.46

FEMA PA: \$8,201,111.33

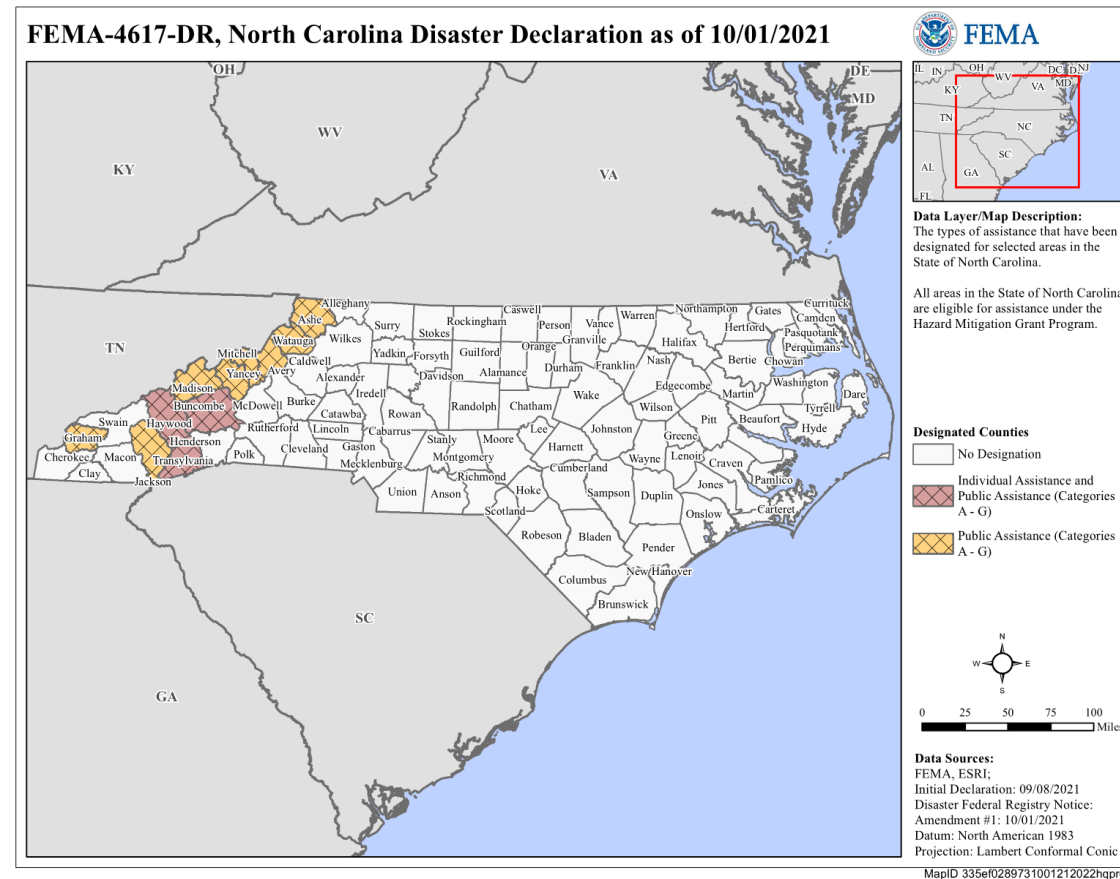
FEMA HMGP: \$182,464.00

NC OSBM: \$44 million

**Asignación de presupuesto estatal:
\$124,400,000**

*Hasta julio, se habían recibido 632 solicitudes de asistencia para la recuperación de viviendas.

FEMA = La Agencia Federal para el Manejo de Emergencias



Resumen CDBG-DR

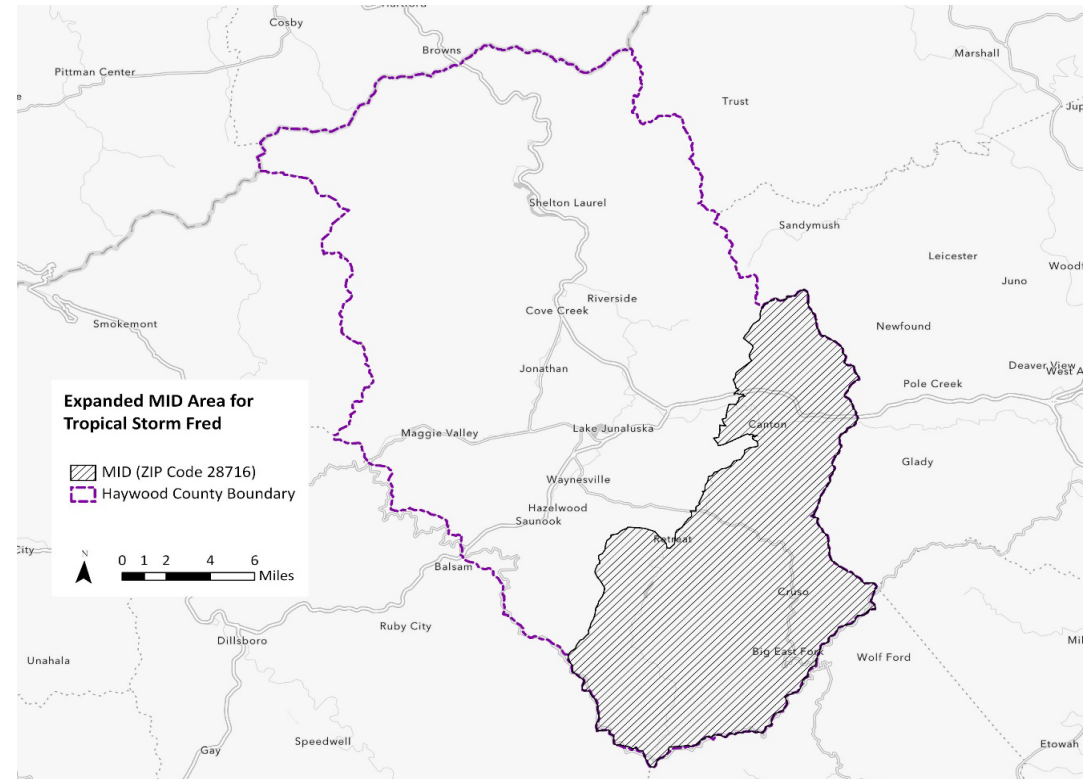
- Cuando el Presidente declara un desastre mayor, el Congreso puede asignar fondos al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) cuando hay necesidades insatisfechas significativas para la recuperación a largo plazo.
- “Necesidades insatisfechas” son necesidades que no están cubiertas por otras fuentes y pueden ser cubiertas por los fondos CDBG-DR.
- La asignación especial proporciona fondos a las áreas más afectadas y desfavorecidas para:
 - Ayuda para casos de desastre
 - Recuperación a largo plazo
 - Restauración de infraestructuras
 - Vivienda
 - Revitalización económica
- Por diseño, los fondos de CDBG-DR complementan otros programas y esfuerzos federales de asistencia para la recuperación, como los de FEMA.

Asignación CDBG-DR 2021

El 24 de mayo de 2022, HUD asignó **\$7,975,000** en fondos CDBG-DR a Carolina del Norte para apoyar los esfuerzos de recuperación a largo plazo relacionados con la tormenta tropical Fred, DR-4617.

El Aviso del Registro Federal, 87 FR 31636, establece \$6,935,000 para necesidades no satisfechas en el área MID*, código postal 28716, y \$1,040,000 para medidas de mitigación. El área MID se amplió para abarcar todo el condado de Haywood.

*MID = Áreas más impactadas y afligidas



Requisitos de financiación CDBG-DR

- **Plazo de gastos:** Seis años después de la ejecución del acuerdo de subvención.
- **Mitigación:** El 15% de la asignación debe gastarse en actividades de mitigación (reserva de mitigación).
- **Beneficio general:** El 70% de la asignación total debe beneficiar a las personas de ingresos bajos o moderados (LMI por sus siglas en inglés), definidas como personas que ganan el 80% del ingreso medio del área y por debajo (beneficio LMI).
- **Participación pública:** El estado debe realizar una reunión pública y un período de comentarios públicos de 30 días para garantizar que las partes interesadas puedan opinar sobre los programas propuestos.
- **Aprobación:** HUD debe aprobar el Plan de Acción antes de que el estado pueda acceder a los fondos.

Necesidades insatisfechas CDBG-DR

La evaluación de las necesidades no satisfechas del plan de acción es el primer intento de análisis de las necesidades en curso en las áreas MID identificadas por HUD después de la tormenta tropical Fred.

El análisis se centra en el condado de Haywood, el área MID de HUD e intenta cuantificar las necesidades insatisfechas principalmente de vivienda, infraestructura y revitalización económica.

Categoría	Necesidad insatisfecha restante	% de necesidad insatisfecha	Monto de asignación del programa*	% de la asignación del programa
Vivienda	\$16,275,380	96%	\$7,000,000	88%
Infraestructura	\$754,042	4%	\$0	0%
Revitalización económica*	N/A	N/A	\$0	0%
Planificación	N/A	N/A	\$576,250	7%
Costos administrativos	N/A	N/A	\$398,750	5%

* Impactos potenciales para el sector económico, como negocios o actividades económicas que se recuperan de la tormenta. No es un análisis exhaustivo debido al pequeño tamaño de la muestra y los datos limitados de la SBA.

Presupuesto CDBG-DR 2021

Programa	Total	% de la asignación total	\$ a LMI	% a LMI	\$ a áreas MID definidas por HUD	% a las áreas MID definidas por HUD
Costos administrativos	\$398,750	5.00%	\$0	0.00%	\$319,000	80.00%
Costos de planificación	\$576,250	7.20%	\$0	0.00%	\$461,000	80.00%
Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible	\$7,000,000	87.80%	\$7,000,000	100.00%	\$7,000,000	100.00%
Total	\$7,975,000	100.00%	\$7,000,000	87.77%	\$7,780,000	97.55%

*El monto de la asignación incluye los costos de entrega del proyecto.

Detalles del presupuesto CDBG-DR

- Los programas deben reflejar directamente las necesidades de recuperación no satisfechas de las áreas MID.
- NCORR se centrará en las actividades de recuperación y planificación de viviendas para apoyar los esfuerzos de recuperación y maximizar los beneficios para las comunidades afectadas.
- NCORR utilizará un modelo de asociación con el Condado de Haywood para aprovechar los recursos y el conocimiento local.
- Las medidas de mitigación se incluyen como parte del desarrollo de viviendas seguras y asequibles en las áreas que ayudarán a reducir o eliminar los peligros potenciales.
- Los costos de planificación incluyen el apoyo continuo a las actividades de planificación para realizar análisis adicionales de desarrollo de viviendas asequibles para las áreas afectadas.

Programación CDBG-DR 2021

Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible: \$7 millones

- Asociación con el condado de Haywood para financiar proyectos de desarrollo de viviendas asequibles listos para usar.
- Asociación con el condado de Haywood para identificar y poner a prueba nuevas propuestas de desarrollo de viviendas asequibles.
- Otros socios locales identificados pueden proporcionar apoyo adicional.

Apoyo a la planificación local y regional: \$576,250

- Financiar actividades de planificación local y regional propuestas por el condado de Haywood y otros socios locales.
- Financiar un análisis de vivienda para comprender las necesidades y los riesgos de desarrollo a largo plazo en las áreas afectadas.
- Apoyar esfuerzos de planificación adicionales identificados por NCORR.

Elegibilidad de programas CDBG-DR 2021

Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible

Los costes subvencionables incluyen:

- Costos de entrega de actividades para administrar y monitorear el programa, incluidos los costos de personal directos e indirectos asignables y los costos de consultoría
- Diseño arquitectónico y de ingeniería
- Tarifas de permisos
- Tarifas de desarrollador
- Movilización, preparación del sitio y limpieza
- Costos de construcción
- Costes de adquisición de terrenos y edificios (caso por caso)
- Costos de mitigación de riesgos

Los costos no elegibles incluyen:

- Costos previos a la aplicación y costos de desarrollo de aplicaciones
- Anticipos de cualquier tipo, incluida la construcción
- Gastos de operación o mantenimiento de la instalación
- Mejoramientos fuera del sitio

Cronograma del Plan de Acción

- **Abril-junio:** Consultas con una variedad de partes interesadas en las áreas afectadas.
- **Mayo-julio:** Elaboración del Borrador del Plan de Acción Pública.
- **1 de agosto:** Se publica el borrador del plan de acción; Comienza el período de comentarios públicos.
- **15 de agosto:** Reunión pública en el condado de Haywood.
- **30 de agosto:** Finaliza el período de comentarios públicos.
- **1 de septiembre:** NCORR presenta el Plan de Acción y el Plan de Implementación a HUD.
- **Noviembre:** HUD aprueba plan de acción.
- **Diciembre/enero de 2023:** NCORR y HUD ejecutan un acuerdo de subvención.

Comentarios público

- Revise el borrador del documento aquí: <https://www.rebuild.nc.gov/about/plans-policies-reports/action-plans>.
- Envíe su comentario y/ o pregunta por correo electrónico: publiccomments@rebuild.nc.gov.
- Los comentarios también pueden ser enviados por el Servicio Postal de los Estados Unidos a: NCORR Public Comments, P.O. Box 110465, Durham, NC 27709.
- Para obtener más información sobre cómo las personas con discapacidad pueden acceder y comentar sobre el Plan de Acción, marque 984-833-5350.
- Los comentarios deben recibirse antes del **30 de agosto de 2022 a las 5:00 PM EST**.

