

The logo for ReBUILD NC is displayed in white text on a dark blue background. The word "ReBUILD" is in a large, bold, sans-serif font, and "NC" is in a smaller, bold, sans-serif font to its right. The entire logo is enclosed in a white rounded rectangular border.

ReBUILD NC

Sesión Informativa sobre el Programa de Compra Total Estratégica de ReBuild NC Pollocksville



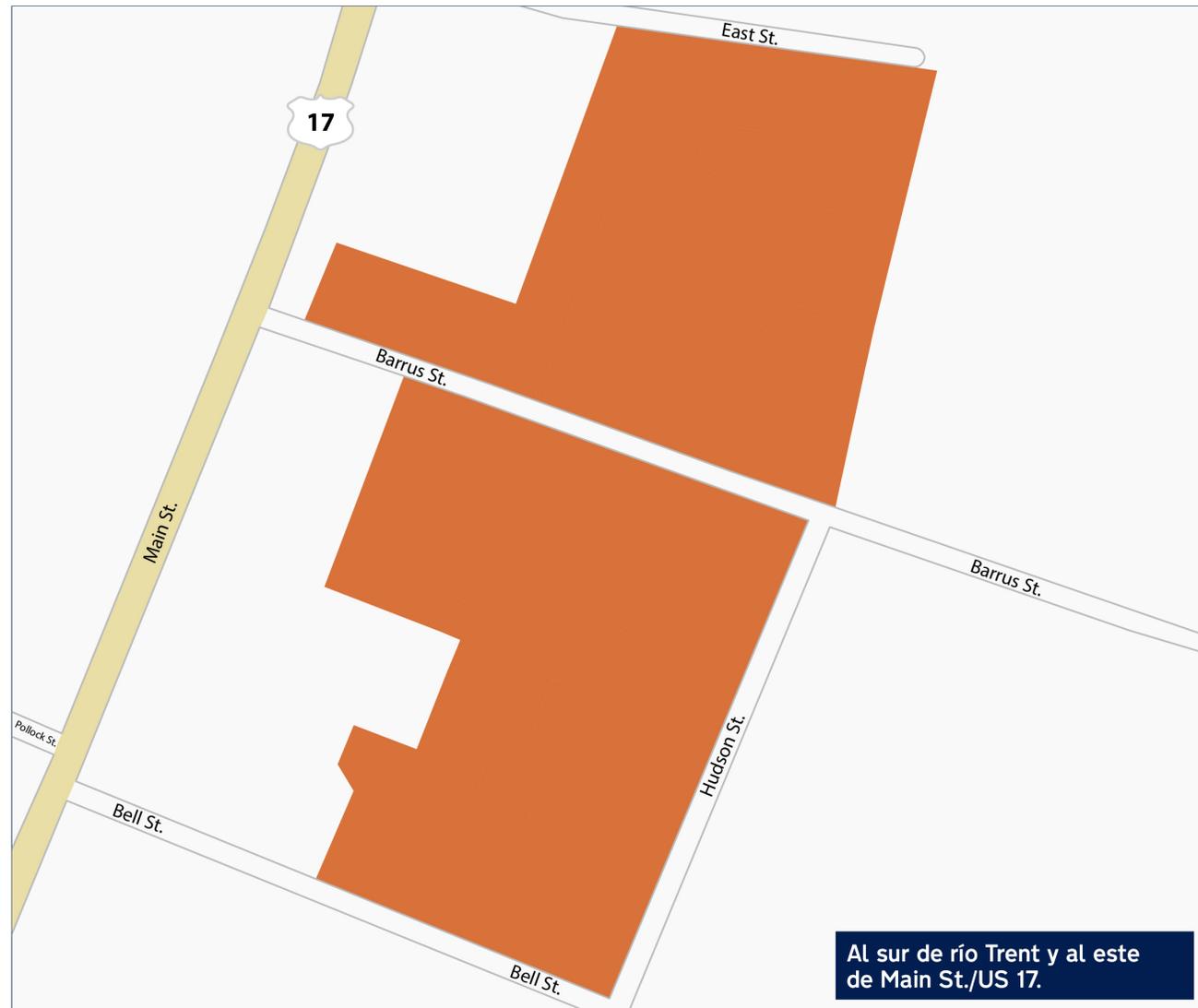
Objetivo de la reunión: Temas de discusión

- El Programa de Compra Total Estratégica de ReBuild NC
- ¿Cómo seleccionamos la zona de compra total?
- ¿Quién está invitado a participar en el programa?
- Requisitos de elegibilidad del programa
- Proceso de solicitud
- Metodología de adjudicación

Zonas de compra total

ReBUILD NC

Zona de compra total de Pollocksville
Fase I - Afectado por el huracán Florence.



Al sur de río Trent y al este de Main St./US 17.

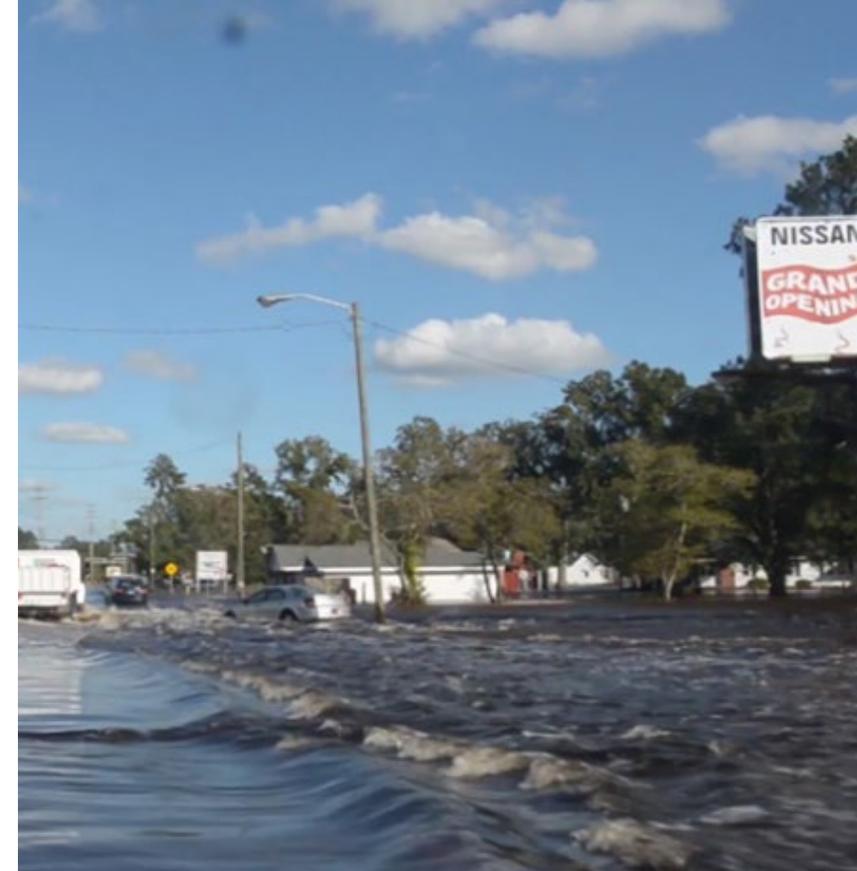
ReBUILD NC



MAKING NEWS

ROY COOPER

(D) NORTH CAROLINA

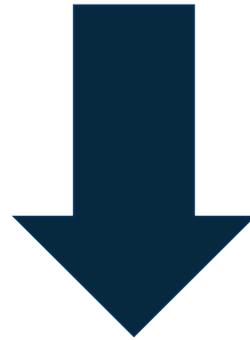


Carolina del Norte se ha visto afectada repetidamente por tormentas devastadoras en los últimos seis años.

Estructura programática



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY



Fuentes de financiamiento

- Fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (**HUD**): CDBG-MIT
 - **CDBG-MIT** = Subvención del Bloque de Desarrollo Comunitario – Mitigación
 - Diseñado para ser "financiamiento de último recurso"



Programas de ReBuild NC

Programa de Recuperación para Propietarios



Programa de Compra Total Estratégica

Programa de Compra Total Estratégica

**COMPRA
TOTAL**

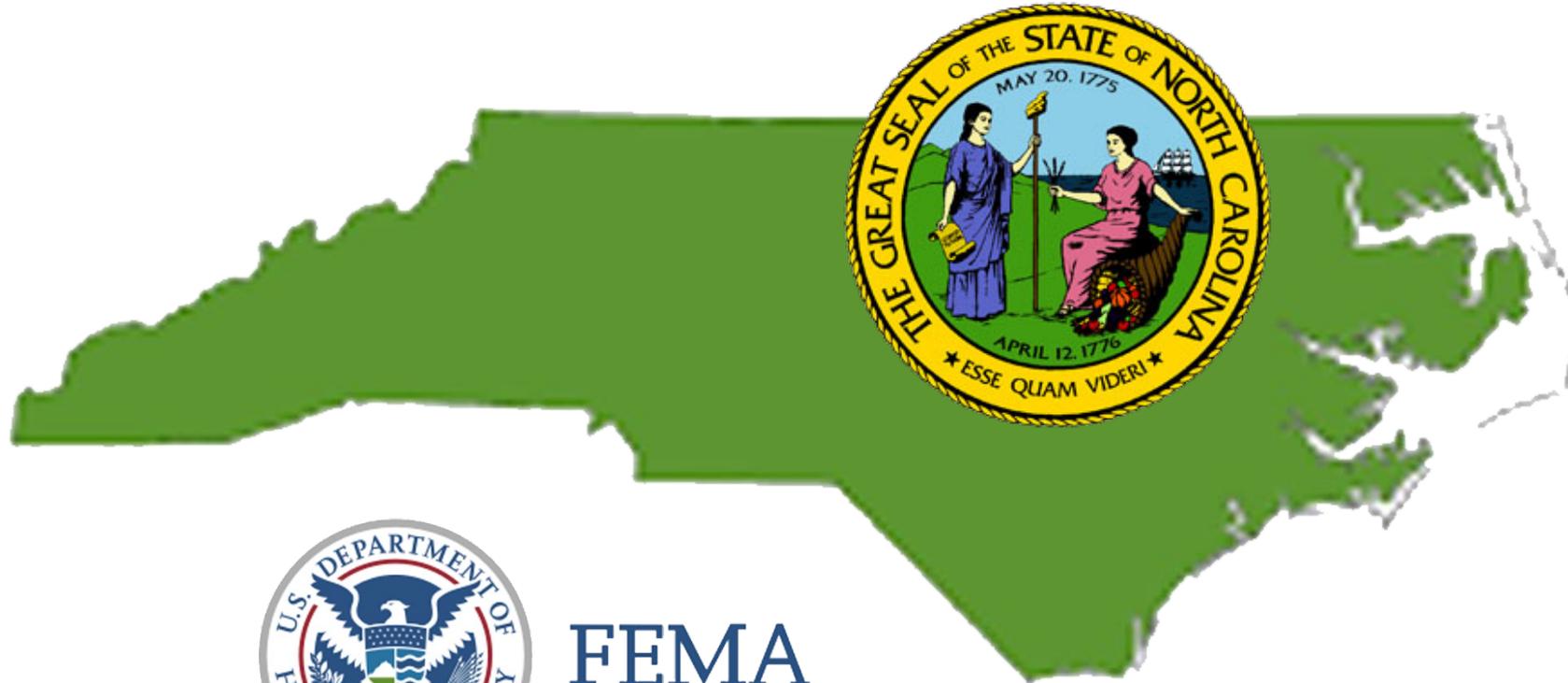


Proceso del Programa de Compra Total Estratégica

1. El gobierno compra una casa dañada por una tormenta o una casa que probablemente se dañará.
2. El gobierno se convierte en el dueño de la propiedad.
3. Cualquier estructura es demolida.
4. Se establece una restricción de escritura.
5. El terreno se utilizará para espacios verdes o servicios comunitarios.



Programas de compra total similares en Carolina del Norte



FEMA



Programa de Compra Total Estratégica



El Programa de Compra Total Estratégica de ReBuild NC actualmente tiene un presupuesto de \$182 millones vinculado a los huracanes Matthew y Florence.



Lanzamos zonas de compra total en comunidades de Carolina del Norte, incluso aquí mismo en Pollocksville.



Para ser elegible para este programa, debe poseer una propiedad dentro de la zona de compra total de Pollocksville.

Selección de zona de compra total

Utilizamos un proceso de colaboración basado en datos entre funcionarios de Pollocksville, el Laboratorio de Diseño de Dinámica Costera de NC State y NCORR.





Selección de zona de compra total

- Zonas de inundación, profundidad de inundación y otros indicadores de daños.
- Interés o actividad para otros proyectos de mitigación.
- Área concentrada de viviendas unifamiliares.
- Propiedades que limitan entre sí.



Elegibilidad del programa

Elegibilidad de ubicación

Debe estar en una zona de compra total designada.

Elegibilidad de la propiedad

Dañada por el huracán Matthew/Florence

Es una casa unifamiliar, casa prefabricada (propiedad del terreno y la estructura es requerida), dúplex o triplex, residencias anteriormente en pie, segundo hogar, terreno vacío, o propiedad no residencial

Los propietarios de propiedades de alquiler pueden solicitar hasta cinco estructuras de alquiler residencial

Elegibilidad del propietario

Conseguir un título limpio.

Tener estatus legal en los EE. UU.

Dueño de la propiedad durante el huracán Florence y todavía es propietario de ella hoy.

Capaz de retirar hipotecas y cualquier impuesto adeudado al cierre de la compra total.



Inelegibilidad del programa

Sitios contaminados

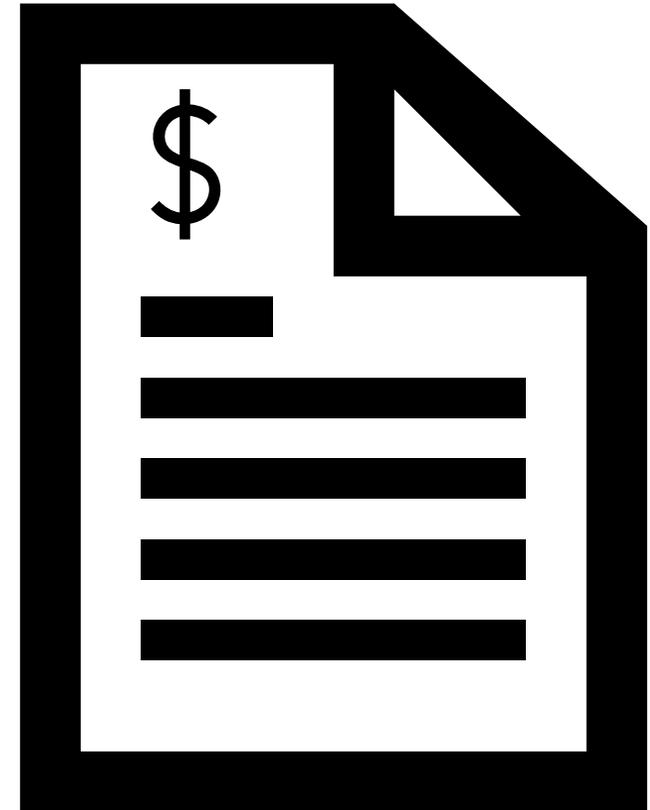
Propiedad del gobierno

Casas históricas

Propiedades que reciben otra asistencia de recuperación por desastres

Metodología de adjudicación

A los participantes del programa se les ofrecerá el valor justo de mercado actual (CMV) de su propiedad dañada menos cualquier hipoteca, juicio, gravamen o impuesto a la propiedad pendiente.



Metodología de adjudicación

Cada solicitante tendrá un administrador de casos asignado para guiarlo a través del proceso y responder preguntas específicas.





Incentivos

Adjudicación de
compra total



hasta
2 incentivos
distintos

Incentivo de reducción de riesgos

Pago de \$10,000 si se muda a un área de riesgo reducido dentro del condado de Jones.

Or

Pago de \$5,000 si se muda a un área de riesgo reducido dentro de Carolina del Norte.

Incentivos de vivienda asequible

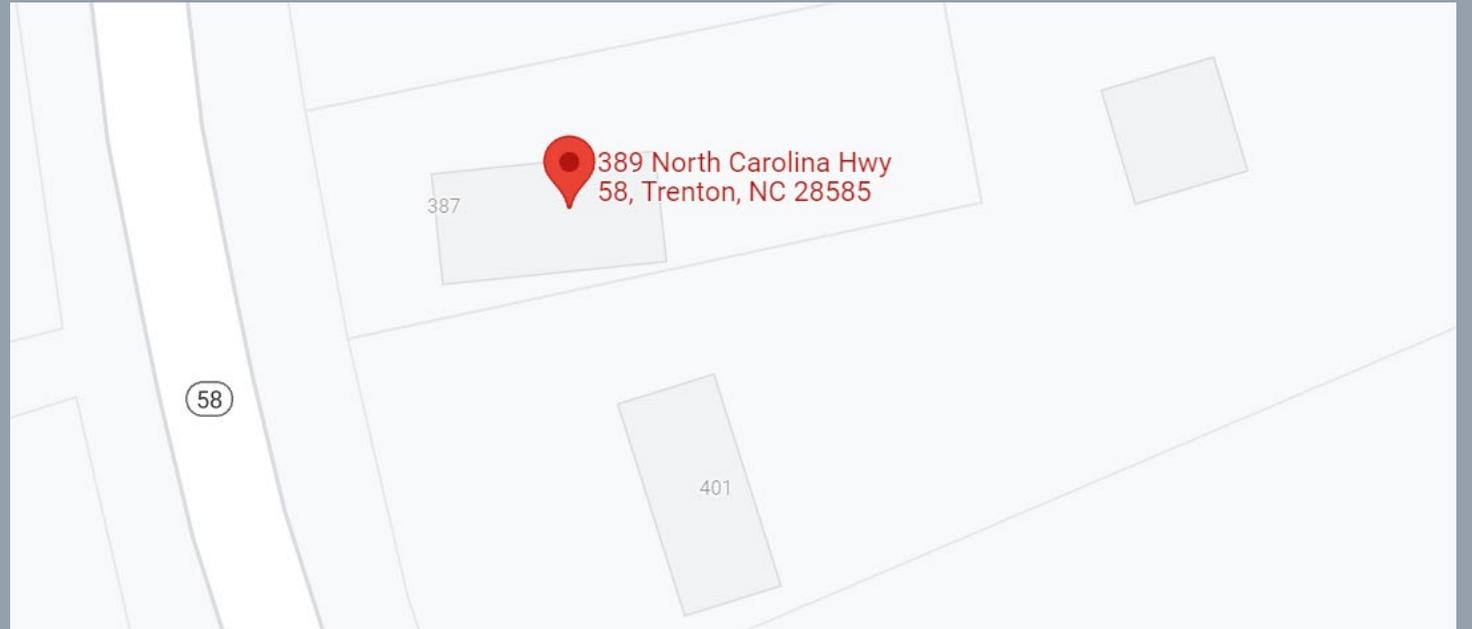
- Incentivo de alquiler de una vivienda asequible
 - Proporciona hasta \$17,000 para complementar el alquiler por un año.
- Incentivo de compra de una vivienda asequible
 - Proporciona hasta \$100,000 en asistencia financiera a quienes compran una casa.
- Incentivo de igualación del pago de anticipo
 - Proporciona hasta \$50,000 basados en una igualación 1:1 del monto del pago de anticipo.

Próximos pasos

Centro de ReBuild NC del condado de Jones

389 Hwy 58S
Trenton, NC 28585

El plazo de solicitud
comienza el 4/19/2022



Próximos pasos

Llame al **833-ASK-RBNC** (833-275-7262) para comenzar su solicitud hoy.

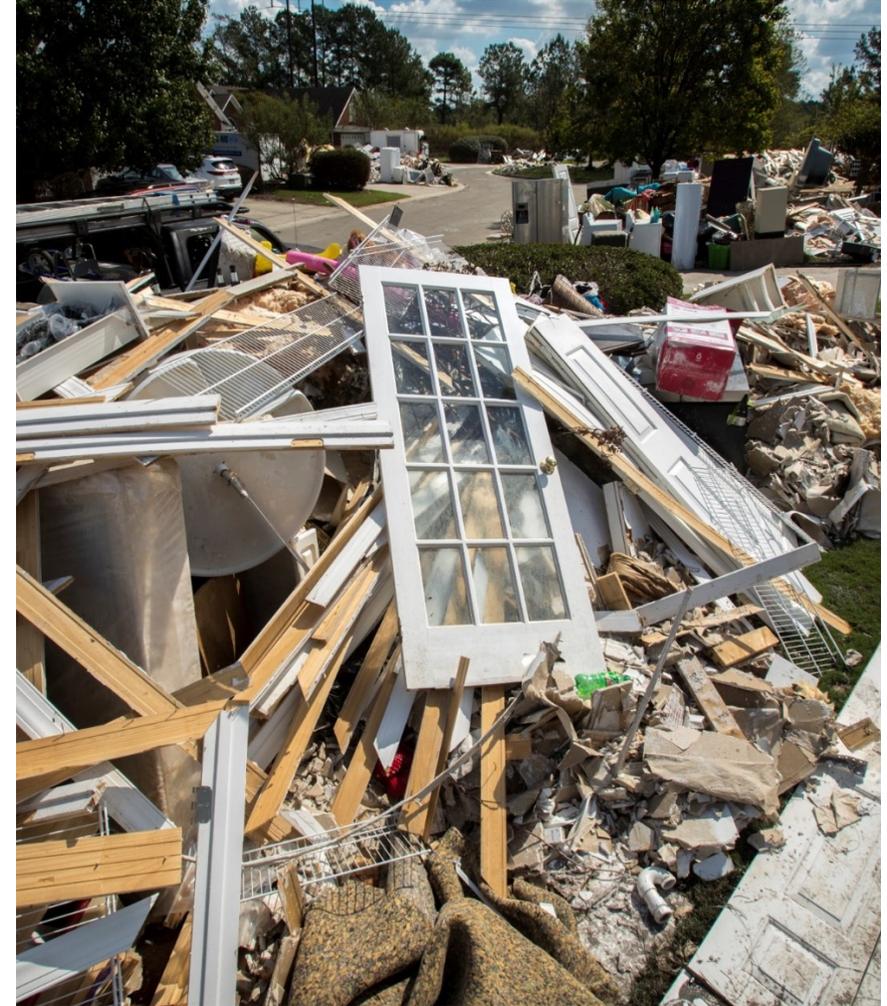


CALL

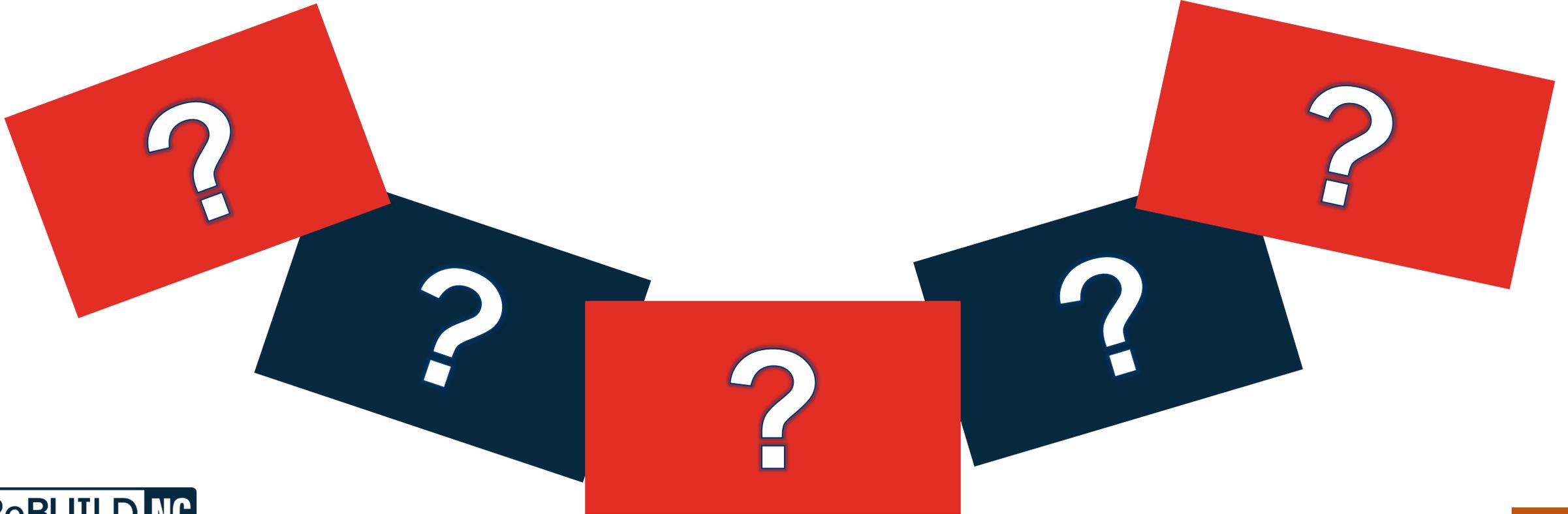
833-ASK-RBNC

Recursos del programa

- Página web del Programa de Compra Total Estratégica de ReBuild NC
- Informativa General del Programa
- Proceso de 8 Pasos
- Resumen de Incentivos
- Lista de Documentos Requeridos
- Preguntas Frecuentes (FAQs)



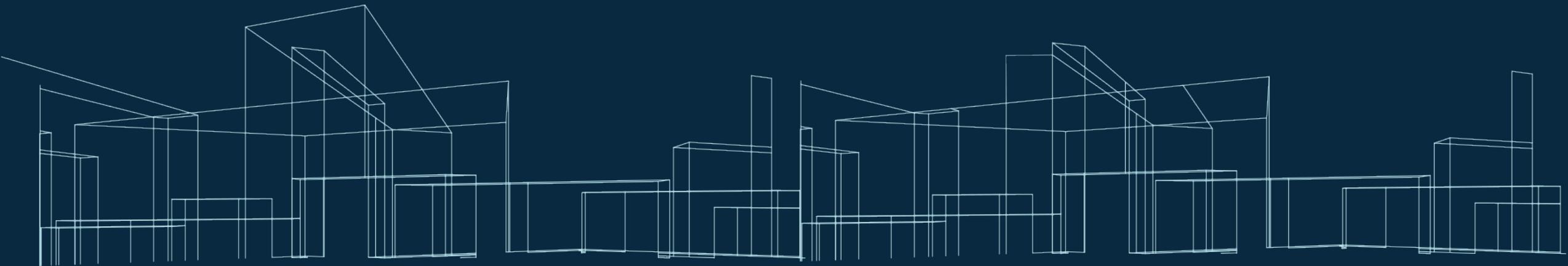
¿Preguntas?





¡Gracias!

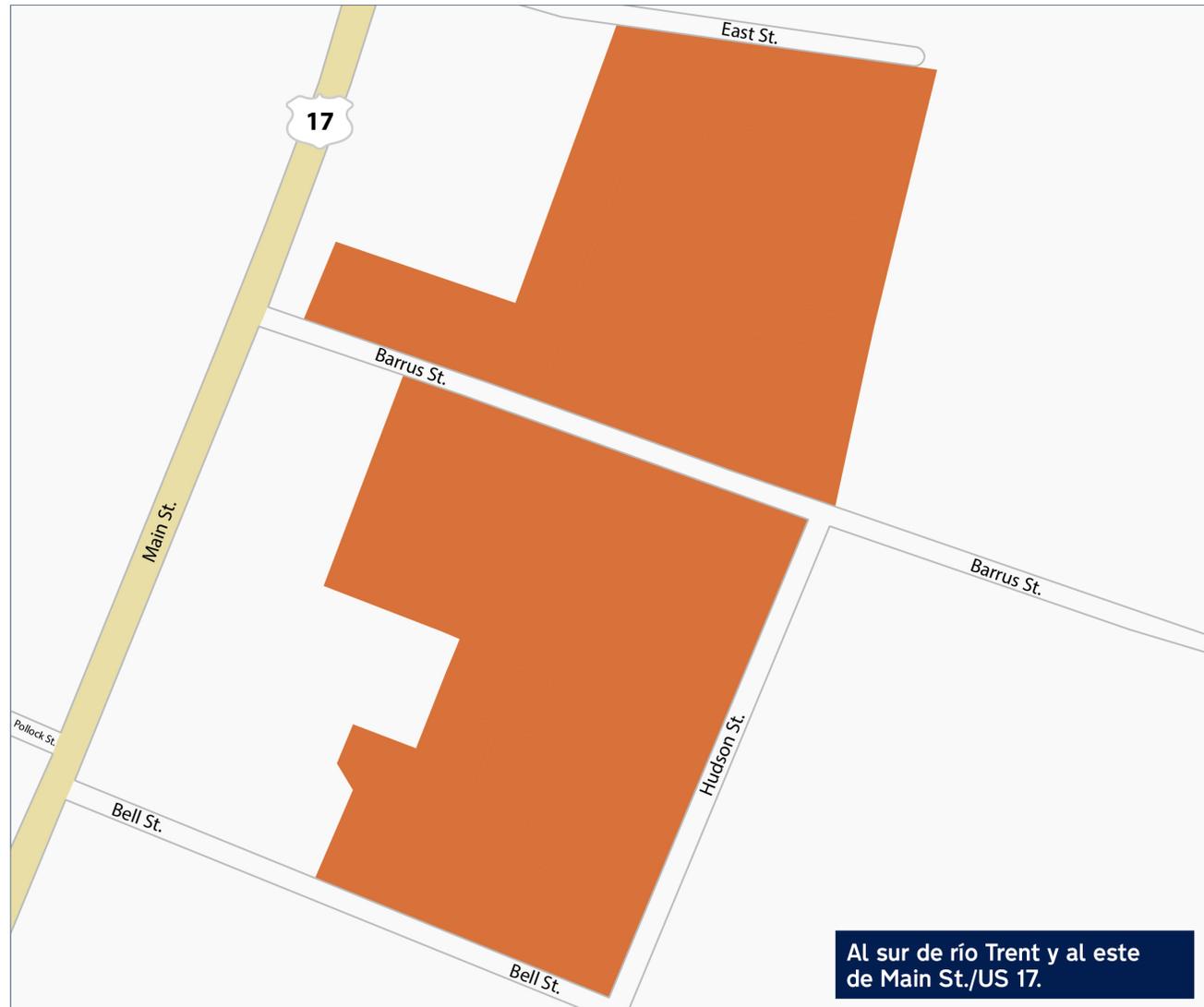
833-ASK-RBNC / 833-275-7262



Zona de compra total

ReBUILD NC

Zona de compra total de Pollocksville
Fase I - Afectado por el huracán Florence.



ReBUILD NC