

Reunión pública del Comité de Asesoría Ciudadana

20 de septiembre de 2024

Texto descriptivo para la diapositiva de título: Logo de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Reunión pública del Comité de Asesoría Ciudadana de CDBG-MIT 20 de septiembre de 2024.

>> **Diane Sanchez:** Sí. Está bien. Hola. Buenas tardes a todos. Son justo las doce del mediodía. Me gustaría dar a la gente unos minutos, para unirse a nuestra llamada de esta tarde, y vamos a empezar en breve.

>> Gracias. Buenas tardes a todos. Me llamo Diane Sanchez, analista de política y planificación de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Hoy ayudaré con la moderación. Me gustaría agradecerles por acompañarnos esta tarde en esta reunión pública del Comité de Asesoría Ciudadana. Espero que estén todos sanos y salvos.

>> La NCORR, junto con sus socios estatales y federales, sigue monitoreando el impacto de los daños causados por la tormenta y las inundaciones sufridas esta semana en nuestras comunidades costeras. Al igual que con todas las grandes tormentas, también mantenemos abiertas las líneas de comunicación con nuestros contratistas generales y propietarios de ReBuildNC que pueden haber sufrido daños o tengan preguntas sobre los impactos de la tormenta. Antes de empezar, >> me gustaría repasar algunos asuntos administrativos. Sus líneas se silenciaron cuando entraron solo para los miembros del comité. Anulen el silencio de sus líneas si desean participar durante los asuntos del comité. Durante el periodo de comentarios públicos, los asistentes que deseen hablar deberán levantar la mano en WebEx. Cada orador dispondrá de tres minutos para dar sus comentarios. También pueden enviar comentarios por escrito a través del chat de WebEx y se leerán durante la reunión. Les solicitamos a todos que sigan las pautas para mantener un debate respetuoso y fluido sobre los esfuerzos de mitigación.

>> Hoy nos ayuda a moderar el chat Jessica Southwell, Jefa Adjunta de Recuperación. El paquete de diapositivas, el acta de la reunión y el orden del día se han compartido para su consulta. Esta reunión se está grabando y estará disponible. Si tiene alguna pregunta sobre su solicitud con el Programa de Recuperación para Propietarios, no dude en comunicarse con nosotros llamando al 1-888-ASK-RBNC o directamente con su administrador de caso para que le ayude.

>> Ahora, me gustaría ceder la palabra a nuestro Vicepresidente, el Alcalde Provisional Owen Thomas, que comenzará la parte formal y nos guiará a través de la orden del día de hoy.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Gracias, Diane.

>> Es un placer estar aquí, un placer servir en este comité tan necesario. En primer lugar, quiero hacer algunas observaciones o dar algo de contexto sobre nuestra comisión.

>> El Comité de Asesoría Ciudadana es un comité de 14 miembros creado por la NCORR y el Grupo de Trabajo Estatal para la Recuperación de Desastres para aumentar la transparencia en el uso de los fondos del programa CDBG-MIT, obtener comentarios y aportes del público sobre las actividades de mitigación propuestas y servir como foro público continuo para informar sobre los proyectos y programas de CDBG-MIT. Entre los miembros del comité se incluyen representantes de las zonas de Carolina del Norte definidas por el HUD como las más afectadas y desfavorecidas por el huracán Matthew y/o Florence, así como representantes con experiencia relevante en el sector técnico e industrial.

>> Yo, yo soy el Alcalde Provisional de Lumberton, y puedo decirles de primera mano que hemos experimentado a los huracanes Matthew y Florence.

>> Como ven en su orden del día, repasaré rápidamente cuáles son nuestros planes para hoy. Bienvenida y presentaciones. 15 minutos, Asuntos del Comité, 15 minutos. Actualizaciones de la NCORR, 20 minutos. Debate de seguimiento 20 minutos. Comentarios del público 15 minutos y levantamiento de la reunión durante cinco minutos. El levantamiento no durará ni cinco minutos, se los prometo. >> Así que, a partir de aquí, pasaremos lista al comité. Donario Hardie, presidente. Gracias. Creo que está conectado. Me tengo a mí mismo. Estoy aquí. Jimmy Tate. ¿Está Jimmy Tate del condado de Pender? ¿Geraldine Merritt del condado de Duplin? ¿Está aquí? ¿Keith Graham del condado de Bladen?

>> **Keith Graham:** Presente.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Bien, es uno, dos. Tenemos a Charles Wright del condado de Wayne. Se une en un momento. Bien. ¿Tenemos a Kelly Shinn del condado de Carteret?

>> **Kelly Shinn:** Presente.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** ¿Tenemos a Mary Perkins Williams, comisionada del condado de Edgecombe? ¿Tenemos a William Rowe, miembro del condado de Brunswick? ¿Brad Lovin, condado de Columbus? Creo que lo veo ahí.

>> **Brad Lovin:** Sí. Estoy aquí.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Gracias, señor.

>> ¿Kitty Hardison del condado de Craven? ¿Larissa Witt del condado de Cumberland?

>> **Larissa Witt:** Presente.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Bien. ¿Y Alisa Williams del condado de Bertie? Entonces, no parece que tengamos quórum.

>> **Lisa Williams:** Lo siento. Soy Lisa. No pude quitarme el silencio.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Muy bien. Lisa, entonces.

>> **Lisa Williams:** Y en realidad soy del condado de Beaufort, no de Bertie.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** ¿Beaufort? Sí. ¿Es usted de Beaufort?

>> **Lisa Williams:** Sí. Condado de Beaufort.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Beaufort. Bien. Tendremos que corregirlo. Lo siento. ¿Son siete o más como cinco o seis?

>> **Diane Sanchez:** Sí. Creo que tenemos seis hasta ahora. Si Charles Wright puede unirse a nosotros en un segundo, uno de los miembros de nuestro equipo le estaba ayudando a conectarse a WebEx. Deberíamos tener quórum si puede unirse.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Bien. Volveremos a ver eso. Pasaremos a la confirmación de los cargos y los mandatos que expiran. Los miembros cuyo mandato expiraba en mayo de 2024 han recibido una carta de renovación que amplía su mandato hasta 2026.

>> **Dontario Hardy, Owen Thomas, Charles Wright, Geraldine Merritt, Keith Graham, Kelly Shinn, Lisa Williams, Mary Perkins Williams.** ¿Y Shinn? ¿Verdad? ¿Es correcto?

>> **Kelley Shinn:** Correcto.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Bien. Solo quiero asegurarme. Muy bien. LaTasha McNair, miembro del comité, ha solicitado su dimisión ya que va a desempeñar un nuevo cargo. Esta solicitud, se hizo efectiva el 11 de septiembre de 2024, que era la fecha de su solicitud.

>> De ahora en más tendremos 13 miembros del comité. Las normas de gobierno exigen un mínimo de 11 miembros con derecho a voto. En mayo de 2025 expirarán los mandatos de los cinco miembros restantes. Por favor, manténganos informados a medida que se acerque esa fecha sobre su interés de renovar su mandato.

>> A partir de mayo de 2025, Brad Lovin, Jimmy Tate, Kitty Hardison, Larissa Witt y William Rowe. Bien. Así que tenemos, fechas propuestas para nuestra próxima reunión, que será en la primavera de 2025. Tenemos los días 2, 9, 16 y 30 de mayo. Obviamente, estoy seguro de que se hará una encuesta para ver qué reunión nos conviene más a todos.

>> ¿Será virtual? ¿Queremos reunirnos en persona? En mi opinión, estaría bien reunirse en persona. Pero, de nuevo, depende. Obviamente podríamos hacer una opción híbrida con algo virtual, algo en persona. ¿Qué opina el comité al respecto? ¿Alguien tiene alguna idea?

>> **Brad Lovin:** Owen, soy Brad Lovin y me parece bien de cualquier manera.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Creo que la opción más realista para estar seguros de tener nuestro quórum va a ser la opción híbrida. Muchos de estos comités que empezaron

durante el COVID aún no se han reunido en persona. Y pasa algo como que eres parte de estos comités y no sabes bien quién está en el comité.

>> Así que sería bueno hacerlo en persona. Y volveremos a eso y haremos una encuesta y quizá hagamos la encuesta sobre la opción de cómo avanzar con lo virtual frente a lo presencial frente a lo híbrido, y veremos qué opina el comité en conjunto. Así que no quiero tomar la decisión por nosotros. Así que haremos eso.

>> ¿Ya tenemos quórum, Diane?

>> **Diane Sanchez:** Seguimos esperando que el Sr. Wright se conecte.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Bien. Así que a partir de aquí, seguiremos adelante.

>> Presentación del equipo de la NCORR y transición a la actualización de la NCORR.

>> Así que el orden del día, las actualizaciones de la NCORR serán dirigidas por el doctor Jeff Royal. ¿Es Royal o Royale?

>> **Jeff Royal:** Es Royal solo en Francia y cuando estoy en McDonald's, sería Royale.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Muy bien, doc, se lo agradezco. Es el director de producción y mitigación. Tracy Colores. Colores. ¿Lo he dicho bien, Colores?

>> **Diane Sanchez:** Así es.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** ¿Está conectada?

>> **Diane Sanchez:** Está conectada.

>> **Diane Sanchez:** Le he subido el pulgar. Sí, así es. Gracias.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Bien. El director de Desarrollo Comunitario y cubrirán los informes de estado de revisión del plan de acción sobre las actividades del programa y las reflexiones de la reunión anterior del CAC celebrada en mayo.

>> Diane, le agradecería si me mantiene al tanto si hay un buen momento para hacer esa aprobación de las actas cuando tengamos quórum. Puede tener sentido... bueno, cuando sea. Cuando tenga sentido para usted. Entre oradores.

>> Así que, seguiremos adelante y se lo pasaremos al equipo para las actualizaciones. Muchas gracias.

>> A menos que alguien tenga alguna pregunta para mí. Bien. Muy bien, equipo.

>> **Jeff Royal:** ¿Y quiere que abra ahora la presentación de diapositivas?

>> **Diane Sanchez:** Sí, por favor.

>> **Jeff Royal:** Entendido, copresentador.

>> Y esto es WebEx, así que perdónenme si esto no funciona bien. Muy bien. Diapositivas. Muy bien. ¿Se ve todo? ¿Todo bien?

Texto descriptivo para la diapositiva de título: Logo de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Reunión pública del Comité de Asesoría Ciudadana de CDBG-MIT 20 de septiembre de 2024.

>> **Diane Sanchez:** Se ve genial.

>> **Jeff Royal:** Fantástico. Fantástico. Gracias a todos por su tiempo hoy.

>> Y solo quería, en primer lugar, extender, un agradecimiento de Matt Arlyn. Hoy no ha podido venir. Deseaba desesperadamente estar aquí. Disfruta mucho de estas reuniones. Le gusta conectar con todo el mundo, y quería que yo, les transmitiera eso, y yo le reemplazaré, en algunas de sus partes normales que él presentaría.

>> Así que tendremos que soportar escucharme bastante durante esta presentación. Una de las primeras cosas que estoy intentando averiguar es cómo hacer avanzar las diapositivas. Lo encontré en un pequeño botón oculto de WebEx aquí abajo.

Texto descriptivo para la diapositiva 2: Diapositiva del título de Revisión del Plan de Acción.

>> De acuerdo. Comenzaremos con la revisión del plan de acción.

Texto descriptivo para la diapositiva 3: Información sobre la revisión de CDBG-MIT.

>> Y como estamos siguiendo desde nuestra última reunión, ustedes saben que estábamos trabajando en una enmienda, el plan de acción estratégico para CDBG de mitigación. Como les habíamos contado anteriormente, se trata de una gran cantidad de dinero. Son algo más de \$202 millones.

>> Se puede ver en estas dos subvenciones diferentes. Pensé que algo para ayudar con esto sería definir exactamente lo que es la mitigación. Según el HUD. Y leeré esto porque no lo he memorizado. Actividades que aumentan la resiliencia ante los desastres y reducen o eliminan el riesgo a largo plazo de muerte, lesiones, daños y pérdida de bienes y sufrimiento y dificultades al disminuir el impacto de futuros desastres.

>> También hay un enfoque en la pérdida repetitiva de bienes e infraestructuras críticas. Así que pueden ver que la mitigación es algo que se define vagamente en algunos aspectos, y da mucho espacio, para la flexibilidad porque la naturaleza de los desastres son, son a menudo, diferentes y variados. Sé en base a esta semana que una de las primeras cosas en las que pensamos es en la subida del agua. Naturalmente. Y eso es algo que no solo tiene un impacto más significativo, o generalizado, sino que es algo de lo más común que tenemos. Pero, por supuesto, hay otros.

>> Están los incendios. Hemos tenido pandemias. Incluso ha habido daños leves por terremotos en Carolina del Norte. Así que hay otras formas de desastres que, sin duda, sufriremos. Y esta capacidad de estos fondos para mitigar esos desastres, está en el diseño. Forma parte del elemento de diseño que tenemos, a través del HUD.

Texto descriptivo para la diapositiva 4: Información sobre las actividades de CDBG-MIT.

>> Ahora estamos viendo lo que hemos producido en cuanto al desarrollo de programas para hacer frente a la mitigación de los impactos futuros.

>> Pueden ver que hay una variedad de programas diferentes aquí. Una de las cosas que hay que tener en cuenta es que los programas son variados. Y puede que no parezcan relacionados en ese sentido, pero lo están. No sólo definimos la mitigación abiertamente para abarcar una gama de desastres, sino que también hay que mirarlo desde un punto de vista tanto directo como indirecto.

>> Todos pensamos fácilmente en una actividad de mitigación directa como levantar una vivienda, ampliar una alcantarilla, poner en marcha su unidad de climatización. Esto es muy, muy básico, cosas muy sencillas. Pero también hay que tener en cuenta que la mitigación de los impactos futuros, especialmente contra el sufrimiento, es mirar a la comunidad en su conjunto. La planificación para ese desastre.

>> Ser capaces de tener los códigos adecuados, en los libros, para permitir a los gobiernos locales actuar y no solo prevenir lo que puedan sino responder a lo que no puedan prevenir. También tenemos diferentes comunidades que son más vulnerables que otras durante y después de los desastres que también necesitan ser atendidas, y a veces de una manera que puede no parecer directa, pero proporcionar cosas como viviendas permanentes, la propiedad de la vivienda, puede beneficiar enormemente a estas comunidades.

>> Sin embargo, una cosa que no es flexible es a quién atendemos. Y verán aquí que al menos el 50% de esa financiación debe ir a personas con ingresos bajos y moderados, el 50% a los condados más afectados y desfavorecidos.

Texto descriptivo para la diapositiva 5: Información sobre la cronología de la SAPA 5 de CDBG-MIT.

>> Ahora, en nuestra última reunión compartimos la enmienda con ustedes. Y después rápidamente tuvimos un periodo de comentarios públicos de 30 días que finalizó.

Lo presentamos al HUD y, como pueden ver por la cronología, el HUD se puso rápidamente en contacto con nosotros y lo aprobó el 1 de julio.

Estábamos en la parte posterior donde estamos haciendo la implementación y seguimiento, que es parte de lo que es esta reunión.

Texto descriptivo para la diapositiva 6: Tabla de asignaciones actuales de CDBG-MIT.

- >> Estos son los detalles. No voy a repasar los montos específicos en dólares ni los porcentajes. Tendrán acceso a este gráfico si tienen la presentación. Pueden ponerla a su disposición por supuesto, sé que lo hemos hecho. Un par de cosas clave a señalar en referencia a la flexibilidad; la idea de que los desastres pueden ser variados, la naturaleza de que múltiples desastres pueden ocurrir, y cómo tenemos que hacer frente a ellos. Pueden verlo en el número de programas aquí y cómo se distribuyen, y en la naturaleza de esos programas y lo vinculados que están.
- >> Pueden ver que casi un tercio del dinero está en el programa de Compra Total Estratégica. Es una forma muy directa. Y hablaremos de eso más adelante, de cómo actuaríamos para mitigar ciertos desastres. Pero puede resultar costoso.
- >> Podemos tener el Programa de Recuperación de Infraestructuras. Hemos realizado algunas infraestructuras al respecto. Como sabemos, FEMA tiene una gran mano en la infraestructura, y eso atiende aspectos más amplios de la comunidad.

Texto descriptivo para la diapositiva 7: Tabla de asignaciones actuales de CDBG-MIT (continuación).

- >> Pero también verán cosas como la ayuda a los propietarios. Y Tracy nos va a dar muchos buenos detalles sobre algunos de estos otros programas para repasar cómo ser propietario de vivienda ayudará y el progreso que hemos hecho en esas áreas.
- >> Pero también tengan en cuenta aquí, como el programa de apoyo para la aplicación y el cumplimiento de los códigos representa tal vez el 2% del presupuesto, pero son \$5 millones. Y eso ayuda mucho a las comunidades locales.
- >> La otra cosa que me gusta señalar son esos porcentajes, de nuevo, condados MID con LMI, 50%. Pueden ver que estamos superando significativamente eso y a quién estamos atendiendo como ciudadanos en Carolina del Norte.

Texto descriptivo para la diapositiva 8: Información sobre actualizaciones generales del plan de acción y filosofía.

- >> Ahora la idea general en el futuro. Estamos llegando al final de nuestros programas. Los programas actuales, lo que tenemos en cuanto a los grandes de Recuperación de Propietarios, que estamos tratando de cerrar una de las subvenciones para finales de año.
- >> La compra total está a medio camino, diría yo. Y algunos de los otros ya están llegando a su fin o ya hemos traído a muchos de esos individuos o comunidades que iban a ayudar. Y es un número fijo.
- >> Ahora bien, ¿qué haremos con las futuras enmiendas?
- >> Bueno, la mayor parte será, como podrán comprender fácilmente, en una empresa o con su hogar, si tiene fondos asignados a diferentes áreas, puede que necesiten flexibilidad para moverlos cuando sea necesario para atender a todo el mundo. Y ese es el objetivo final con los múltiples programas que han visto. Tenemos individuos y comunidades en esos programas, y queremos que lleguen a la meta.

>> Así que cualquier ajuste que hagamos de cara al futuro se situará más en el ámbito de estas ideas de cómo estamos utilizando el gasto de los fondos que aún tenemos, y no tanto en el rediseño de programas. No es momento para eso en este momento.

Texto descriptivo para la diapositiva 9: Información sobre los fondos de CDBG-DR/MIT para futuros desastres

- >> ¿Cómo vamos a avanzar con estos fondos?
- >> Esta semana pone eso en primer plano. Un futuro desastre. Bueno, todos sabemos que no tenemos los fondos asignados para el futuro desastre antes de que ocurra el desastre. Así es como funciona esto.
- >> Y si se produjera un desastre mayor, por supuesto, necesitaríamos disponer de esa asignación para poder hacer frente a los gastos asociados a ese desastre.
- >> Sin embargo, los fondos del MIT son flexibles, y prevemos que si hay individuos que tienen impactos posteriores y lo hacemos continuamente, seremos capaces de atenderlos, somos capaces de, proporcionar lo necesario, si los fondos lo permiten. Y me gustaría dejarlo claro.
- >> La capacidad de ayudarles; ellos pueden tener daños posteriores. Puede haber una cuestión adicional que se plantee, etc., por cómo tenemos que hacer para abordar esto. Así que esperamos que esos fondos flexibles de mitigación nos permitan hacerlo.

Texto descriptivo para la diapositiva 10: Información sobre las nuevas zonas de compra total.

- >> Y cómo eso se relaciona con uno de los programas más grandes, la compra total. Hemos desarrollado un conjunto de zonas inicialmente para los dos mayores incidentes, particularmente Matthew. Y luego hemos estado atendiendo a esa población, y estamos entrando en un potencial de riesgo muy alto, la temporada de huracanes.
- >> Debido a esa incertidumbre se tomó la decisión de poner en pausa cualquier nuevo desarrollo de zonas de compra total mientras evaluamos cómo continúa esta temporada. Y veamos qué ocurre al final. Así que tenemos esos datos para poder hacer un ajuste si es necesario. Disculpen.

Texto descriptivo para la diapositiva 10: Diapositiva de título para el Programa de Compra Total Estratégica de la NCORR.

- >> Y con respecto a ese programa de compra total estratégica, un resumen muy breve. Ya vieron algo de esto la última vez. Para los que no lo hayan visto, esto será bueno. Pero así es como parte del dinero se usa para mitigar en una de las formas más directas en uno de los programas más grandes, dentro de la NCORR.

Texto descriptivo para la diapositiva 11: Información general sobre el Programa de Compra Total Estratégica.

>> Y pueden ver que este es un programa voluntario, sencillo en muchos sentidos. Tenemos gente. La foto es un ejemplo extremo, pero esto ocurre. La gente vive en zonas, y este es un problema que sucede desde hace 5,000 años; vivir cerca de zonas que se inundan y durante 4,500 o 4,800 de esos años, tenía sentido hacerlo. Había razones para evaluar ese riesgo y vivir en zonas que se inundan.

>> Ahora se hace mucho más difícil dar servicio desde un punto de vista privado, tanto de seguros, las capacidades del gobierno local, etc., para protegerse contra esto, estos peligros, porque las propiedades son tan caras, ahora se convierte en mucho más una carga financiera.

>> También es obvio, el riesgo para la vida y la integridad física en estas áreas. Así que una forma muy directa es la compra de la propiedad. Está restringida por escritura, es propiedad del gobierno local, vuelve a ser zona verde, y trasladamos a la persona directamente, la alejamos del peligro de inundación.

Texto descriptivo para la diapositiva 12: Ofrece información general.

>> Para ello, por supuesto, necesitamos saber cuánto hay que pagarles por la propiedad. Una tasación de terceros. Pueden apelarlo. Nos pondremos de acuerdo en algo que sea extremadamente justo. Una de las ventajas que tenemos es fijarnos en el valor actual, lo que ayuda a reflejar las condiciones del mercado en ese momento.

Texto descriptivo para la diapositiva 13: Información sobre el resumen de incentivos para propietarios residentes primarios.

>> Y luego la otra cara de esto es una de las barreras que tiene población a la que estamos atendiendo. Casi tres cuartas partes de nuestra población, de ingresos bajos a moderados, tienen obstáculos, barreras en los mercados financieros privados.

>> No siempre es fácil por el mero hecho de haber vendido una vivienda; una vivienda que puede no tener mucho valor inherente en ella o debido a una hipoteca, puedes no recibir mucho y luego volver a entrar en el mercado de la vivienda.

>> Así que hemos desarrollado algunos incentivos que ayudarán a estas personas en la transición. Está bien vender una vivienda, pero todavía hay que vivir en algún sitio. Así que detrás de esto tenemos esto, como se puede ver de ambos, incentivos completos para ayudar con una compra a los pagos iniciales o si una persona tiene una opción de alquiler que le guste, a pesar de que recomendamos la compra de una vivienda, por supuesto. Tenemos un incentivo para ayudar.

>> También entender cómo queremos mantener a los ciudadanos en los condados en los que residen. Pueden ver que tenemos un incentivo ahí, que está ponderado hacia la permanencia en el condado. Y sé que ese es un aspecto clave. Y todo esto es algo que pueden aprovechar para ayudarles en esa transición.

Texto descriptivo para la diapositiva 14: Información y un gráfico sobre las solicitudes de compra total activas de mayo y septiembre de 2024.

>> ¿Dónde operamos? Bueno, no es ninguna sorpresa: Edgecombe, Robeson, Wayne. Columbus tiene una gran cantidad de estas en este momento. Hay un gran solapamiento entre el programa de compra total y la otra gama de programas de la NCORR. Donde están los impactos, se tiende a tener- se mira el mapa de calor para todos ellos. Hay bastante correlación ahí, de dónde se ve impactada la gente y dónde necesitan ayuda.

Texto descriptivo para la diapositiva 15: Información y un gráfico sobre las solicitudes de compra total activas de mayo y septiembre de 2024, por etapas.

>> Y dónde estamos, dentro del programa y en estas diferentes áreas. Les advertiré sobre esto. El Programa de Compra Total no está exactamente diseñado en un programa formalista de pasos que a veces este tipo de gráfico podría, podría indicar. Hay ciertas cosas que hay que hacer antes de hacer otras, obviamente. Y muchas de ellas se están realizando simultáneamente. O se han completado. Si vieran muchos de los elementos enumerados aquí, además de los que no están, como las tasaciones, la búsqueda de títulos, todas estas otras cosas, estamos rondando el 90% completado.

>> Las solicitudes están en diferentes áreas, como temas ambientales, tratar de recibir una adjudicación o una reunión, la transferencia de títulos, etc.

Texto descriptivo para la diapositiva 16: Imágenes e información sobre tácticas de mitigación.

>> Y esta mitigación, ¿de qué se trata? ¿A nivel práctico, cuando se hace una compra total? Bueno, la obvia, retirar una vivienda de una propiedad de alto riesgo o inundada repetidamente, eso tiene mucho sentido. Podemos verlo. Pero por otro lado, estás devolviendo ese terreno, con suerte junto con otros terrenos, y seguimos agregando otros terrenos para que la llanura aluvial retome su función normal de proteger a otros hogares y otras áreas de las ciudades y pueblos y comunidades que se encuentran a lo largo de la cuenca del río.

>> Así que coordinamos a los municipios en algunos casos si necesitan servidumbre para la infraestructura, que entraría para ayudar también a aliviar las condiciones de inundación u otras condiciones. Eso puede abordarse, a través de las infraestructuras. \

>> Y por supuesto, volver a los espacios verdes. Hay algo positivo en ello, yo todo el mundo ha tenido la oportunidad de tener vías verdes en sus comunidades, eso es algo bueno. Y no solo ayuda a que las llanuras aluviales vuelvan a su función normal, sino que también da una nueva función para que los ciudadanos puedan disfrutar del aire libre sin tener que aventurarse demasiado lejos.

Texto descriptivo para la diapositiva 17: Diapositiva de título para proyectos de desarrollo comunitario en mitigación, resumen.

>> Ahora, cederé esta parte de la presentación a mi estimada colega, Tracy, que les ofrecerá algunos más de estos grandes proyectos que tenemos aquí. En la NCORR. Estaré pasando las diapositivas para Tracy, así que tendrá que darme un poco de tiempo de vez en cuando.

>> **Tracy Colores:** Gracias, Jeff. Vamos a hacer una pausa de un minuto para Diane, para que nos dé un anuncio de quórum. ¿Verdad, Diane?

>> **Jeff Royal:** Que suenen los tambores.

>> **Tracy Colores:** Bueno, Diane dijo que ahora tenemos quórum, creo.

>> **Jeff Royal:** Aquí vamos.

>> **Diane Sanchez:** Estaba. Lo siento mucho. Estaba en silencio. Alcalde Thomas, creo que el Sr. Wright se ha unido a nuestra llamada. Sr. Wright. ¿Está usted aquí?

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** [Inaudible].

>> **Diane Sanchez:** Tratando hablar con Charles Wright. Creo que se ha unido a nosotros, por teléfono. ¿Sr. Wright?

>> Bien. Podemos volver a intentarlo en unos minutos, alcalde Thomas, lo siento. Volvemos a intentarlo, después de que el equipo haya terminado las actualizaciones.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Bien. Perfecto.

>> **Diane Sanchez:** Gracias.

>> **Diane Sanchez:** Y gracias. Agradezco la introducción de Jeff. Y es un placer estar con ustedes esta tarde para una actualización sobre cómo estamos invirtiendo estos dólares de subvenciones de mitigación en programas para beneficiar a las comunidades que fueron más afectadas por los huracanes Matthew y Florence. He proporcionado las diapositivas que se distribuyeron al panel, con antelación. No voy a dedicar mucho tiempo a la información de ninguna de las diapositivas. Voy a repasarlas bastante rápido para aprovechar el tiempo, pero por supuesto estoy abierto a todas las preguntas durante la parte de preguntas y respuestas de esta reunión, así como a cualquier pregunta de seguimiento que puedan tener los miembros del comité. Siguiendo diapositiva por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 18: Actualizaciones de proyectos de desarrollo comunitario.

>> **Diane Sanchez:** La última vez que hablamos, les hablé de los cerca de 30 proyectos que estamos financiando en los ámbitos de las infraestructuras vitales y las nuevas viviendas. Y estamos aproximadamente a un tercio del camino en los gastos en los proyectos de infraestructura en esta cohorte. Y la mayoría de los proyectos de viviendas están un poco por detrás. Siguiendo diapositiva, por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 19: Resumen de un proyecto sobre el generador Parkton del condado de Robeson.

>> Pero quería mostrarles un ejemplo de cómo no hace falta tener una inversión multimillonaria para marcar una diferencia significativa en muchas de las comunidades del este de Carolina del Norte que están utilizando estos dólares.

>> El generador de la derecha era la única forma que tenía la ciudad de Parkton de proporcionar capacidad de tratamiento de aguas residuales de emergencia en caso de desastres naturales. Y, como ven, es un generador de 1957. Y, había superado su utilidad natural. Y está muy cerca del suelo y cuando las aguas de la inundación masiva subieron, lo dejó fuera de servicio casi de inmediato.

>> El generador de la derecha se compró con estos dólares de mitigación, y por un poco más de \$100,000, pudimos no solo dar a la ciudad de Parkton un nuevo generador de emergencia para cubrir sus necesidades, sino que pudimos elevarlo para que esté algo mejor protegido contra las crecidas de las aguas, y pudimos instalar un interruptor automático para que ya no sea necesario que alguien se desplace en condiciones peligrosas para encender el generador.

>> Se encenderá automáticamente cuando se corte la luz. Siguiendo diapositiva por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 20: Resumen de un proyecto sobre la demolición del Auditorio Magnolia en el condado de Duplin.

>> Y hablamos del Auditorio Magnolia en el condado de Duplin la última vez que estuve aquí. Este bello y antiguo edificio estaba en mal estado antes de que Matthew se llevara su tejado. Y, la propiedad resultante fue un peligro público, un peligro para la salud pública, y también generaba el riesgo de herir a la gente con la caída de escombros. Así que la ciudad había tenido que cerrar el acceso a sus canchas de pelota que estaban justo alrededor. Y no tenían el dinero para demoler y despejar la zona debido a los materiales peligrosos que se habían utilizado en la construcción de la propiedad en la época de la Segunda Guerra Mundial.

>> Así que por menos de \$100,000, pudimos demoler y limpiar completamente los escombros, así como remediar los materiales peligrosos que había en el lugar. Y ahora la liga de softball puede volver a ponerse en marcha.

>> Siguiendo diapositiva por favor. Siguiendo diapositiva por favor. Siguiendo diapositiva por favor. ¿Pueden oírme? Aquí estamos. Gracias.

>> La agencia de vivienda pública de Fayetteville Metro, cuando las aguas de la inundación de Matthew y el moho subsiguiente hicieron imposible su uso. Y, bien, si usted--

>> Jeff, parece que se adelantaron. Si pudieras retroceder. Una más.

>> **Jeff Royal:** Creo que hay un retraso, Tracy. Cuando las pasé. Así que siguió diciendo. Siguiendo diapositiva. Así que me adelanté. Lo siento. Bien.

>> **Tracy Colores:** No hay problema.

Texto descriptivo para la diapositiva 21: Resumen de un proyecto sobre la Agencia de Vivienda Pública del Metro de Fayetteville.

>> En el caso de la Agencia de Vivienda Pública de Fayetteville Metro, utilizamos algo más de \$600,000 de la subvención de mitigación para reparar su centro comunitario. Y eso significa que más de 642 residentes, así como los de la comunidad local circundante, una vez más, tendrán acceso a los programas extraescolares, al centro informático, a la formación laboral y a los demás recursos que este recurso vital aportaba a la comunidad. Siguiendo diapositiva por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 22: Información sobre el progreso de otros proyectos.

>> Y no voy a dedicar tiempo a ninguno de estos proyectos sobre los que les hemos puesto al día, pero estaré encantada de entrar en más detalles durante las preguntas y respuestas. Siguiendo diapositiva por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 23: Información sobre el Programa de Asistencia para la Compra de Viviendas (HAP).

>> Sé que estamos, como algunos integrantes del panel, muy familiarizados con este programa. El Programa de Asistencia para la Compra de Viviendas proporciona financiación para el pago inicial y ayuda para los costos de cierre a los compradores de vivienda por primera vez elegibles y que inviertan en propiedades en cualquiera de los 16 condados más afectados por los huracanes Matthew y Florence.

>> Hay dos tipos de asistencia. Si compra una vivienda por primera vez, puede obtener hasta \$20,000 para el pago inicial. Y si es usted un comprador de vivienda por primera vez cuyos padres no sean también propietarios de una casa, puede obtener hasta \$30,000 y, además, todos los solicitantes elegibles pueden recibir hasta un 5% del precio de venta para cubrir los costos de cierre.

Y hay un presupuesto de \$4.5 millones para este programa. Siguiendo diapositiva por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 24: Información sobre el relanzamiento del Programa de Asistencia para la Compra de Viviendas (HAP) el 19 de agosto.

- >> Relanzamos este programa el 19 de agosto y nos complace informarles que tenemos 71 transacciones cerradas. Hemos gastado la mitad del dinero, y hemos ayudado con casi \$2 millones para el pago inicial y otros \$400,000 para los costos de cierre.
- >> De todos los propietarios a los que hemos ayudado, el 51% se identifican como negros o afroamericanos, casi el 70% son hogares femeninos o encabezados por mujeres. Y, más de la mitad son esa primera generación de compradores de vivienda de la que hablaba, en la que no solo se trata de un comprador primerizo, sino que sus padres tampoco son propietarios.
- >> En nuestro sitio web encontrarán la historia del Sr. Clifton. Disculpen, el Sr. Owen Clifton II, a quien ayudamos a comprar una casa en Fayetteville, en el condado de Cumberland, y, ha trasladado a su madre discapacitada con él. Y la cita que tenemos de él en nuestro sitio web es, cito “Estoy tan agradecido de tener algo que me pertenece”. Y todos entendemos lo que eso significa.
- >> Y, por supuesto, queríamos destacarlo porque estamos muy contentos de haber podido ayudarlo a acceder a un hogar. Siguiendo diapositiva por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 25: Información sobre el resumen de participantes del programa.

- >> Este es un resumen de todos los beneficiarios de los programas hasta la fecha. Y llamaré su atención sobre los promedios de la derecha, donde el pago inicial medio está justo en esa zona media de unos \$25,000. Y verán que el pago inicial total es de solo \$31,000.
- >> Así que, en promedio, estamos proporcionando alrededor del 80% o más del total del pago inicial que la gente puede poner de anticipo. Lo que significa que estamos reduciendo sus costos de préstamo, rebajando su cuota mensual y ayudándoles a evitar seguros caros.
- >> Y el monto medio del préstamo para este programa es de unos \$161,000. Siguiendo diapositiva por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 26: Información que incluye un mapa y un gráfico circular sobre geografía e identificación racial.

- >> Este mapa muestra la distribución geográfica de las viviendas cuya compra hemos podido financiar hasta ahora en el programa. Los 12 condados enumerados representan el 75% de los condados a los que hemos destinado estos fondos. E intentaremos por todos los medios desplegar estos dólares en todos los condados más afectados antes de que se nos prorrogue. Pero como ven, el dinero se va muy rápido.
- >> Y todos sabemos que hay una gran necesidad de ayuda para convertirse en propietarios de una vivienda para aquellos que ya son capaces de comprar una vivienda. Y nos alegramos de poder utilizar este programa para ello.
- >> El gráfico circular de la derecha muestra la forma en que la gente se ha autoidentificado y la identidad racial y el proceso hipotecario.
Y queríamos que ustedes también pudieran verlo. Siguiendo diapositiva por favor.

Texto descriptivo para la diapositiva 27: Información que incluye una tabla sobre el proyecto de desarrollo comunitario existente por condados.

- >> Ya les hemos presentado las páginas que siguen a esta página del apéndice anteriormente. Y por eso las puse en el apéndice; porque son páginas que ustedes vieron la última vez que estuvimos juntos. Y simplemente las incluí allí como referencia, porque es una lista de todos los proyectos que estamos financiando en desarrollo comunitario con estos dólares de mitigación.
- >> Espero sus preguntas. Gracias.

Texto descriptivo para la diapositiva 28: Diapositiva de título para las Reflexiones de la reunión anterior del CAC de 05/17/24.

>> **Diane Sanchez:** Gracias, Tracy. Jeff, ¿podríamos hacer una pausa en la presentación aquí solo un momento y darle la palabra un momento al alcalde Thomas? Creo que tenemos quórum ahora. El alcalde Hardy está en la llamada, y creo que Charles Wright también.

>> ¿Alcalde Hardy?

>> **Alcalde Don Hardy:** Sí.

>> **Diane Sanchez:** ¿Está usted aquí? Gracias.

>> **Alcalde Don Hardy:** Por supuesto. ¿Cómo le va? Me alegro de verte, Diane. Y a todos los que nos acompañan en la llamada. Todo el equipo es la NCORR. Me alegro de verles. Gracias por estar aquí.

>> **Diane Sanchez:** Gracias. Volvemos con usted, alcalde Thomas.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Muy bien. Así que seguiremos adelante con nuestra aprobación del acta de la reunión anterior; buscaremos una moción.

>> **Alcalde Don Hardy:** Propongo que aprobemos el acta de la reunión anterior.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** [inaudible] Alguien apoya la moción.

>> **Keith Graham:** Presidente, este es Keith Graham y apoyo la moción.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Muy bien. ¿Tenemos alguna discusión?

>> [inaudible] en esta llamada de zoom, puede asumir que sí. Y pregunte por los “nos”. Sí. Y todos nuestros nombres. ¿Cómo lo hacen exactamente [inaudible]? A veces siento que de diferentes maneras.

>> Podemos suponer que sí. ¿Y oír los “nos”? ¿Te parece bien, Diane?

>> **Diane Sanchez:** Me parece bien. Siempre que ambos se sientan cómodos con ello. Podemos seguir adelante.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Muy bien.

>> **Alcalde Don Hardy:** Sí.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** [Inaudible]

>> **Diane Sanchez:** Me está costando un poco. Costando escuchar.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Presente. No. [Inaudible]

>> Muy bien. Sigamos adelante. Nuestros socios, el doctor Royal, Tracy, [inaudible] Entonces, ¿estamos bien para seguir adelante? Doctor Royal, o nosotros. ¿Han terminado?

>> **Jeff Royal :**Tenemos uno. Solo la última parte de la presentación.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Bien. Suena bien. Seguiremos adelante cuando esté listo.

>> **Jeff Royal:** Muy bien. Eso. ¿Sigue en pantalla el PowerPoint? Solo me quiero asegurar.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Reflexiones [inaudible] anteriores.

>> **Jeff Royal:** Como una canción de Barbara Streisand.

>> Esto repasa algunas de las cosas de las que hablamos en nuestra última reunión y, y a dónde hemos llegado con esto.

Texto descriptivo para la diapositiva 29: Notas sobre las consideraciones de la anterior reunión del CAC.

>> Y cómo hemos interiorizado esto y asimilado esto, así como de otras fuentes. Y se puede ver cómo mejorar el acceso a la recuperación fue una gran cosa, llegar a los individuos donde están coordinando con las comunidades y fomentar las asociaciones. Y vamos a repasar brevemente algo de eso y mucho de esto nos atañe directamente.

>> Para mí, esto fue, ilustrado, muy conmovedoramente cuando estaba en una rotación clave. Una rotación clave es donde nosotros, vamos después de que alguien tiene un nuevo hogar y-- Es un gran evento. Y vienen a firmar los documentos, y es la primera vez que realmente entran después de que todo haya sido preparado.

- >> Y obviamente este es un evento con muchas lágrimas y muchos abrazos. Es un momento muy emotivo. Es fantástico.
- >> Pero estuve recorriendo con una pareja que consiguió su casa, en el condado de Bladen. Y al final salimos al porche delantero, y yo estaba mirando hacia fuera y mencioné, señalé hacia abajo, dije, que justo al final de la calle veo que hay otra casa, era una casa móvil que había sido abandonada básicamente, se notaba que se habían inundado.
- >> Y dije, ya sabes, es una pena que no entraran en el programa y entonces miré al otro lado de donde estaba ese porche y vi otra casa, es otra completamente nueva. Dije, bueno, tengo que ir y ver si su vecino es uno de los nuestros.
- >> Él dice que ellos reemplazaron eso por su cuenta. Dije, usted está aquí y nosotros estamos aquí y nosotros le tuvimos como un solicitante pero tenemos a alguien al final de la calle que no lo fue y uno justo al lado; ellos no vinieron a solicitar ayuda al programa.
- >> Y eso es una cosa que hemos aprendido acerca de esto, es la dificultad y el reto realmente, de llegar a ese nivel individual dentro de la comunidad para entender dónde está la gente; y simplemente enterarnos de ustedes, conseguir que llegue el mensaje, que la información está allí, que estamos aquí y que soliciten ayuda.
- >> Una de las cosas buenas de continuar como organización es que ese mensaje tendrá eco porque ya lo hemos lanzado antes y la gente ha visto cómo se construían esas casas. Pero es algo en lo que estamos desesperadamente deseosos de mejorar, particularmente desde nuestras últimas discusiones sobre salir directamente en estos desastres a las propias comunidades y, y dejar que la gente sepa de primera mano, cara a cara, que estamos aquí para ayudarles.

Texto descriptivo para la diapositiva 30: Continuación de las notas sobre las consideraciones de la anterior reunión del CAC.

- >> Pueden ver algunos de los esfuerzos que hemos evaluado a partir de nuestra última reunión. ¿Cómo pueden los esfuerzos locales mejorar nuestros esfuerzos de recuperación?
- >> Todo eso. Ya hemos hablado un poco de ello en la parte presupuestaria, el aumento de los agentes locales encargados de hacer cumplir los códigos, y hemos conseguido \$5 millones para contribuir a ello.
- >> Identificar lo que cada condado necesita y no necesita del Estado. Todos nosotros no queremos asumir.
- >> Y luego ver cómo podemos ayudar a documentar las pérdidas. Una de las cuestiones es la información directa. La FEMA entra pronto en la mayoría de los grandes desastres. Tienen un conjunto de datos, pero los miran desde una perspectiva diferente. He hecho algunos para la FEMA. Muchos de ellos son muy macro. Pero a veces necesitamos lo micro. Tenemos que entrar. Tengo que ir a ver al alcalde Hardy. Necesito ir [inaudible] a Kinston. Miramos las calles y decimos, esta calle y esta calle, pero no estas dos. Son las más afectadas. Ese es el tipo de información granular que nos serviría mejor a todos.

Texto descriptivo para la diapositiva 31: Continuación de las notas sobre las consideraciones de la anterior reunión del CAC.

>> Compromiso, compromiso con las comunidades. A medida que se asciende en la escala de la entidad gubernamental, se pierde por naturaleza esa capacidad de tener esa mirada granular. Y precisamente por eso tenemos que trabajar siempre con los gobiernos locales. Reforzar eso.

>> Puedo decírselos con algo que he visto antes y después de llevar nuestros programas al estado. Que hemos logrado grandes avances en este sentido. Sé que algunos de ustedes han estado personalmente en los condados. Nos hemos reunido con individuos, y eso es algo que hemos entendido que necesitábamos hacer. Pero después de reuniones como esta, comprendemos aún más lo importante que es, lo crítico que es continuar con esos esfuerzos.

Texto descriptivo para la diapositiva 32: Continuación de las notas sobre las consideraciones de la anterior reunión del CAC.

>> Observando las operaciones locales. Una vez que hagamos esas conexiones y parte de la planificación previa. Bueno, me complace informarles de que hemos estado celebrando un montón de reuniones de planificación.

>> Hablamos de cosas que hemos discutido con ustedes con las reuniones del CAC. Hemos tenido socios que han venido para la gestión de emergencias. Ha venido gente de la FEMA. Hemos tenido personas que han venido a dar sus puntos de vista de otras agencias sobre cómo podemos trabajar juntos. Y luego aportamos mucho de lo que hemos discutido con nuestros socios locales en estas reuniones para retocar y repensar cada aspecto, cada política, cada programa, cada método que vamos a hacer, planificando para ese próximo desastre para que no tengamos algunos de los mismos problemas, que vimos, obviamente, en un inicio, si se quiere, para estos otros dos.

>> Solo después de pasar por ellas se podrá aprender estas lecciones. Y por supuesto, lo primero, pasar por una declaración de desastre mayor como esta. Y creo que hemos aprendido mucho en estas discusiones que estamos teniendo. Y todo esto se implementará.

Texto descriptivo para la diapositiva 33: Continuación de las notas sobre las consideraciones de la anterior reunión del CAC.

>> Y entonces cómo podemos ver las evaluaciones de daños. Y lo que hemos visto de esto-- Si alguien que es, tuvo que bajar hasta el nivel granular de determinar si la casa de alguien fue dañada o no tratando de encontrar una manera, para conseguir hablar de nuevo con ellos y mirar los daños generalizados y hacer las evaluaciones sobre las zonas del vecindario.

>> Una de las cosas que son muy útiles es comunicación, tanto con el solicitante y las entidades gubernamentales locales que pueden comunicar exactamente dónde algunos de estos daños ocurrieron.

>> Una de las cosas que examinaremos por un lado son todas las herramientas que podemos utilizar. Hay cosas nuevas que están siendo desarrolladas por la gestión de emergencias, el

Departamento de Transporte, donde podemos mirar el historial de pluviómetros y mapear las zonas inundadas para poder decir, sí, mira estas zonas fueron las que se vieron, muy afectadas, etc.

>> Pero también dónde no están esos medidores y dónde está la gente e intentar obtener esa información, e intentar averiguarlo. Fue muy útil en el condado de Bertie, en particular, trabajar con personas de allí para que nos ayudaran a conseguir ese tipo de información sobre los vecindarios que no teníamos de ninguna otra fuente, y ellos pudieron revisar porque habían documentado muchos de los vecindarios y los daños que se produjeron. Así que podemos contar con ello, ya que nos sirven para dirigirnos y dar servicio a más ciudadanos de ese condado.

>> Así que estamos trabajando en ello. Seguimos revisando. Seguimos teniendo en cuenta toda la información que recibimos y solo esperamos mejorar la NCORR a medida que avanzamos.

Texto descriptivo para la diapositiva 34: Diapositiva de título de agradecimiento.

>> Gracias a todos.

>> **Diane Sanchez:** Gracias, Jeff y Tracy, a ambos por sus presentaciones de esta tarde. Volvemos a usted, alcalde Thomas.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** [inaudible] Con un poco de pensamiento [inaudible]

>> **Diane Sanchez:** Siento mucho interrumpir. Creo que tenemos--

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** [Inaudible]

>> **Diane Sanchez:** Creo que estamos teniendo una pequeña dificultad técnica. Volveremos en un segundo.

>> ¿Ha vuelto con nosotros? Alcalde Thomas, ¿está de nuevo con nosotros?

>> Bien, gente, denmos un segundo. Mientras trabajamos en estos retos técnicos, creo que si apaga su cámara, quizá podría unirse a nosotros, solo en audio.

>> En espera, amigos, un segundo. Gracias.

>> Bien. Creo que se ha reincorporado. ¿Ha vuelto con nosotros?

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Aquí estoy, ¿pueden oírme ahora?

>> **Diane Sanchez:** Le escuchamos perfectamente. Gracias.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Eso fue muy extraño. No estoy seguro de qué ocurrió allí.

>> Así que como estaba diciendo, vamos a avanzar con el seguimiento de la discusión con el comité, obtener opiniones, reflexiones sobre los esfuerzos de mitigación. Esta discusión puede

ser tan larga o corta como deseen. Cualquiera puede intervenir. Y dar los comentarios que quieran.

>> Si no hay mucho de eso, entonces pasaremos al comentario público.

>> **Diane Sanchez:** Muchas gracias. Parece que uno de los miembros de nuestro comité, el pastor Graham, tiene un comentario que le gustaría hacer.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Muy bien.

>> **Keith Graham:** Gracias, presidente. Lo primero que me gustaría decir es que es muy emocionante escuchar esto, Doctor Royal, y ellos hablan sobre el avance que han hecho al ir, a las comunidades locales, de las opiniones que se dieron en la última reunión.

>> Es tan refrescante ver que, a medida que se hacen cambios, se producen impactos.

>> Y también quiero plantear, incluso desde la última reunión, hablamos de lo importante que es la parte gubernamental a nivel local, pero también de lo importante que es que las organizaciones locales y los líderes comunitarios locales participen en las discusiones, para ayudar a aliviar algunas de las cosas de las que habló el doctor Royal. No aliviar totalmente, sino ayudar cuando una persona lo sabe y recibe el servicio pero los vecinos de al lado no.

>> Una de las cosas de las que más o menos hablamos es de cómo, en donde la gente en las comunidades locales que pueden tener-- Pueden no ver al gobierno y obtener un trato justo o han sido rechazados de diferentes programas o, escuchan mala información y no sienten que tendrán éxito, no darán un paso adelante e irán a obtener los servicios porque es otro programa del gobierno.

>> Y si uno se comunica con las organizaciones locales y los líderes comunitarios locales, que están en las comunidades trabajando con la gente, ellos pueden ayudar a traducir mejor y ayudar a hacer mejor el movimiento para llevar a la gente a los servicios.

>> Así que, no le oí mencionar esa parte, pero, estoy tan emocionado por los avances que ha hecho y por poder considerar, esas partes adicionales, a lo largo del camino.

>> **Diane Sanchez:** Muchas gracias, pastor Graham.

>> Mayor Thomas hay, un miembro adicional del comité, Lisa Williams. Le gustaría también, compartir sus comentarios.

>> **Lisa Williams:** Sí, cubro cinco condados, Beaufort, Pitt, Martin, Bertie y Hartford. Y algunos de ellos son muy grandes; tenemos Greenville con la ciudad de Greenville, que es nuestra ciudad más grande de esos cinco condados. Pero en su mayor parte, somos municipios muy pequeños.

>> Le daré un ejemplo. Tenemos, un pequeño municipio en el condado de Beaufort. El [inaudible] Haven. [inaudible] Belhaven hoy encontrará que la vía principal, la calle está cerrada. Vivo en Bell, cerca de Belhaven. Porque está inundado.

>> Hoy en día hay partes de Belhaven que, aunque se hayan levantado las viviendas, los residentes han tenido que abandonar porque hay medio metro de agua en sus patios o más. La ciudad de Belhaven participa mucho de la compra total. Hemos empezado lo que iba a ser un gran proyecto ReBuild allí, que ahora está en suspenso. Pero el problema es que, aunque ReBuild ofrece unos incentivos increíbles a los propietarios. Y eso es maravilloso. Pero estos pequeños municipios se quedan con grandes extensiones de tierra donde luego tienen que cortar el césped y mantenerlas.

>> Ahora, fuera del condado es diferente; sitio disperso. Con la compra total puede volver a crecer, volver a su estado natural y eso es estupendo. Ese es el propósito. Pero en los municipios no puede haber seis parcelas sin mantenimiento entre dos casas. Así que se obtiene el rechazo de los municipios más pequeños que están completamente de acuerdo con derribar estas casas y reubicar a estos propietarios, excepto porque, sí, se está quitando algo de valor de impacto. No es mucho. Muchas de estas casas no tienen mucho de eso.

>> No aportan muchos ingresos. No lo hacen debido a las inundaciones; por la situación de las inundaciones su valor es bastante bajo. Pero, sin embargo, hay algo de valor allí.

>> Así que les estás quitando eso y luego están incurriendo en un gasto adicional de cortar el césped de estos lotes. Por ejemplo, en la ciudad de Belhaven, había unos 20 lotes que la ciudad va a tener que ocuparse de cortar el césped. Y estaban dispuestos a hacerlo, intentar averiguar cómo iban a pagarlo. Pero estaban dispuestos a intentar hacerse cargo de la ciudad porque querían ayudar sobre todo a un grupo demográfico de edad avanzada en su mayoría, de bajos ingresos. Así que estaban dispuestos a intentar asumir ese reto de cómo mantener esos lotes.

>> Pero me gustaría que de cara al futuro se tuviera en cuenta, especialmente para los municipios pequeños, el costo de mantenimiento de estas propiedades. Porque sin su apoyo, si no consigue el apoyo de su administrador municipal y de su consejo, es casi imposible. Tienes que contar con su apoyo.

>> Y no es que no quieran dar su apoyo, es que ya cuentan con un presupuesto extremadamente ajustado. Y cuando añades 20 terrenos más que tienen que mantener, puede convertirse en todo un gasto.

>> Así que me gustaría que se pensara en algún tipo de incentivo, no solo para los propietarios sino para los propios municipios. Gracias.

>> **Diane Sanchez:** Muchas gracias.

>> Alcalde Thomas, no veo a ningún otro participante que haya levantado la mano y, ningún comentario en el chat hasta ahora de los miembros del comité.

>> Hay un comentario en el chat. Estaré encantada de leérselo si le resulta útil. Y también podemos leerlo durante el periodo de comentarios públicos.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Sí. Si no es un miembro del comité, entonces seguiremos adelante. Y el comité no tiene nada más que tratar salvo pasar a los comentarios del público. Y luego podemos partir de ahí.

>> ¿Hay algún comentario o reflexión más del comité? Muy bien. Pasaremos a los comentario públicos sobre los esfuerzos de mitigación.

>> Tomaremos comentarios de tres minutos cada uno y luego revisaremos los comentarios escritos en la charla resumida.

>> Así que, Diane, ¿quieres ayudarme a coordinar? Coordinar quien ha levantado la mano y quiere hablar durante el periodo de comentarios públicos.

>> **Diane Sanchez:** Por supuesto.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Muchas gracias.

>> **Diane Sanchez:** Primero voy a entrar en el chat para ver los comentarios.

>> Y también tenemos una mano levantada, de Brad Lovin.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Iremos primero a las manos levantadas y luego a los comentarios escritos. Gracias. Brad, por favor, adelante.

>> **Brad Lovin:** Sí. Gracias. Estaba intentando levantar la mano.

>> La pregunta que tenía curiosidad para tal vez Jeff o Tracy es acerca de la interacción con el gobierno local cuando se tiene una víctima que está en el sistema y su vivienda se está reemplazando, ha habido problemas de zonificación o barreras difíciles de superar, ¿cuando se trata de reemplazar esa vivienda?

>> Por ejemplo, una casa fabricada o modular existente que se inundó o resultó dañada totalmente y tiene que ser reemplazada. Es que oigo a muchas víctimas decir que mi ciudad no me permitirá reemplazar esa casa porque es una casa prefabricada o modular.

>> Y tenía curiosidad, y en algunos de mis trabajos. Lo oigo a menudo. Y entonces se tiene un participante en el programa que no es elegible debido a las cuestiones de zonificación local. Y yo no sabía si eso era, cuestión sistemática o solo casos específicos, o si era algo que ni siquiera estoy seguro de si este es el foro adecuado, para eso, pero me gustaría plantear que como una preocupación que, podría ser problemático para las víctimas de las tormentas, tratar de hacer frente al reemplazo de su casa. Gracias.

>> **Diane Sanchez:** Gracias, Brad.

>> Alcalde Thomas, no veo ninguna mano levantada adicional por el momento.

>> Hay varios comentarios en el chat que me alegraría leer.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Sí, por favor. Sería estupendo.

>> **Diane Sanchez:** Maravilloso. Gracias.

>> El primer comentario es en respuesta a los comentarios de Lisa Williams. Y nos llega de Christopher Dreps y el comentario dice: Lisa, de acuerdo. Existen necesidades continuas de supervisión de la gestión. Asegúrese de que se respetan las restricciones de la escritura. Nadie interfiere en las tareas de mantenimiento del terreno, como cortar el césped, cortar árboles problemáticos o incluso hacer mejoras.

- >> Cuando el fondo de tierras y agua de Carolina del Norte concede subvenciones para proyectos, incluyen 25 años de financiación en los contratos.
- >> Hay un comentario adicional de Giovanni Simpson y dice que usted declaró que la determinación de las zonas de compra total está en suspenso. ¿Cuánto durará? Primavera de la temporada de huracanes de 2025 con el ingreso de nuevos funcionarios el próximo año tras las elecciones. ¿Está en peligro esa ampliación?
- >> Hasta ahora, esos son los comentarios que se han compartido en el chat y volviendo al panel de participantes, he visto una mano levantada. Christopher, adelante, por favor.

>> **Christopher Dreps:** Sí. Solo quería aclarar mi comentario; a lo que me refería en términos de mantenimiento a largo plazo proporcionado a través de la tierra en el Fondo de la Tierra y el Agua de Carolina del Norte cuando financian proyectos de protección de la tierra o de restauración de arroyos; ese tipo de proyectos. Eso procede de una dotación que se ha creado. Y permite contratos a largo plazo, como de 25 años, que pagan al beneficiario cada año para que se asegure de que las propiedades están en buen estado, informe de cualquier problema que haya surgido. No prevé el funcionamiento y el mantenimiento reales, que son algunas de las cosas que Lisa estaba planteando. Pero me pregunto si ese es un modelo que podría considerarse para ese tipo de cosas en las comunidades de ingresos más bajos.

>> **Diane Sanchez:** Gracias, Christopher.

>> Alcalde Thomas, no veo ninguna mano levantada adicional o comentarios en el chat.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Muy bien. Bueno, en este momento, déjeme ver.

>> Ahora, ¿queremos hacer la llamada final y no estamos respondiendo a ninguno de los mensajes escritos todavía, es eso correcto?

>> **Diane Sanchez:** Correcto. Aceptamos comentarios y reflexiones. Pero de momento no hay respuesta.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Eso es lo que yo pensaba. Muy bien entonces.

>> Si no hay nada más del comité, y si no hay nada más del comité y/o del público, y pasaremos a Diane para algunos comentarios finales.

>> **Diane Sanchez:** Muchas gracias a nuestro vicepresidente y alcalde provisional, Owen Thomas, por guiarnos hoy a través del orden del día. Agradecemos la participación de todos esta tarde. La grabación y la transcripción de esta reunión, junto con el material de la misma, se publicarán en nuestro sitio www.rebuild.nc.gov/cac-meetings.

>> Espero que todos hayan pasado una tarde maravillosa y esperamos verles en nuestra próxima reunión en primavera. Volvemos a usted, alcalde Thomas para levantar la sesión.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Agradezco que todo el mundo saque tiempo de su día para conectarse. Agradezco al comité por haber sacado tiempo de su día para venir y, y reflexionar y escuchar y estar aquí. Esperemos tener una opción híbrida y poder estar en persona en mayo. Y si no hay nada más, se levanta la sesión. Muchas gracias.

>> **Laressa Witt:** Gracias.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Gran trabajo, Diane, por cierto. Y el Doctor Royal y Theresa. Muchas gracias.

>> **Diane Sanchez:** Gracias, equipo. Adiós. Adiós. Adiós.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Tracy. Lo siento. Es Tracy. Dije Theresa.

>> **Diane Sanchez:** No se preocupe.

>> **Alcalde Provisional Owen Thomas:** Adiós.

>> **Diane Sanchez:** Adiós.