



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE
CAROLINA DEL NORTE

ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

Reunión Pública
Comité Asesor Ciudadano*
Subvención *CDBG-MIT***

17 de mayo, 2024



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE
CAROLINA DEL NORTE

ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

Plan de Acción Sustancial*
Enmienda 5
Subvención *CDBG-MIT*

Resumen de
Cambios

Panorama General de la Subvención *CDBG-MIT*

- La Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Medidas de Mitigación (*CDBG-MIT*) es el abordaje de financiación proveniente del Depto. de Vivienda y Desarrollo Urbano de EEUU (*HUD*),* cuya intención es mitigar el ciclo repetitivo de asignaciones de fondos, por motivo de desastre, a las áreas del país que con frecuencia se ven afectadas.
- Bajo la Ley Pública 115-123 (9 de febrero, 2018), al Estado de Carolina del Norte se le asignaron fondos económicos por US\$168,067,000 para la Subvención *CDBG-MIT*.
- Bajo la Ley Pública 116-20 (6 de junio, 2019), al Estado se le asignaron fondos económicos adicionales por US\$34,619,000 para la Subvención *CDBG-MIT*.

Actividades bajo la Subvención *CDBG-MIT*

La asignación de fondos económicos propuesta para la Subvención *CDBG-MIT* busca dar soporte a las siguientes actividades de mitigación:

- **Programa de Adquisiciones Estratégicas**
- **Fondo de Restauración de Vivienda Pública**
- **Programa de Recuperación de Infraestructura**
- **Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible**
- **Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda**
- **Asesoramiento sobre Vivienda - Asistencia para la Propiedad de Vivienda**
- **Programa de Apoyo y Cumplimiento de Códigos de Vivienda**
- **Planificación adicional de medidas de resiliencia**

Estos puntos de enfoque abordan los riesgos identificados en la Evaluación de *NCORR* sobre Requerimientos de Mitigación.

Las actividades deben considerar y fijar como blanco:

- Que por lo menos el 50% de la financiación se gaste en aquellos condados que han recibido la determinación de estar entre “los más afectados y perjudicados”.
- Que por lo menos el 50% de la financiación beneficie a aquellas comunidades cuyos ingresos de sus habitantes sean entre bajos y moderados.

Definición de la Enmienda al Plan de Acción Sustancial, Subvención *CDBG-MIT*

Para las acciones del Programa/Proyecto que constituyen la necesidad de una Enmienda al Plan de Acción Sustancial, *NCORR* ha identificado los siguientes criterios:

- Un cambio en los beneficios del Programa o en los criterios de elegibilidad.
- La adición o eliminación de una actividad.
- La asignación o reasignación de fondos mayores a US\$15 millones.
- La adición de una Subvención *CDBG-MIT* definida como “proyecto contemplado”.
- Un proyecto contemplado es un proyecto de infraestructura que tenga un costo total de proyecto mayor a US\$100 millones, con al menos US\$50 millones en fondos de Subvención *CDBG**, sin importar la fuente (Subvención *CDBG-DR* ++ ; Subvención *CDBG* — Resiliencia por Desastre Nacional ^ ; Subvención *CDBG* — Medidas de Mitigación; o bien, Subvención *CDBG*).

Plan de Acción Sustancial, Enmienda 5 - Cambios Clave (1 de 2)

- Actualización de la Evaluación de Requerimientos sin Cumplir en el Plan de Acción, Subvención *CDBG-MIT*, para reflejar la actualización del 2023 al Plan de Mitigación de Peligros Estatales*
- Fortalecimiento del Plan de Acción, Subvención *CDBG-MIT*, al incluir un conjunto integral de actividades de mitigación:
 - Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible
 - Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda
 - Asesoramiento sobre Vivienda - Asistencia para la Propiedad de Vivienda
 - Programa de Apoyo y Cumplimiento de Códigos de Vivienda

Plan de Acción Sustancial, Enmienda 5 - Cambios Clave (2 de 2)

- Retención del Programa de Adquisiciones Estratégicas de NCORR; Recuperación de Infraestructura y actividades de Restauración de Vivienda Pública.
- Fortalecimiento del Programa de Adquisiciones Estratégicas con la actualización de políticas, incluyendo algunas relacionadas con las exenciones de *HUD*.
- En reconocimiento de los mayores costos para completar proyectos ahora en curso y cumplir con el compromiso establecido ante auspiciadores de gobiernos locales, se provee una asignación de fondos adicional de US\$8 millones para el Programa de Recuperación de Infraestructura.
- Actualizaciones ajustables y a los programas y políticas para que reflejen las actualizaciones y cambios recientes para cumplir mejor con los objetivos de las medidas de mitigación.

Actividades bajo la Subvención *CDBG-MIT*: Actualización del abordaje

NCORR determinó que era necesario hacer una revisión estratégica a la utilización de la financiación de la Subvención *CDBG-MIT* y agregar un programa de actividades de mitigación para lograr una inversión significativa en la mitigación de peligros a largo plazo.

NCORR aborda más integralmente las medidas de mitigación y tiene el compromiso de abordar holísticamente los riesgos relacionados con la recuperación de largo plazo al entretelar en el Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible, en el Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda, en el Asesoramiento sobre Vivienda – Asistencia para la Propiedad de Vivienda y en el Programa de Apoyo y Cumplimiento de Códigos de Vivienda, las actividades existentes de Adquisiciones de la *Subvención CDBG-MIT*.

Actualización de Asignación de Fondos*, Subvención *CDBG-MIT*

Programa	Plan de Acción Sustancial Enmienda 4 Total	Plan de Acción Sustancial Enmienda 5 Total	% de asignación total	\$ a población de ingresos bajos/moderados	\$ a población de ingresos bajos/moderados	\$ a zonas más afectadas y perjudicadas, definidas por HUD	\$ a zonas más afectadas y perjudicadas- definidas por HUD
Costos administrativos	\$10,134,300	\$10,134,300	5%	\$0	0%	\$5,067,150	50%
Costos de Planificación	\$15,201,450	\$15,201,450	8%	\$0	0%	\$7,600,725	50%
Adquisiciones Estratégicas	\$123,103,334	\$58,103,334	29%	\$29,051,667	50%	\$29,051,667	50%
Vivienda Pública Fondo de Restauraciones	\$36,246,916	\$36,246,916	18%	\$36,246,916	100%	\$33,534,011	92%
Programa de Recuperación de Infraestructura	\$18,000,000	\$26,000,000	13%	\$25,480,000	98%	\$23,140,000	89%
Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible	N/A	\$47,500,000	23%	\$47,500,000	100%	\$47,500,000	100%

Actualización de Asignación de Fondos, Subvención *CDBG-MIT* (continuación)

Programa	Plan de Acción Sustancial Enmienda 4 Total	Plan de Acción Sustancial Enmienda 5 Total	% de asignación total	\$ a población de ingresos bajos/moderados	\$ a población de ingresos bajos/moderados	\$ a zonas más afectadas y perjudicadas- definidas por HUD	\$ a zonas más afectadas y perjudicadas- definidas por HUD
Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda	N/A	\$4,400,000	2%	\$3,080,000	70%	\$4,400,000	100%
Asesoramiento sobre Vivienda - Asistencia para la Propiedad de Vivienda	N/A	\$100,000	<1%	\$70,000	70%	\$100,000	100%
Programa de Apoyo y Cumplimiento de Códigos de Vivienda	N/A	\$5,000,000	2%	\$4,000,000	80%	\$3,500,000	70%
Total	\$202,686,000	\$202,686,000	100%	\$145,428,583	72%	\$154,793,553	76%

Actualización sobre la Participación Comunitaria y la Sección de Foro de Comentarios Públicos

Se hizo una revisión a la Participación Comunitaria y a la Sección de Foro de Comentarios Públicos para aclarar las actividades previas de Participación Comunitaria e incluir resúmenes de actividades previas relacionadas con ambas.

Los cambios proveen mayor claridad sobre la evolución del Plan de Acción en el tiempo, así como mayor transparencia en el proceso del Foro de Comentarios Públicos.



Cronología de Actualización al Plan de Acción Sustancial, Enmienda 5 - Subvención CDBG-MIT

- **Enmienda al Plan de Acción Sustancial, compartida con el Comité Asesor Ciudadano:** 1º de marzo, 2024
- **Publicación de Enmienda al Plan de Acción Sustancial y comienzo del plazo para el Foro de Comentarios Públicos:** 15 de marzo, 2024
- **Fin del plazo para el Foro de Comentarios Públicos y fecha límite para Comentarios del Comité Asesor Ciudadano:** 15 de abril, 2024
- **Terminación de la Enmienda al Plan de Acción Sustancial y presentada para Revisión de HUD:** 26 de abril, 2024
- **Aprobación de HUD:** Se espera en los 45 días posteriores a su presentación (mediados de junio, 2024)
- **Seguimiento de Implementación del Programa:** Por determinarse - 3^{er} trimestre de 2024



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE
CAROLINA DEL NORTE

ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

**Programa de Adquisiciones
Estratégicas de *NCORR***

Subvención
CDBG-MIT

NCORR es una División del Departamento de Seguridad Pública de NC



PANORAMA GENERAL DEL PROGRAMA DE ADQUISICIONES ESTRATÉGICAS

- Financiación del Depto. *HUD* a nivel federal para la Subvención *CDBG-MIT*
- Es un Programa voluntario
- Las propiedades adquiridas tienen escrituras restringidas y son propiedad del gobierno local
- Objetivos del Programa:
 - Mitigar los efectos de inundaciones futuras
 - Proveer a los solicitantes financiación, incentivos y otros servicios para que puedan mudarse a zonas con menores riesgos de inundaciones



Panorama General de la Oferta

- Se hace una valuación de la propiedad (por un tercero) para determinar su valor de mercado justo y actual
- Si hay una estructura presente, será evaluada de acuerdo a su condición actual y comparable con otras
- Los solicitantes pudieran apelar el resultado de la valuación



Panorama General de Incentivos - Propietarios de Vivienda Principal

Incentivo de Reducción de Riesgos: si el solicitante se muda fuera de las planicies de inundaciones o de las zonas de adquisiciones.

- **US\$20,000** dentro del condado; o bien,
- **US\$10,000** en sitio distinto a Carolina del Norte

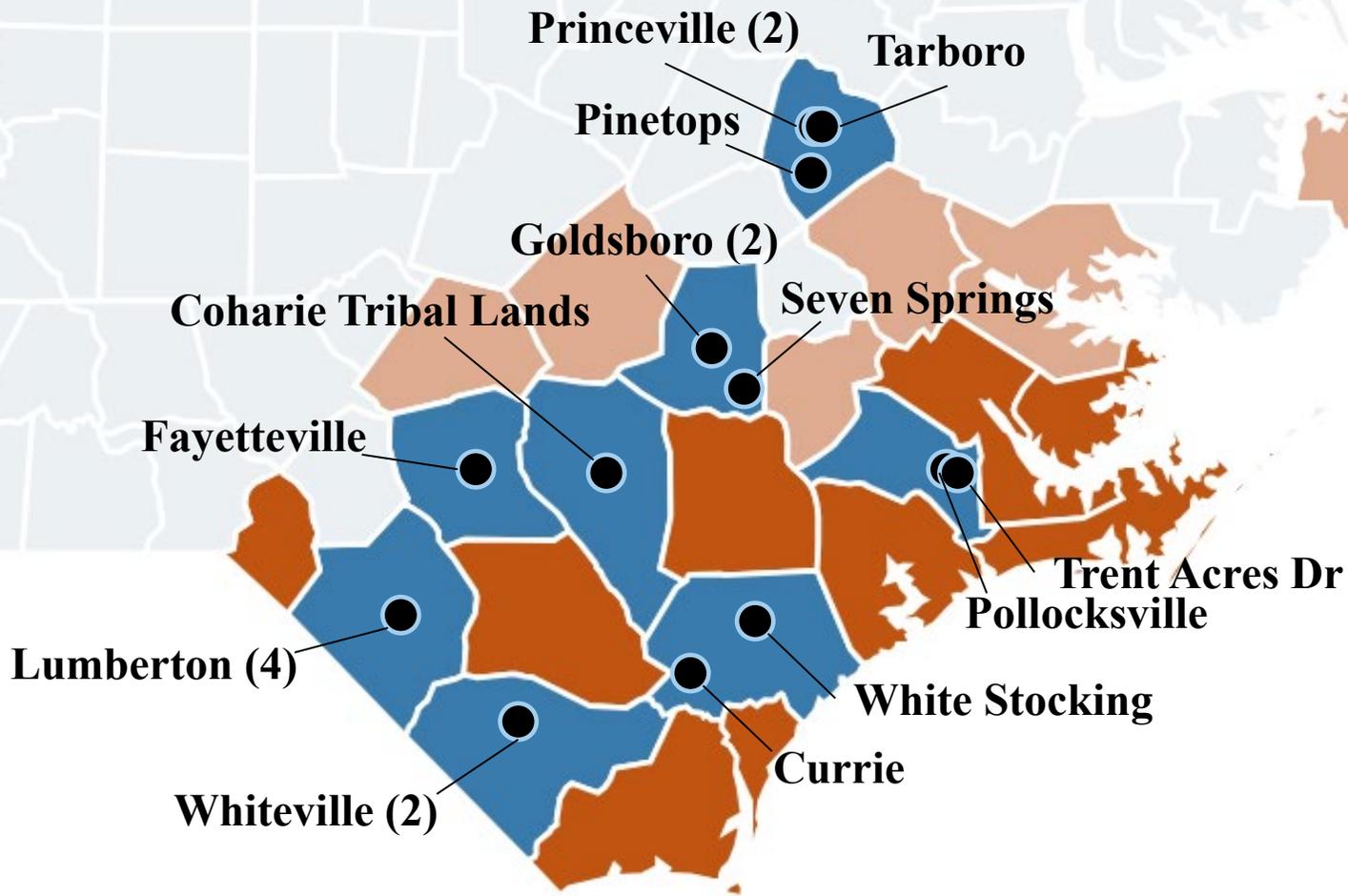
En función de ingresos y asesoramiento sobre vivienda

Incentivo de Propiedad de Vivienda Asequible: $\leq 80\%$ del ingreso promedio en relación al área, hasta US\$200,000

Incentivo de Fondos de Contribución para Pago Inicial: 81-120% del ingreso promedio en relación al área, hasta US\$50,000 — o bien —

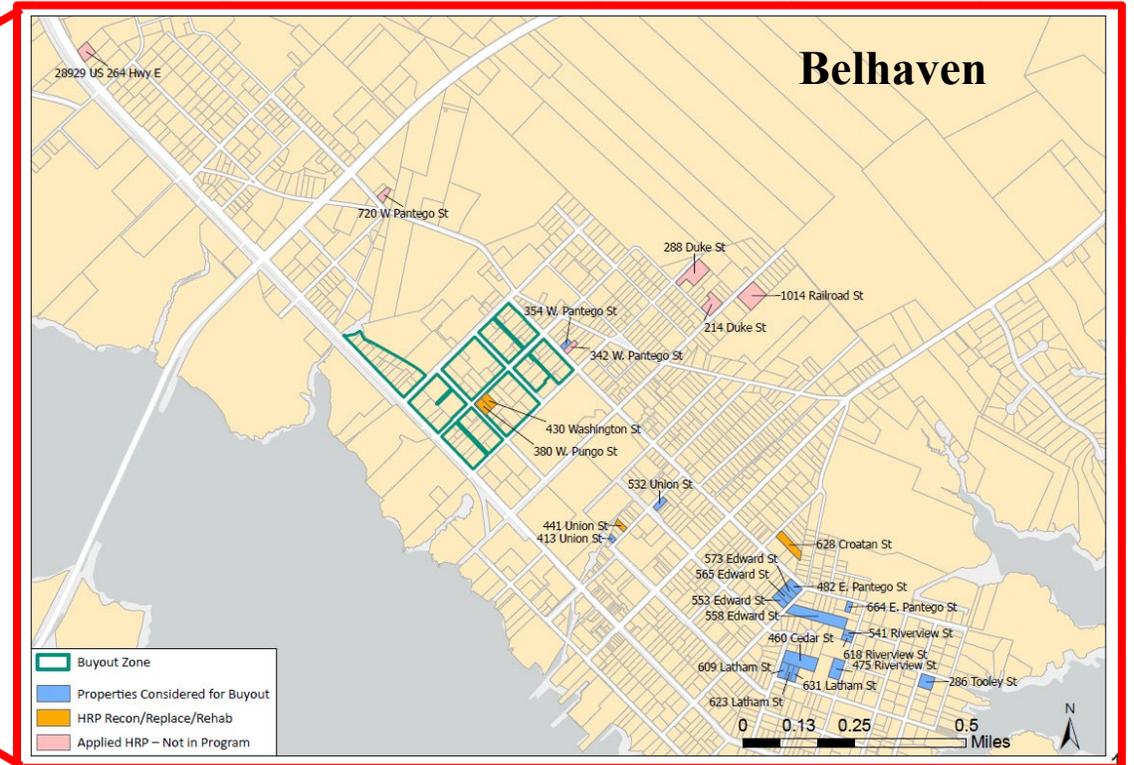
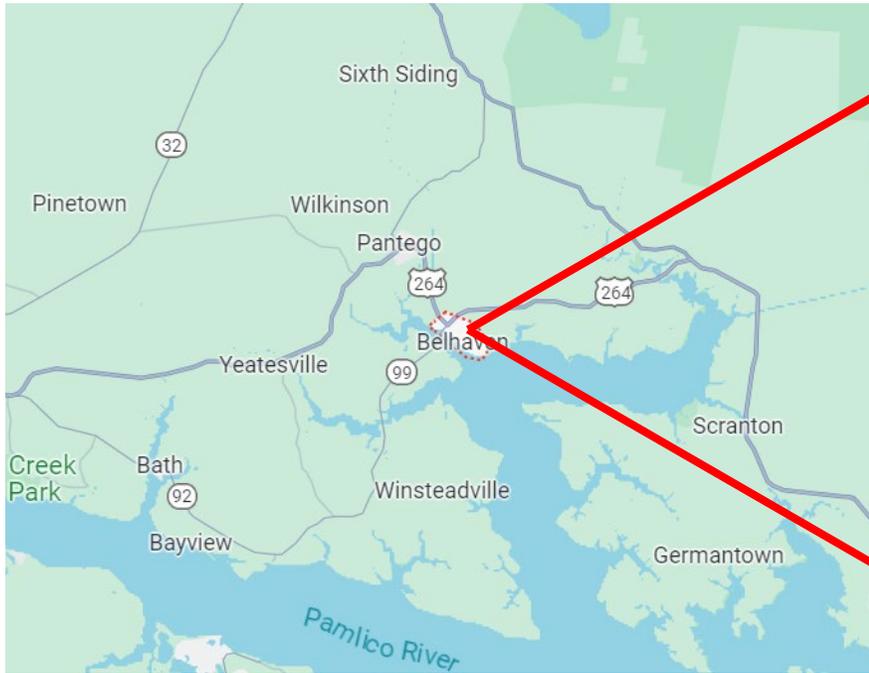
Incentivo de Renta Asequible: $\leq 80\%$ del ingreso promedio en relación al área, hasta US\$19,000 (en función de la ubicación y de las guías de cupo del Programa).





Ubicaciones Actuales del Programa de Adquisiciones Estratégicas

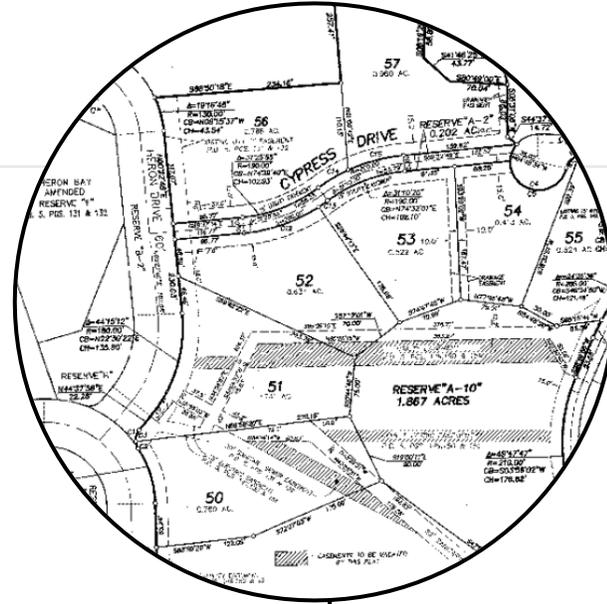
Edgecombe	61
Wayne	37
Jones	3
Cumberland	3
Samspon	4
Pender	8
Robeson	48
Columbus	32
Hertford	1
Total	197





Eliminación de propiedades con alto riesgo de inundaciones y repetidas inundaciones - reducción de costos por depósito de garantía

Facilitación de métodos de control de inundaciones basados en la naturaleza



Coordinación con requerimientos de planificación para los derechos de paso de municipios

Incorporación a desarrollos con espacios ecológicos





NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE
CAROLINA DEL NORTE

ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

Proyectos de Desarrollo Comunitario, Medidas de Mitigación

Resumen

Proyectos de Desarrollo Comunitario, Medidas de Mitigación

- 29 proyectos que abordan necesidades a nivel local
 - Desarrollo de Vivienda Asequible
 - Restauración de Vivienda Pública
 - Recuperación/Mejoramiento de Infraestructura
- US\$114.2 millones para proyectos en 11 de los 16 condados que han sido designados entre “los más afectados y devastados” por el Depto. *HUD*, más los Condados *Hyde*, *Pitt* y *Wilson*, así como el linde tribal *Lumbee*.

Proyectos Existentes de Desarrollo Comunitario, por Condado*

Condado	Proyecto	Descripción	Costo Total	Financiación NCORR	% de conclusión
<i>Bladen</i>	Estudio de drenaje de aguas pluviales	Investigación sobre condiciones/requerimientos en siete comunidades del Condado <i>Bladen</i>	\$1,195,000	\$1,195,000	100%
<i>Cumberland</i>	Centro de Recursos Comunitarios	Albergue de emergencia con servicios de soporte para desamparados de Fayetteville	\$5,990,000	\$4,990,000	100%
	Autoridades de Vivienda Pública, Área Metropolitana <i>Fayetteville</i>	Centro Comunitario para inquilinos de vivienda pública en Fayetteville	\$636,454	\$636,454	100%
<i>Duplin</i>	Demolición y Despeje	Remoción del Auditorio <i>Magnolia</i> debido a irreparabilidad/peligro a la seguridad pública	\$136,500	\$136,500	0%
<i>Edgecombe</i>	Reparación Dique/Compuerta	Restauración de dique y cuatro compuertas en <i>Princeville</i>	\$1,242,669	\$1,242,669	0%
	Infraestructura hidráulica	Aguas, aguas pluviales, drenaje para sitio de 53 acres en <i>Princeville</i>	\$16,802,790	\$3,152,363	0%
	Viviendas <i>Pioneer Court</i>	50 unidades de vivienda pública en sitio de 53 acres en <i>Princeville</i>	\$10,800,000	\$9,900,000	0%
<i>Hyde</i>	Centro Comunitario Engelhard	Techo nuevo, tratamiento por moho, reparación de ventanas, aseguramiento de componentes envolventes	\$867,773	\$601,744	0%
<i>New Hanover</i>	Autoridades de Vivienda Pública, <i>Wilmington</i>	Tratamiento por moho, reparación de 41 unidades de vivienda pública en <i>Wilmington</i>	\$2,036,241	\$2,036,241	15%
<i>Robeson</i>	Compuertas en cruce de vías férreas	Nueva protección contra inundaciones en carretera I-95, <i>Lumberton</i>	\$5,86,848	\$1,426,000	0%
	Drenaje de aguas pluviales	Mejoramiento a prevención de inundaciones en <i>Pembroke</i> con nueva infraestructura de drenaje	\$174,195	\$174,195	0%
	Generador para la Planta de Aguas Residuales	Aseguramiento de funcionamiento continuo de la planta de aguas residuales de <i>Parkton</i> , aún durante el mal tiempo	\$98,300	\$98,330	0%

Proyectos Existentes de Desarrollo Comunitario, por Condado

Condado	Proyecto	Descripción	Costo Total	Financiación NCORR	% de conclusión
Robeson	Actualización al tratamiento de aguas negras	Reemplazo de equipos y elevación de tanque principal de aguas efluentes en planta de aguas residuales en Fairmont	\$525,000	\$525,000	30%
	Acceso a camino/Fuerza principal paralela	Mejoramiento de acceso a camino/capacidad de planta de aguas residuales en Fairmont durante fuertes tormentas	\$1,205,000	\$440,000	0%
	Generadores de estación de levantamiento	Asegurar que 4 estaciones Maxton de levantamiento puedan bombear aguas negras crudas, a pesar de cortes de electricidad	\$688,000	\$688,000	0%
	Drenaje de aguas pluviales	Mejoramiento a prevención de inundaciones en Rowland con nueva infraestructura de drenaje	\$210,000	\$210,000	0%
	Tanque de Agua en <i>Legend Road</i>	Asegurar abastecimiento de agua a centro de operativos de emergencia en Lumberton y en instalaciones críticas del condado	\$4,334,000	\$1,241,000	0%
	Drenaje de aguas pluviales	Reducción de inundaciones frecuentes en zonas de habitantes de Thurlow Street, en Red Springs	\$573,998	\$573,998	0%
	Estación de gasolina para escuelas públicas	Reubicación de estaciones de gasolina para escuelas públicas fuera de las planicies de inundaciones, debido a daños por tormentas	\$600,000	\$600,000	0%
	Drenaje de aguas pluviales	Instalación de nueva infraestructura de drenaje en <i>Town of St. Paul</i>	\$801,500	\$451,000	0%
	<i>Hilton Heights/Myers Park</i>	72 unidades de reemplazo de vivienda, Autoridades de Vivienda Pública de Lumberton	\$12,755,463	\$5,931,531	0%
	Inmuebles Administrativos/Mantenimiento	Reemplazo de inmuebles de Autoridades de Vivienda Pública perdidas durante huracanes <i>Matthew y Florence</i>	\$1,697,000	\$1,027,986	99%
	Unidades adicionales de reemplazo	Reemplazo de 36 unidades de Autoridades de Vivienda Pública de Lumberton perdidas en inundaciones por huracán	\$10,000,000	\$5,000,000	0%
Wilson	Viviendas <i>Whitfield Homes</i>	32 unidades de reemplazo de vivienda, Autoridades de Vivienda Pública de Wilson	\$5,465,869	\$2,712,905	100%

Proyectos Nuevos de Desarrollo Comunitario, por Condado

Condado	Proyecto	Descripción	Costo Total	Financiación NCORR	% de conclusión
Duplin	<i>Meadow Villas</i>	40 unidades nuevas de vivienda de alquiler asequible, en Beulaville	\$9,920,429	\$9,706,000	0%
Jones	<i>White Oak Landing</i>	40 unidades nuevas de vivienda de alquiler asequible, en Maysville	\$10,016,796	\$9,725,000	0%
Pamlico	<i>Pamlico Grove</i>	56 unidades nuevas de vivienda de alquiler asequible, en Grantsboro	\$13,575,566	\$6,688,212	0%
Scotland	<i>I. Ellis Johnson</i>	55 unidades nuevas de vivienda de alquiler asequible, en Laurinburg	\$16,500,000	\$9,656,244	0%
Tribal Boundary	<i>Candy Park</i>	55 unidades nuevas de vivienda unifamiliar de propiedad asequible, en tierras tribales de Lumbee	\$11,016,500	\$7,425,000	0%

Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda (*HAP*)*

Hay dos tipos de asistencia:

- Asistencia con el pago inicial - Préstamo de 3 años, perdonable
 - Hasta \$20 mil para compradores de vivienda por primera vez
 - Hasta \$30 mil si los padres del comprador no son propietarios de vivienda (llamados “de Primera Generación” en el Programa *HAP*)
- Otorgamiento de hasta el 5% del precio de venta para los costos de cierre

Presupuesto de \$4.5 millones para el Programa

- \$4.5 millones para financiación de pago inicial, costos de cierre, actividad de entrega
- \$100 mil para información educativa obligatoria para compradores de vivienda

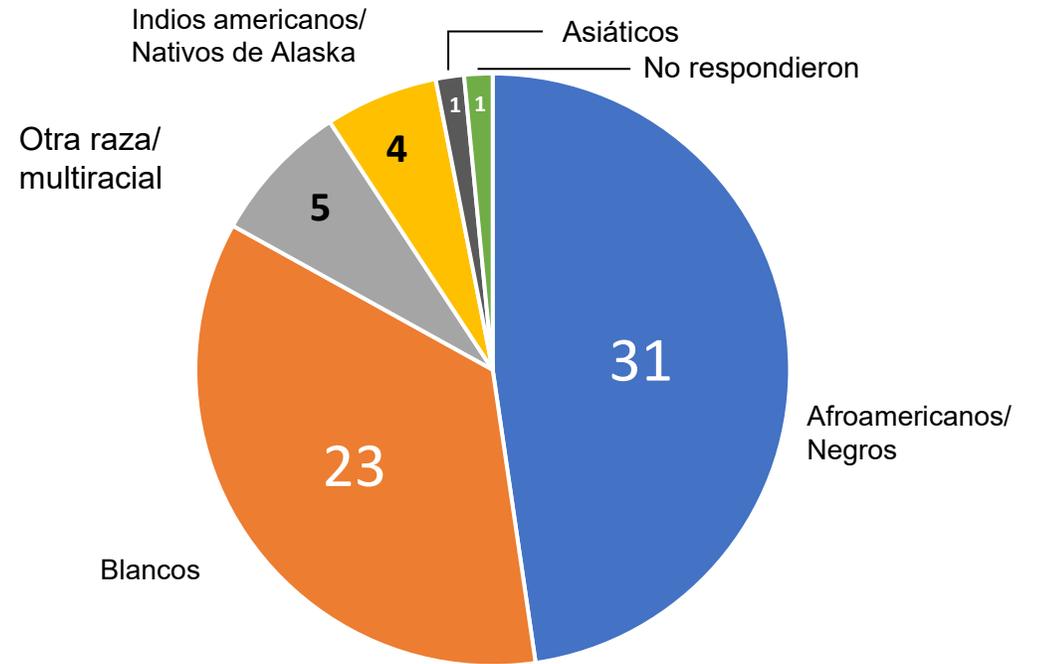
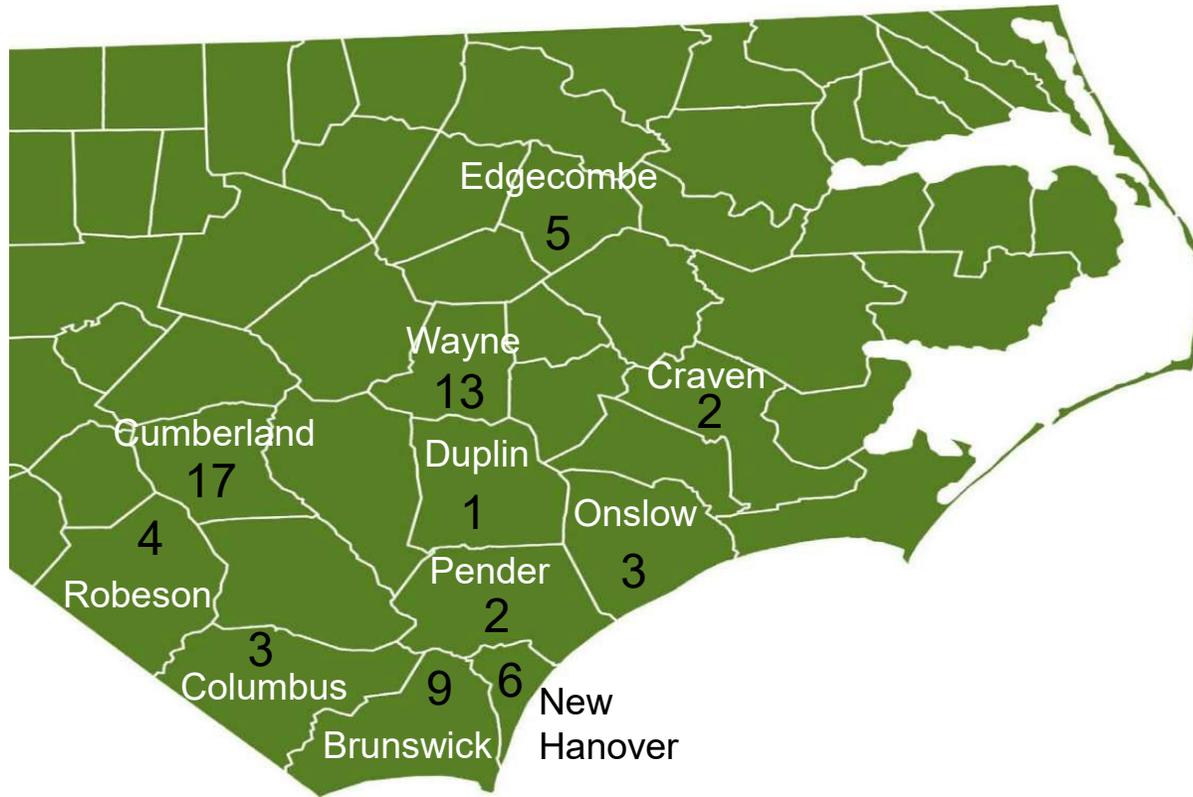
Resumen del Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda de 2023

- 235 solicitudes
- 65 transacciones cerradas
- Remisiones de prestamistas
- \$2.06 millones gastados en asistencia (69% del presupuesto del Programa)
- \$1.62 millones en financiación de pago inicial
- \$0.38 millones en ayuda para costos de cierre
- 48% Afroamericanos o negros
- 66% hogares encabezados por una mujer
- 48% de Compradores de Primera Generación
- Hogares promedian 2.6 personas
- Financiación del Programa *HAP* promedian 58% del total del pago inicial

% de ingreso promedio en relación al área	# de préstamos	% del # total	\$ en préstamos (millones)	% del \$ total
Hasta el 80%	43	66%	\$1.294	64%
81-120%	22	34%	\$0.702	36%
Total	65	100%	\$1.996	100%

Promedios por transacción	
Precio de vivienda	\$206,344
Pago inicial, Programa <i>HAP</i>	\$24,923
Total del pago inicial	\$43,105
Proporción préstamo-valor	79.1%
Actividad de entrega	\$1,031
Educación al comprador de vivienda	\$77

Geografía e Identificación Racial del Programa *HAP*



El Comité Asesor Ciudadano solicita Comentarios y/o Aportes

Algunos fondos de *NCORR* de gobiernos locales enfrentan desafíos en el avance de sus proyectos debido a dificultades de capacidad, ¿cuál es la mejor manera de que ofrezcamos apoyo, con respeto y consideración?

Dada la gran popularidad de los Programas de Asistencia para Pago Inicial de vivienda, ¿cómo puede *NCORR* ayudar a los compradores de vivienda potenciales, además del dinero de subvenciones que está disponible para ser otorgado? Si debido a límites de financiación, tan solo podemos financiar la compra de 100-150 viviendas, ¿cómo podemos ofrecer apoyo a otras personas que desean convertirse en propietarios de vivienda?

El Programa de Desarrollo Comunitario de *NCORR* trabaja estrechamente en proyectos con los gobiernos locales y las autoridades de vivienda pública; sin embargo, nos gustaría ofrecer un valor adicional a las comunidades de la región este de NC. ¿Ve algunas formas en las que podamos hacer la diferencia aplicando nuestra experiencia en materia de financiación, a nivel federal, para infraestructuras y viviendas asequibles?